



R E S O L U T I O N.

LANSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LAN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen härigenom fastställa ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 22 december 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Borgen - Stadsberget, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 31 maj 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall försees med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 23 mars 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Hellsten

T. Ljunggren

Utan avgift.

III G 1-5-66.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sirén Vänthörn

Byggnadsnämnden i Sundsvall.

Avskrift.

LÄNSARKITEKTEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

68/1966

SUNDSVALLS BYGGNADSNÄMND
Ink. 25 MRS 1966
Dnr. 1200/65

Västernorrlands län

Ink.d. 22 mars 1966

Landskansliet

III G 1-5-66.

Länsarkitektens yttr. ang. ändring av stadsplan för kv. Borge-
Stadsberget i Sundsvall.

Ur stadsplanesynpunkt har länsarkitekten intet att erinra emot för-
slaget.

Här verkställd granskning av ärendet formella handläggning har ej
givit anledning till erinran.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Härnösand den 22 mars 1966.

Bengt Linnarsson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sirida Vänthorn



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Borgen-Stadsberget

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 4

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad ej överskjuta ett horisontalplan förlagt på den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5

Anordnande av stängsel

Med x betecknat område får ej inhägnas eller eljest anordnas på sätt som hindrar allmän gångtrafik över området.

§ 6

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen å med B II betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

Sundsvall den 31 maj 1965

Hans Schlyter
Hans Schlyter

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls stad
den 22.12.1965 § 1187, betygar:

Gunnar Lindberg
(Gunnar Lindberg)

Sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-5-66
Härnösand i landskansliet den 23 3 1966
På tjänstens vägnar
Sven Wernhede



STADSARKITEKTEN

~~XXXXXX~~
Sundsvall
~~XXXXXX~~

B E S K R I V N I N G

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del
av kvarteret Stadsberget - Borgen

Det område som föreliggande förslag till stadsplaneändring omfattar utgöres av tomterna 1 och 2 i kvarteret Borgen ävensom viss mindre del av den parkmark som i gällande stadsplan redovisas närmast öster om kvarteret Stadsberget - Borgen.

Kvarteret Stadsberget - Borgen bildades den 12 oktober 1961 genom en då fastställd stadsplaneändring varigenom två befintliga byggnadskvarter, Borgen och Stadsberget, bildade genom en den 10 juli 1868 fastställd stadsplanläggning, sammanslogos. Kvarteret Borgens gräns mot öster hade ursprungligen ett östligare läge än nu. Gränsen flyttades tillbaka genom en under 1950-talet företagen stadsplaneändring avseende Norrlidsområdet samt viss omvisande terräng. Motivet för denna reducering av kvarterets omfång torde ha varit införandet i stadsplanen på platsen för den s.k. vattenledningsborgen av ett kvarter, enligt uppgift avsett för en restaurang. Detta kvarter har vid senare företagna planändringar borttagits ur stadsplanen. Därigenom kan motivet för kvarteret Borgens reducering anses ha bortfallit.

Under 1963 uppkom fråga om bebyggande av den del av kvarteret Stadsberget - Borgen som föreliggande planförslag nu omfattar. I samråd med byggnadsnämnden utarbetades ett projekt till radhusbebyggelse som förutsatte en förskjutning österut av kvartersgränsen. Terrängens starka lutning och nödvändigheten att trots denna anordna en utfartsväg från den blivande bebyggelsen vid Baldersvägen av godtagbar lutning visade sig därvid motivera en något större förskjutning av gränsen österut än till dess läge enligt 1868 års stadsplan. Efter hörande av drätselkammaren tillstyrkte byggnadsnämnden en dispens från gällande stadsplan och meddelade, sedan länsstyrelsen den 7 december 1964 lämnat sådan dispens, byggnadslov för den projekterade radhusbebyggelsen.

Det nu föreliggande stadsplaneförslaget är grundat på denna med vederbörlig dispens tillåtna bebyggelse. Denna planrevidering i efterhand har det praktiska syftet att möjliggöra en till radhusenheter anpassad tomtindelning.

Utfartsväg från radhusen till Baldersvägen är avsedd att anläggas i form av en vägslinga i kvarterets nordöstra hörn. Vägslingan kommer därvid att läggas å mark som hittills förmedlat gångtrafik mellan Baldersvägen och parkanläggningen kring den s.k. vattenledningsborgen. Det har ansetts önskvärt att kvarterets utvidgning österut och vägens anordnande inte framtvingar en avstängning av den traditionella gångtrafiken. Därför har för viss del av kvarteret föreslagits en stadsplanbestämmelse avsedd att förebygga hinder mot sådan gångtrafik.

Sundsvall den 31 maj 1965

Hans Schlyter

Hans Schlyter
stadsarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls stad
den 22.12.1965 § 1187, betygar:

Gunnar Lindberg
(Gunnar Lindberg)

Sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-5-66
Härnösand i landskansliet den 23 3 1966
På tjänstens vägnar

Gerda Nysthöm