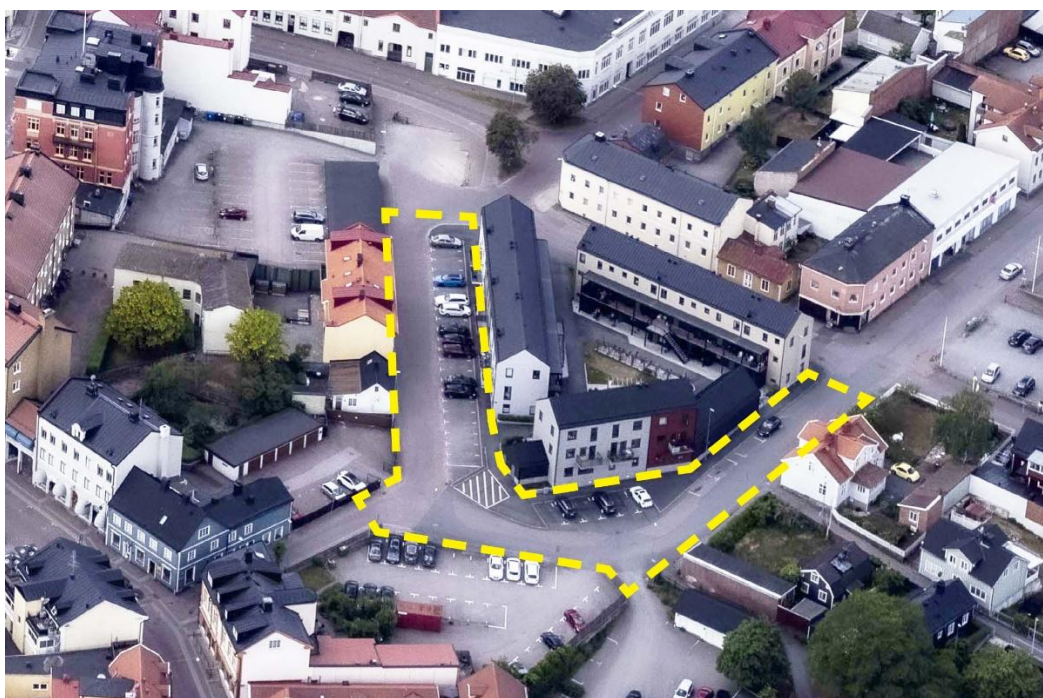


A 5053

Planbeskrivning

Antagandehandling

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4



Flygfoto över del av tätorten. Planområdet är markerat med gula streckade linjer.

Upprättad mars 2025, reviderad juni 2025

Dnr SBN 2023/000109

Uppdragsbeslut	2023-10-10
Samrådsbeslut	2025-04-15
Granskningsbeslut	2025-08-19
Antagande	2025-10-14
Laga kraft	2025-11-19

Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet.

Oskarshamns kommun

Mikael Strömberg	Planarkitekt
Sarah Hassib	Planarkitekt
Regina Laine	Mark- och planingenjör
Jerry Svensson	Projekteringsingenjör, Tekniska kontoret

Innehåll

Planbeskrivning	1
Antagandehandling	1
Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt	1
del av Snäckan 4	1
Medverkande i planarbetet	2
Detaljplaneprocessen	6
Vad är en detaljplan?	6
Val av förfarande	6
Detaljplanens syfte	8
Beskrivning av detaljplanen	8
Hela detaljplanen	8
Läge och areal	9
Markägförhållanden	10
Lagstiftning	10
Genomförandetid	10
Allmän plats	10
Kvartersmark	10
Motiv till detaljplanens regleringar	11
Reglering av allmän platsmark	11
Reglering av kvartersmark	11
Genomförandefrågor	12
Mark och utrymmesförvärv	12
Fastighetsrättsliga frågor	13
Fastighetsindelningsbestämmelser	13
Fastighetsreglering	13
Rättigheter	13
Fastighetsplaner	13
Tekniska frågor	14
Tekniska åtgärder	14
Utbyggnad av allmän plats	14
Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten	14
Ansvarsfördelning	14
Ledningar	14
Parkering	15
Ekonomiska frågor	15
Planekonomisk bedömning	15
Planavgift	15
Drift allmän plats	15
Organisatoriska frågor	16

Exploateringsavtal / Markanvisningsavtal	16
Köpeavtal	16
Beräknad tidsplan	16
Upplysningar	16
Planeringsunderlag	16
Kommunala	16
Översiktliga planer	16
Detaljplaner	16
Undersökning om betydande miljöpåverkan	18
Planeringsförutsättningar	18
Riksentresse	18
Natur	19
Miljökvalitetsnormer	19
Luft	19
Buller	19
Vatten	20
Miljö	20
Strandskydd	20
Dagvatten	20
Grundvatten	21
Vattenområden och vattenskydd	21
Hälsa och säkerhet	21
Risk för översvämning, erosion, skred och ras.	21
Störningar	22
Föroreningar	22
Radon	22
Beredskap	22
Geotekniska förhållanden	22
Klimat	22
Kulturmiljö	23
Fornlämningar	23
Byggnadsminnen	23
Kulturarv	23
Fysisk miljö	23
Sociala	24
Tillgänglighet	24
Barnkonsekvensanalys	25
Trafik	25
Gatunät	25
Parkering	26
Gång- och cykelvägar	27

Kollektivtrafik	27
Övrigt	27
Konsekvenser	27
Fastigheter och rättigheter	27
Natur	27
Miljö	27
Miljökvalitetsnormer	28
Hälsa och säkerhet	28
Sociala	29
Trafik	29
Allmänna och enskilda intressen	29

Detaljplanprocessen

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas då detaljplanekravet måste tillgodoses, vilket ofta är aktuellt när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med standardförfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

Granskning

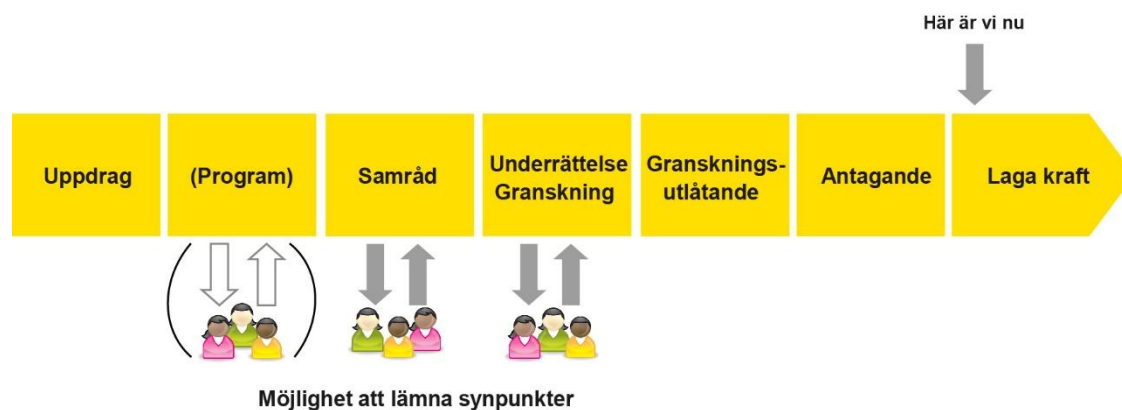
Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för

granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen antagandeprövas sedan av samhällsbyggnadsnämnden.

Om inga överklaganden inkommer får detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet från samhällsbyggnadsnämnden justerats.



Flödesschema.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att planlägga för privata och allmänna parkeringar vid kvarteret Snäckan i Oskarshamns centrum.

Planområdet ligger inom stadsmiljö och detaljplanens regleringar har att förhålla sig till befintlig gatumark, parkeringar samt omgivande bebyggelse.

Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

Den nya detaljplanen omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:1 samt del av fastigheten Snäckan 4. Detaljplanen skapar förutsättningar för privata och allmänna parkeringar vid kvarteret Snäckan i Oskarshamns centrum. De ursprungliga detaljplanerna inom området är inte helt överensstämmande med de nuvarande förutsättningarna på platsen och planförslaget innebär därför en anpassning till de fastighetsgränser och de användningar som förekommer på platsen idag.

Nordost om kvarteret Snäckan i anslutning till Dammgatan finns idag 6 stycken befintliga parkeringar som används av de boende i kvarteret Snäckan. Dessa parkeringar ligger på mark som ägs av kommunen och som enligt ursprunglig stadsplan utgör delvis gatu-/torg-mark samt delvis kvartersmark. Då det inte är möjligt att bilda rättigheter som till exempel servitut eller gemensamhetsanläggning för parkeringar för enskilt ändamål inom allmän platsmark, planläggs marken där istället som kvartersmark med användningsändamålet P (Parkering). Planförslaget möjliggör därmed för boendeparkeringar för enskilt bruk avsedda för kvarteret Snäckan. I samband med planens genomförande avses marken övergå till privat ägo.

Sydost om kvarteret Snäckan, på den del av fastigheten Snäckan 4 som har områdesnummer 2, ligger idag flera allmänna parkeringar i anslutning till Tunnbindaregatan. Marken ägs av Bostadsrättsföreningen Snäckan Oskarshamn men avses övergå till kommunal ägo. I den ursprungliga stadsplanen är marken angiven som gatu-/torg-mark. Planförslaget är anpassat utifrån platsens nuvarande utformning vilket innebär att markytan planlagts dels som P-PLATS (allmän) dels såsom GATA.

Söder om kvarteret Snäckan, finns en markyta som tidigare angivits med Gata som användningsändamål. Då markytan idag består av både gata och parkeringar anger planförslaget ytor för både GATA respektive P-PLATS (allmän) som användningsändamål.

Detaljplanen bedöms inverka positivt på Oskarshamns stadskärna. Förslaget möjliggör för en tydligt definierad infrastruktur i denna del av stadskärnan, vilket är en förutsättning för en hållbar stadsbyggnad. Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen februari 2023.

Läge och areal

Planområdet ligger centralt i Oskarshamns stad vid kvarteret Snäckan och utgörs huvudsakligen av gatumark tillhörande delar av Dammgatan och Tunnbindaregatan. Planområdet har en areal om 2228 kvm och omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:1 samt del av fastigheten Snäckan 4.



Flygfoto över tätorten. Platsen för planområdet är markerad med gul streckad cirkel.



Översiktskarta: Planområdets gränser är markerade med gula streckade linjer och fastighetsgränser med röda linjer. Blått område (A) visar ytan för de 6 stycken parkeringar som idag används av de boende i kvarteret Snäckan. Rött område (B) visar den del av fastigheten Snäckan 4 som har områdesnummer 2 och som rymmer allmänna parkeringar.

Markägoförhållanden

Fastigheten Oskarshamn 3:1 ägs av Oskarshamns kommun.

Fastigheten Snäckan 4 består av två olika skiften vilka båda ägs av Bostadsrättsföreningen Snäckan Oskarshamn.

Lagstiftning

Föreslagen detaljplan är framtagen enligt Plan- och bygglagen SFS 2010:900 samt Boverkets författningssamling BFS 2020:8.

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap. 3 § att planläggning ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Allmän plats

Planförslaget innebär att marken inom planområdet till största delen planlagts såsom allmän platsmark, reglerat genom användningarna GATA samt P-PLATS. Mark med användning GATA har planlagts för de gaturum som tillhör delar av Dammgatan och Tunnbindaregatan och som ligger närmast kvarteret Snäckan. Mark med användning P-PLATS har planlagts söder och sydost om kvarteret Snäckan.

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för de allmänna platser inom planområdet som är betecknade med GATA, P-PLATS och har därmed ansvar för områdenas anläggande, drift och skötsel.

Kvartersmark

Av planområdets totala yta om 2228 m² utgör kvartersmark 92 m². All kvartersmark planlaggs med P (Parkering) som användning. Kvartersmarken möjliggör för parkering för enskilt bruk, med upp till 6 personbilar, i närhet till bostadskvarteret Snäckan.

Ägaren till kvartersmarken ska vara huvudman och har därmed ansvar för markens anläggande, drift och skötsel.

Motiv till detaljplanens regleringar

Reglering av allmän platsmark

Användning:

GATA: Användningen GATA tillämpas för områden som främst är avsedda för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion som trafikanordningar, gatuparkeringar, trottoarer, cykelvägar, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplatsskydd, kiosker med mera. Anläggningar och byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk ingår också i användningen. En gata bör utformas så att den inbjuder till låg hastighet och får hög säkerhet.

Användningen GATA har i detaljplanen huvudsakligen angivits för sådan mark som redan brukas såsom gata med tillhörande komplement. Regleringen innebär i det väsentliga en anpassning till rådande förhållanden på platsen.

Parkering, P-PLATS: Användningen parkering tillämpas för områden för parkering. Användningen parkering används i de fall parkering av fordon utgör en självständig användning inom allmän plats. Allmän plats parkering med kommunalt huvudmannaskap ska vara tillgänglig för allmänheten och kan i princip bara upplåtas för enskilt bruk under kortare tid, till exempel för en enskild fastighet eller verksamhet. Användningen innefattar parkering för alla slags fordon. Det kan handla om parkering för bussar, bilar, motorcyklar eller cyklar. I användningen ingår även komplement som behövs för parkeringens funktion som till exempel parkeringsautomater, laddstolpar, belysningsarmatur med mera, men även planteringar och gräsytor.

Inom allmän platsmark har användningen parkering angivits med P-PLATS på plankartan. Redovisningen följer Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, där det framgår att sådan parkering kan anges på plankartan med benämningen P-PLATS och med ljusgrå kulör för användningsområdets yta.

Regleringen innebär en anpassning till rådande förhållanden på platsen och möjliggör för tillgång till allmänna parkeringar i närhet till stadskärnan.

Reglering av kvartersmark

Användning:

Parkering, P: Användningen parkering tillämpas för områden för parkeringsanläggningar. Användningen (P) gäller inom kvartersmark. Användningen kan innefatta parkering för alla slags fordon, det kan handla om parkering för bussar, bilar, motorcyklar eller cyklar. I användningen ingår även komplement som behövs för parkeringens funktion som till exempel parkeringsautomater, laddstolpar, belysningsarmatur med mera, men även planteringar och gräsytor.

På plankartan har användningen parkering inom kvartersmark angivits med P och ytan för dess användningsområde har givits en mörkgrå kulör.

Regleringen innebär en anpassning till rådande förhållanden på platsen och möjliggör för parkeringar för enskilt bruk i närhet till bostadskvarteret Snäckan.

Egenskapsbestämmelser:

Prickmark: Bestämmelsen innebär att marken inte får förses med byggnad. Bestämmelsen gäller för den mark som är planlagd som parkering och som har angivits med P på plankartan. Genom bestämmelsen begränsas markens utnyttjande. Prickmarken motiveras med att hänsyn därigenom kan tas till stadsbilden och gaturummets karaktär.

u₁ : Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen gäller inom hela den kvartersmark som angivits med P, parkering som användning. Detta innebär att marken är reserverad för allmännyttiga underjordiska ledningar. Befintliga ledningar förekommer inom den angivna kvartersmarken, u-området gör så att det inte blir planstridigt med placering av dessa ledningar på kvartersmark samt att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras där som förhindrar ledningar. Det bildas dock ingen rättighet genom att kommunen reglerar med u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas.

Genomförandetid:

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Planen är gällande även efter denna tid.

Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Mark och utrymmesförvärv

Ingen inlösen eller ersättning är aktuell till följd av detaljplanens genomförande.

Den del av fastigheten Oskarshamn 3:1 som ligger nordost om kvarteret Snäckan och som brukas för parkering planläggs som kvartersmark med P (parkering) som användningsändamål. Detaljplanen möjliggör därmed för boendeparkeringar för enskilt bruk i närhet till det intilliggande bostadskvarteret Snäckan. Marken ägs av kommunen och i samband med planens genomförande avses marken övergå till privat ägo.

Den mark som ligger sydost om kvarteret Snäckan, på den del av fastigheten Snäckan 4 som har områdesnummer 2, planläggs dels som parkering (P-PLATS på plankartan) och dels såsom gata. Marken ägs av Bostadsrättsföreningen Snäckan Oskarshamn men avses övergå till kommunal ägo i samband med planens genomförande.

Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas i detaljplanen. Planen begränsar ej för framtida fastighetsbildningar inom planområdet.

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering blir aktuell för den del av fastigheten Oskarshamn 3:1 som ligger nordost om kvarteret Snäckan och som planläggs som kvartersmark med P (parkering) som användningsändamål. Marken ägs av kommunen och avses övergå till privat ägo. Även den mark som ligger sydost om kvarteret Snäckan, på den del av fastigheten Snäckan 4 som har områdesnummer 2, blir aktuell för fastighetsreglering. Marken ägs av Bostadsrättsföreningen Snäckan Oskarshamn men avses övergå till kommunal ägo i samband med planens genomförande.

Rättigheter

Ingen ledningsrätt eller servitut förekommer idag inom planområdet.

Ledningar finns inom den kvartersmark som anges med P (parkering) inom planområdet och dessa skyddas med bestämmelse u_1 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen u_1 gäller inom hela den kvartersmark som angivits med P, parkering som användning. Ledningsrätt eller servitut bör bildas för ledningarna inom detta område i samband med fastighetsreglering. De ledningar som ligger inom kvartersmarken tillhör Oskarshamns Energi Nät AB, Elnät samt GlobalConnect.

Övriga ledningar inom planområdet finns placerade inom ytor planlagda som allmän plats mark med GATA eller P-PLATS som användning.

Fastighetsplaner

Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom planområdet.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Inga betydande tekniska åtgärder krävs för detaljplanens genomförande. Nuvarande utformning av gator och parkeringar inom planområdet uppfyller huvudsakligen ändamålen enligt planförslaget.

Utbyggnad av allmän plats

Ingen utbyggnad är aktuell av allmänna platser inom planområdet. Nuvarande utformning av berörd mark tillgodoser ändamålen för allmän plats enligt planförslaget.

Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten

Ingen utbyggnad är aktuell för vatten, avlopp och dagvatten inom planområdet. Rådande förhållanden inom och vid planområdet möjliggör för detaljplanens genomförande utan sådan utbyggnad.

Planområdet är beläget inom VA-verksamhetsområde för Oskarshamns kommun. I det fall utbyggnad sker ska VA-ledningar kopplas till kommunens VA-nät. Eventuella dagvatten-åtgärder bestäms i samband med marklov/bygglov och/eller i samråd med Tekniska kontoret, Oskarshamns kommun.

Ansvarsfördelning

Oskarshamns kommun är huvudman för fastigheten Oskarshamn 3:1 samt de allmänna platser som ligger inom planområdet. Kommunen ansvarar där för utbyggnad, drift och skötsel av gator och parkeringar samt anläggningar för vatten, avlopp och dagvatten.

Fastighetsägaren är huvudman för den mark som ligger nordost om kvarteret Snäckan och som utgör kvartersmark med P (parkering) som användningsändamål. Fastighetsägaren har där ansvar för utbyggnad, drift och skötsel av parkering samt eventuella anläggningar för vatten, avlopp och dagvatten.

Ledningar

Inga åtgärder gällande ledningar är erforderliga för detaljplanens genomförande.

Oskarshamn Energi Nät AB (elnät), Oskarshamn Energi AB (fjärrvärme), GlobalConnect och Skanova har ledningar inom planområdet. Oskarshamns kommun har VA-ledningar och annan infrastruktur inom planområdet. En brandpost finns placerad inom planområdets östra del.

Oskarshamn Energi Nät AB, Elnät, har ledningar eller annan infrastruktur inom planområdet. Ledningar finns i Dammgatan och Tunnbindaregatan inom planområdets norra, östra och södra delar. Ledningar finns också från gatumark till fastigheten Snäckan 4. Ledningar

förekommer inom den kvartersmark som benämnts med P (parkering) på plankartan. Ledningar förekommer också inom den allmän platsmark som benämnts med P-PLATS (parkering) på plankartan. Därtill förekommer ledningar i Vårdshusgatan strax väster om planområdet.

Oskarshamn Energi AB, Fjärrvärme, har ledningar eller annan infrastruktur inom planområdet. Fjärrvärmeledningar finns i Dammgatan inom planområdet samt i Vårdshusgatan väster om planområdet.

GlobalConnect (f.d. IP-Only) har ledningar eller annan infrastruktur inom planområdet. Ledningar finns i Dammgatan inom planområdets norra delar. Ledningar förekommer inom den kvartersmark som benämnts med P (parkering) på plankartan. Ledningar finns även i Vårdshusgatan strax väster om planområdet.

Skanova har ledningar eller annan infrastruktur inom planområdet. Ledningar finns i Tunnbindaregatan inom planområdets södra och östra delar. Ledningar finns mellan Tunnbindaregatan och fastigheten Snäckan 4. Ledningar finns även strax väster om planområdet i Vårdshusgatan och Dammgatan.

E.ON Energidistribution (Elnät), E.ON Energilösningar (Värme) har idag inga ledningar eller annan infrastruktur inom planområdet.

Trafikverket har inga dokumenterade ledningar i området.

Om någon ledning/kabel måste flyttas ska den part som initierat flytt även bekosta densamma. Ledningar placeras i första hand inom gatumark (mark som i detaljplanen angivits med GATA som användning). Åtgärder ska planeras och ske i samråd med Tekniska kontoret, Oskarshamns kommun.

Parkering

Nuvarande utformning av parkeringar inom planområdet uppfyller huvudsakligen ändamålen enligt planförslaget. Inga betydande tekniska åtgärder krävs för detaljplanens genomförande.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kostnader för upprättandet av detaljplanen har reglerats vid försäljning av tomtmark.

Planavgift

Ingen planavgift tas ut vid marklov/bygglov.

Drift allmän plats

Oskarshamns kommun ansvarar för anläggning och skötsel av de allmänna platserna inom

planområdet.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal / Markanvisningsavtal

Inget exploaterings- eller markanvisningsavtal avses upprättas.

Köpeavtal

När detaljplanen vunnit laga kraft upprättas avtal mellan kommunen och bostadsrättsföreningen gällande köp/byte av mark.

Beräknad tidsplan

Samråd april 2025

Granskning augusti-september 2025

Antagande oktober 2025

Upplysningar

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Planeringsunderlag

Kommunala

Översiktliga planer

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023. I översiktsplanen framgår att kommunen ser positivt på att förtäta med bostäder inom stadskärnan på sådan mark som redan bedöms vara ianspråktagen. Planförslaget som tagits fram innebär i huvudsak en anpassning med hänsyn till den förtätning med bostäder som skett inom kvarteret Snäckan under senare år.

Detaljplaner

Upprättandet av ny detaljplan sker då de ursprungliga detaljplanerna inte är helt överensstämmande med nuvarande förutsättningar på platsen. Planförslaget innebär därför en

anpassning till de fastighetsgränser och de användningar som förekommer på platsen idag. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner som berörs av planförslaget.

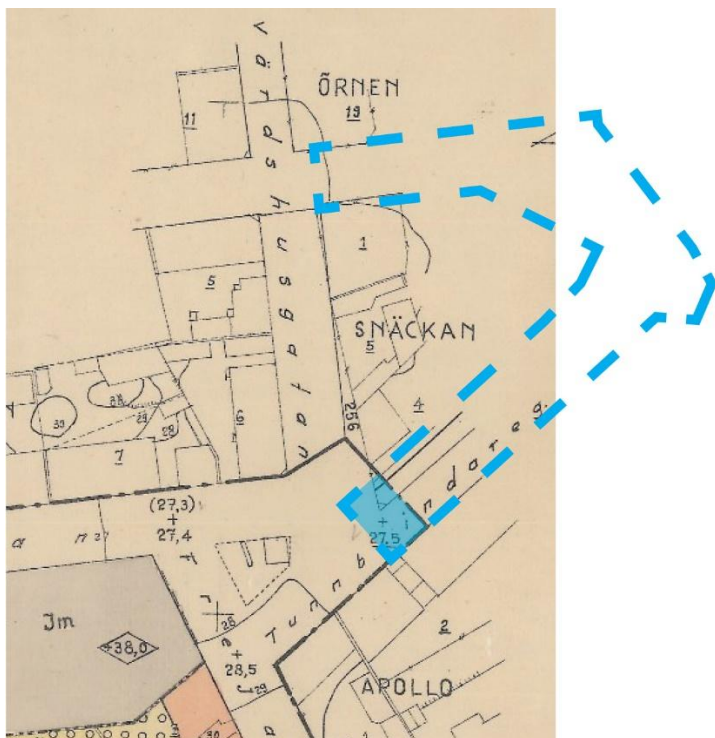
För den största delen av planområdet gäller idag detaljplan A 924, upprättad som stadsplan år 1913. Berörda ytor har i stadsplanen angivits som kvartersmark och gatumark.

En mindre yta av planområdet i sydväst omfattas av detaljplan A 2656, upprättad år 1952. Berörd yta har där angivits som gata. Då markytan idag består av både gata och parkeringar anger planförslaget ytor med både gata respektive parkering som användningsändamål.

Planförslaget bedöms inte förhindra genomförande av gällande planer som är berörda med endast delar av sitt planområde. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Ovan: Vy över del av stadsplan A 924. Ytan för planförslaget omfattas av blå streckad linje. Blå yta utgör berörd del av A 924.



Ovan: Vy över del av detaljplan A 2656. Ytan för planförslaget omfattas av blå streckad linje. Blå yta utgör berörd del av A 2656.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning av om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden. Detta då planen möjliggör för befintliga och erforderliga parkeringar för en del av stadskärnan samt för den bebyggelse som uppförts inom kvarteret Snäckan under senare år.

Se *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för ställningstagande och motivering (se bilaga). Under samrådstiden har delegationsbeslut tagits gällande om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Planeringsförutsättningar

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Natur

Planområdet består av ianspråktagen mark med hårdgjorda markytor såsom gator och parkeringar. All aktuell markyta för planförslaget omfattas idag av äldre detaljplaner som anger kvartersmark eller gatumark som användningsändamål.

Inga kända naturvärden finns på platsen. Inga kända rödlistade arter förekommer inom planområdet.

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för omgivningsbuller och en för vattenförekomst. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luft

I luftkvalitetsförordningen (2010:477) anges miljökvalitetsnormer för luft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG. Det finns i förordningen normer i form av tillåtna halter av partiklar med partikelstorlekarna 2,5 mikrometer (PM_{2,5}) och 10 mikrometer (PM₁₀) i utomhusluft. Utöver högsta tillåtna koncentrationer av partiklar i utomhusluft finns det också normer för koncentrationer av ämnena kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly.

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Buller

Planområdet består av ianspråktagen mark med ytor som utgörs av gator och parkeringar. Planförslaget innebär huvudsakligen en anpassning till de fastighetsgränser och de användningar som förekommer på platsen idag. Planförslaget möjliggör för endast användningarna gata eller parkering inom planområdet.

Planområdets centrala läge i Oskarshamns stad, med gatustrukturer och trafikflöden, innebär påverkan genom trafikbuller. Högsta tillåten hastighet inom planområdet är låg, för Dammgatan gäller en högsta tillåten hastighet om 40 km/h. För Tunnbindaregatan gäller huvudsakligen en högsta tillåten hastighet om 40 km/h, för en mindre sträcka gäller gångfart.

Nuvarande och framtida (år 2040) trafikflöden för gatorna inom planområdet bedöms som låga. Planens genomförande bedöms inte medföra någon ökning av trafikmängden eller förändra förutsättningarna gällande buller jämfört med idag. Högsta rekommenderade gränsvärden gällande buller för omgivande bebyggelse bedöms inte påverkas eller överskridas på grund av planens genomförande.

Givna förutsättningar gällande buller bedöms inte föranleda någon ytterligare reglering i detaljplanen.

Vatten

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

Vattenkvalitetsfrågor har ingång i olika lagstiftningar, i Miljöbalken (5 och 9 kap.), Plan- och bygglagen (4 och 11 kap.) samt i Lagen om allmänna vattentjänster (främst paragraferna 2§ och 6§).

Planområdet är beläget inom det delavrinningsområde som har benämningen *Mynnar i havet* vilket innebär att den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Inre Oskarshamnsområdet (SE571552-162848). Dess ekologiska status är klassad som *måttlig* och den kemiska statusen är klassad som *uppnår ej god*.

Planområdet består av ianspråktagen mark med ytor som helt utgörs av gator och parkeringar. Planområdet ligger inom kommunalt VA-verksamhetsområde, vilket innebär att kommunen omhändertar dagvatten från området samt att VA-anordningar inom planområdet är eller blir anslutna till det kommunala vatten- och avlopps nätet.

Den samlade bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte har någon negativ påverkan på vattenförekomsten vare sig kvalitativt eller kvantitativt och att det ej riskerar att påverka miljökvalitetsnormerna.

Miljö

Strandskydd

Planområdet berörs ej av strandskydd.

Dagvatten

Planområdet ligger inom kommunalt VA-verksamhetsområde, vilket innebär att kommunen omhändertar dagvatten från området. Detta sker via befintliga brunnar och dagvattenledningar i och invid planområdet. Därifrån leds dagvattnet vidare via det kommunala dagvattennätet till dess mynning i havet (vattenförekomst Inre Oskarshamnsområdet).

Planförslaget utgår ifrån att dagvattenflödet ska hanteras via det kommunala dagvattennätet likt idag. Dagvattenledningar är eller blir kopplade till kommunens dagvattennät. Planens

genomförande bedöms inte medföra någon förändring av dagvattenflödet inom eller invid planområdet jämfört med idag.

Planområdet består av ianspråktagen mark med hårdgjorda ytor såsom gator och parkeringar, vilket innebär att möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet är mycket begränsad. Den nederbörd som faller över planområdet bildar till stor del avrinnande dagvatten. Då området utgörs av hårdgjorda ytor bedöms markens genomsläpplighet som relativt låg.

Vid eventuella åtgärder ska höjdsättning av markytor anpassas så att avledning av dagvatten kan ske via självfall till brunnar. Höjdsättning görs i samband med projektering och i samråd med Tekniska kontoret, Oskarshamns kommun.

Den samlade bedömningen är att uppkommit dagvatten inom planområdet inte kommer att ha någon betydande negativ påverkan på recipienten, vare sig kvalitativt eller kvantitativt.

Givna förutsättningar gällande dagvatten bedöms inte föranleda någon ytterligare reglering i detaljplanen. Planförslaget möjliggör därigenom för de befintliga hårdgjorda ytor för gator och parkeringar som förekommer inom planområdet.

Grundvatten

Inom planområdet finns ingen utpekad berörd grundvattenförekomst.

Vattenområden och vattenskydd

Inom planområdet finns inget vattenområde.

Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) ekologisk status/potential, ligger planområdet delvis inom buffertzon 100 m från hög riskklassade vattendrag (Döderhultsbäcken). Inom buffertzonen råder högt skydd för vatten vid nyanläggning av t.ex. avlopp.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, erosion, skred och ras.

Förutsättningarna kan anses som goda då planområdet inte ligger inom någon riskzon för översvämning och inte befinner sig på höjdnivåer lägre än +3,05 m.

Höjdmätningar (i RH2000) för marken inom planområdet varierar mellan cirka +10,4 till +13,3 meter över havet.

Planområdet ligger ej inom någon riskzon för erosion, skred eller ras.

Störningar

Planområdet ligger inte inom område där skyddsavstånd förekommer. Området är inte heller utsatt för verksamheter som bullrar eller genererar utsläpp.

Föroreningar

Enligt Länsstyrelsens register över förorenade områden så är marken vid planområdet potentiellt förorenad. På platsen har tidigare funnits en livsmedelsindustri.

De potentiella föroreningarna på platsen bedöms ha liten och ej betydande påverkan för planförslaget då de angivna användningsändamålen endast omfattar gata eller parkering. Exponeringsrisken bedöms vara liten för planområdet då all mark utgörs av befintliga hårdgjorda ytor såsom gator och parkeringar som ska bibehållas.

Radon

Vid översiktliga undersökningar inom planområdet klassificeras marken med markradon-potential som förhöjd. Detta bedöms ej ha betydande påverkan för planförslaget då de angivna användningsändamålen endast omfattar gata eller parkering.

Beredskap

Räddningstjänstens insatstid till planområdet är mindre än 10 minuter. Brandpost finns att tillgå vid planområdets östra del vid Tunnbindaregatan – Dammgatan.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg, urberg eller ospecificerad. Jordartskartan har tagits fram med hjälp av flygbilds-tolkning varför en viss osäkerhet avseende jordartsbestämningen och ytavgränsningen kan finnas. Höjdmätningar (i RH2000) vid planområdet varierar mellan cirka +10,4 till +13,3 meter över havet. Planförslaget innebär inga förändringar gällande geotekniska förhållanden.

Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden.

Planområdet utgörs helt av befintliga gator och parkeringar. Planförslaget har anpassats utifrån dessa rådande förhållanden och bedöms innebära ett avtryck som är litet, i jämförelse med att planera och anlägga oexploaterad mark. Relevanta klimateffekters inverkan på

planområdet bedöms inte medföra problem av väsentlig betydelse, varken i nutid med rådande förhållanden eller med avseende på förutsägbara framtida förhållanden.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om en fornlämning påträffas inom planområdet. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

Byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen förekommer inom planområdet.

Kulturarv

Inom delar av planområdet och inom det intilliggande kvarteret Snäckan har tidigare funnits en dryckesindustri, Oskarshamns soft- & vattenfabrik/1955 Centralbryggeriet. Verksamheten anlades 1921 och upphörde 1957. Inga synliga lämningar av verksamheten finns kvar på platsen.

I övrigt finns inga kända kulturarv eller kulturskydd registrerade inom planområdet. Planområdet ligger ej heller inom område som utpekats som riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Fysisk miljö

Platsen kännetecknas av dess centrala läge i Oskarshamns stad. Avståndet till exempelvis Lilla torget är cirka 120 meter. Planområdet utgörs av gatumark och parkeringar som tillhör delar av Dammgatan och Tunnbindaregatan.

Planområdet omger till stora delar kvarteret Snäckan som numera är bebyggt med flerbostadshus som blev färdigställda år 2020. Områdena norr och nordost om planområdet utgörs huvudsakligen av äldre småhusbebyggelse samt parkeringsytor. Omgivande bebyggelse i övrigt utgörs av äldre flerbostadshus med visst inslag av verksamheter. Stadsbilden i området karaktäriseras idag av de omvandlingar som skett genom både rivningar och nybyggnationer.



Bilderna ovan från vänster till höger visar: Tunnbindaregatan sedd från sydväst. Dammgatan sedd från väster. Dammgatan sedd från nordväst.



Bilderna ovan från vänster till höger visar: Dammgatan nordost om kvarteret Snäcken, sedd från öster. Kvarteret Snäcken sedd från öster. Tunnbindaregatan sedd från nordost.



Bilderna ovan från vänster till höger visar: Dammgatan – Tunnbindaregatan, öster om kvarteret Snäcken, sett från nordost, från väster respektive från sydväst.

Planområdet består av ianspråktagen mark med ytor som utgörs av gator och parkeringar. Dessa gatustrukturer och parkeringar är väsentliga för infrastrukturen i området och för stadens centrum. Då planförslaget huvudsakligen innebär en anpassning till de redan rådande förutsättningarna på platsen, bedöms planens genomförande inte innebära någon betydande förändring eller påverkan för den fysiska miljön eller stadsbilden.

Sociala

Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige den 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i

deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven ska i första hand ske på den egna fastigheten.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser.

Ur ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms detaljplanen medföra en positiv utveckling då planförslaget möjliggör för en ordnad och säker trafikmiljö i Oskarshamns centrum.

Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten under samrådet och granskningen. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på kommunens webbsida.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens (i negativt hänseende) för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Trafik

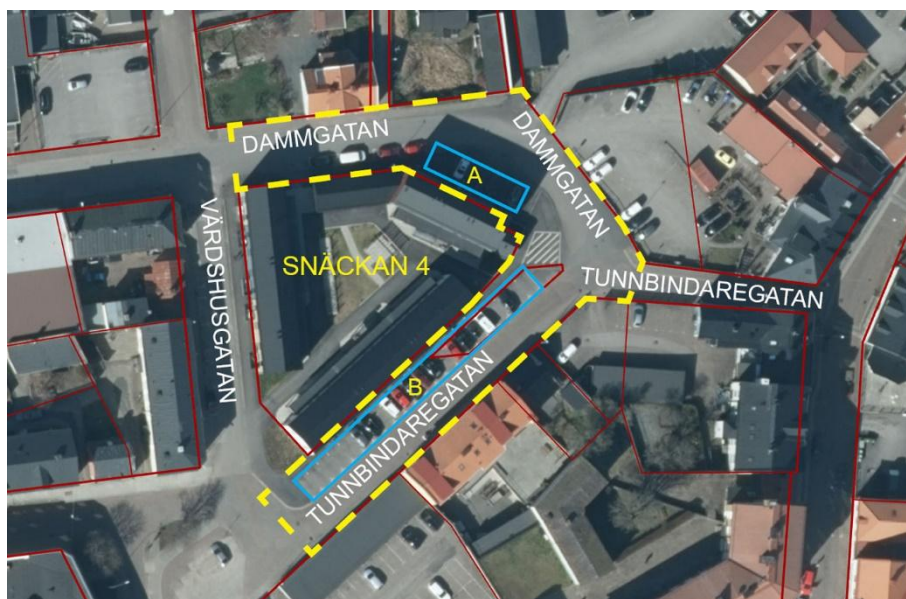
Gatunät

Planområdet ligger centralt i Oskarshamns stad vid kvarteret Snäckan och utgörs huvudsakligen av gatumark tillhörande delar av Dammgatan och Tunnbindaregatan.

Trafik når planområdet från Kungsgatan i öster, från Frejagatan i söder och från Vårdhusgatan, Dammgatan och Trädgårdsgatan i väster. Gång- och cykeltrafik når även planområdet från Klappgränd och Ålgränd i norr. Öster om planområdet finns privatägd mark med parkeringsytor som nås via gatorna inom planområdet.

Dammgatan och delar av Tunnbindaregatan har idag en hastighetsbegränsning om 40 km/h. För en del av Tunnbindaregatan vid planområdets östra del, med anslutning mot Kungsgatan, gäller gångfart. För denna del gäller idag förbud mot infart med fordon från planområdet mot Kungsgatan.

Planens genomförande erfordrar inga ändringar av nuvarande regleringar av trafikflöden i området. Nuvarande och framtida (år 2040) trafikflöden för gatorna inom planområdet bedöms som låga. Planens genomförande bedöms inte medföra någon ökning av trafikmängden.



Bilden ovan visar gatustruktur och parkeringar i området. Markerad yta A inrymmer 6 parkeringar som används av de boende i kvarteret Snäcka. Markerad yta B inrymmer 22 allmänna parkeringar.

Parkering

Detaljplanen möjliggör för privata och allmänna parkeringar vid kvarteret Snäcka i Oskarshamns centrum.

Nordost om kvarteret Snäcka i anslutning till Dammgatan finns idag 6 stycken befintliga parkeringar som används av de boende i kvarteret Snäcka. Dessa parkeringar ligger på mark som ägs av kommunen. Marken planläggs där som kvartersmark med användningsändamålet P (Parkering). Planförslaget möjliggör därmed för boendeparkeringar för enskilt bruk avsedda för kvarteret Snäcka. I samband med planens genomförande avses marken övergå till privat ägo.

Söder och sydost om kvarteret Snäcka finns idag 22 stycken allmänna parkeringar i anslutning till Tunnbindaregatan. En del av marken ägs av Bostadsrättsföreningen Snäcka Oskarshamn men avses övergå till kommunal ägo. Planförslaget är anpassat utifrån platsens nuvarande utformning vilket innebär att markytan planläggs dels som P-PLATS (allmän) dels såsom GATA.

Reglering av parkeringarna vad gäller tider och tillträde sker genom skyltning.

Standardmått för en parkeringsplats är 2,5 meter i bredd och 5,0 meter i längd. Föreskrifter anger att en handikappanpassad parkeringsplats bör vara 5,0 meter bred och minst 5,0 meter i längd.

Parkeringsytor tillhörande byggnader bör förberedas med laddstationer för elfordon. Laddning av elfordon är ett nytt egenskapskrav i Plan- och bygglagen som infördes den 15 maj 2020. Vilka parkeringar som ska ha utrustning för laddning av elfordon eller förberedelse för

laddning genom så kallad ledningsinfrastruktur framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Gång- och cykelvägar

Planområdet utgörs till största delen av gator och gångstråk och är därigenom väl sammankopplat till dem övriga delarna av staden. Gång- och cykelvägar ansluter direkt till planområdets norra delar från Klappgränd och Ålgränd. Genom användningen GATA som anges inom planområdet, möjliggörs även för komplement som behövs för gatans funktion såsom trottoarer och cykelvägar.

Kollektivtrafik

Ingen kollektivtrafik förekommer inom planområdet.

Övrigt

Oskarshamns kommun är medlem i Kretslopp Sydost. Avfallshantering ska ske i enlighet med renhållningsföreskrifter för Kretslopp Sydost. Det gäller bland annat tillgänglighet och utformning av miljörum, utställningsplatser för avfallskärl eller dylikt. Inom kvarteret Snäckan finns ett miljörum för avfallshantering placerat intill gatumarken vid planområdets östra del. På gatumarken vid platsen finns idag ett markerat område som möjliggör för uppställning av fordon för avfallshantering.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Detaljplaneförslaget möjliggör för att område som planläggs för både parkering och som kvartersmark kan komma att ingå i bostadsrättsföreningens ägo. Område som planläggs som allmän plats avses regleras in i Oskarshamns kommuns fastighet Oskarshamn 3:1. Avtal mellan parterna avses upprättas efter att detaljplanen fått laga kraft.

Natur

Planförslaget bedöms inte ha påverkan på naturvärden då inga kända naturvärden finns på platsen. Inga kända rödlistade arter förekommer inom planområdet. Planområdet består av ianspråktagen mark med hårdgjorda markytor såsom gator och parkeringar.

Miljö

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på

varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden. Detta då planen möjliggör för befintliga och erforderliga parkeringar för en del av stadskärnan samt för den bebyggelse som uppförts inom kvarteret Snäckan under senare år.

Planområdet består av ianspråktagen mark med hårdgjorda ytor som helt utgörs av gator och parkeringar. Ingen utbyggnad är aktuell för vatten, avlopp och dagvatten inom planområdet. Planförslaget utgår ifrån att dagvattenflödet ska hanteras via det kommunala dagvattennätet likt idag. Planens genomförande bedöms inte medföra någon förändring av dagvattenflödet inom eller invid planområdet jämfört med idag.

Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) ekologisk status/potential, ligger planområdet delvis inom buffertzonen 100 m från hög riskklassade vattendrag (Döderhultsbäcken). Inom buffertzonen råder högt skydd för vatten vid nyanläggning av t.ex. avlopp.

Planområdet berörs ej av strandskydd. Inom planområdet finns inget vattenområde. Inom planområdet finns ingen utpekad berörd grundvattenförekomst.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Planens genomförande bedöms inte medföra någon ökning av trafikmängden eller förändra förutsättningarna gällande buller jämfört med idag. Högst rekommenderade gränsvärden gällande buller för omgivande bebyggelse bedöms inte påverkas eller överskridas på grund av planens genomförande. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Inre Oskarshamnsområdet (SE571552-162848). Dess ekologiska status är klassad som *måttlig* och den kemiska statusen är klassad som *uppnår ej god*. Den samlade bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte har någon negativ påverkan på vattenförekomsten vare sig kvalitativt eller kvantitativt och att det ej riskerar att påverka miljökvalitetsnormerna.

Hälsa och säkerhet

Planområdets höjdnivåer ligger mellan cirka +10,4 till +13,3 meter över havet. Därigenom föreligger ingen risk för påverkan av framtida högre vattenstånd i havet.

Planområdet ligger inte inom riskzon för erosion, skred eller ras.

Planområdet ligger inte inom område där skyddsavstånd förekommer. Området är inte heller utsatt för verksamheter som bullrar eller genererar utsläpp.

Enligt Länsstyrelsens register över förorenade områden så är marken vid planområdet potentiellt förorenad. På platsen har tidigare funnits en livsmedelsindustri. De potentiella föroreningarna på platsen bedöms inte ha betydande påverkan för planförslaget då de angivna användningsändamålen endast omfattar gata eller parkering. Exponeringsrisken bedöms inte som betydande då all mark i planområdet utgörs av befintliga hårdgjorda ytor såsom gator och parkeringar som ska bibehållas.

Vid översiktliga undersökningar inom planområdet klassificeras marken med markradon-potential som förhöjd. Detta bedöms ej ha betydande påverkan för planförslaget då de angivna användningsändamålen endast omfattar gata eller parkering.

Räddningstjänstens insatstid till planområdet är mindre än 10 minuter.

Sociala

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven ska i första hand ske på den egna fastigheten.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens (i negativt hänseende) för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Ur ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms detaljplanen medföra en positiv utveckling då planförslaget möjliggör för en ordnad och säker trafikmiljö i Oskarshamns centrum.

Trafik

Planområdet ligger centralt i Oskarshamns stad och består av ianspråktagen mark med ytor som utgörs av gator och parkeringar. Gatumarken tillhör delar av Dammgatan och Tunnbindaregatan. Detaljplanen möjliggör för att både privata och allmänna parkeringar kan finnas vid kvarteret Snäckan.

Planförslaget innebär huvudsakligen en anpassning till de redan rådande förutsättningarna på platsen. Planens genomförande erfordrar inga ändringar av nuvarande regleringar av trafikflöden i området. Nuvarande och framtida (år 2040) trafikflöden för gatorna inom planområdet bedöms som låga. Planens genomförande bedöms inte medföra någon ökning av trafikmängden.

Allmänna och enskilda intressen

Planförslaget bedöms tillmötesgå både allmänna och enskilda intressen då planen innebär att fördelar kan uppnås genom god hushållning med mark, närhet till allmän och kommunal service samt bra kommunikationer.

Detaljplanen skapar förutsättningar för både privata och allmänna parkeringar vid kvarteret Snäckan i Oskarshamns centrum. De ursprungliga detaljplanerna inom området är inte helt överensstämmande med de nuvarande förutsättningarna på platsen och planförslaget innebär

därför en anpassning till de fastighetsgränser och de användningar som förekommer på platsen idag.

Detaljplanen bedöms inverka positivt på Oskarshamns stadskärna. Förslaget möjliggör för en tydligt definierad infrastruktur i denna del av stadskärnan, vilket är en förutsättning för en hållbar stadsbyggnad. I gällande översiktsplan framgår att kommunen ser positivt på att förtäta med bostäder inom stadskärnan på sådan mark som redan bedöms vara ianspråktagen. Planförslaget som tagits fram innebär i huvudsak en anpassning med hänsyn till den förtätning med bostäder som skett inom kvarteret Snäckan under senare år.