

Detaljplan för
KVARTERET BADHUSET 1 OCH 2
Smedjebackens kommun
Dalarnas län

Upprättad 1998-09-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	- Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Fastighetsförteckning - Grundkarta
-------------------	---

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med förslaget är att ändra planbestämmelserna för den f.d. badhustomten från allmänt ändamål till bostadsändamål. Därigenom skapas möjlighet att ersätta det tillfälliga bygglov för fastigheten med ett permanent. Planändringen innebär också att området för underjordiska ledningar korrigeras på fastigheterna Badhuset 1 och 2.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i Smedjebackens tätort vid Kolbäcksåns norra strand, intill naturvårdsområdet Söppenmyren.
Areal	Planområdets areal är cirka 5000 m ² .

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	I det förslag till fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort som upprättades i november 1997 ingår planförslaget i ett område med integrerad bebyggelse.
Detaljplaner	För planområdet gäller detaljplan för Söppenmyran fastställd av Länsstyrelsen 1971-12-06 och gränsande till planområdet detaljplan fastställd 1960-11-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelseområde** Det före detta kommunala badhuset övergick i januari 1993 i privat ägo och byggdes därefter om till bostadslägenheter. Bygglovets som beviljades 1992-12-14 var endast tillfälligt eftersom åtgärden stred mot gällande planbestämmelser. Området är fortfarande betecknat som mark för allmänt ändamål och planändringen görs för att korrigera detta.
- Vegetation** För sju stycken lövträd på fastigheten Badhuset 2 införs en planbestämmelse som säger att dessa träd ej får fällas. Det gäller de fyra äldre lindar som bildar allé utefter Badhusvägen, en vacker lönn på gårdsplanen och två praktfulla lindar nära gränsen mot Badhuset 3.
- Vatten och avlopp** På fastigheten Badhuset 1 finns i gällande plan ett område reserverat för underjordiska ledningar. Detta överensstämmer inte med den verkliga ledningsdragningen över tomten. Planändringen innebär att området för allmänna ledningar flyttas från ett läge omedelbart norr om huslivet till att ligga utefter norra fastighetsgränsen.
- På fastigheten Badhuset 2 finns en underjordisk avloppspumpstation med bräddavlopp till Kolbäcksån samt VA-ledningar som försörjer fastigheterna Nybygget 1 och Badhuset 2. Även här ändras det område som är reserverat för ledningar så att det överensstämmer med den faktiska ledningsdragningen.

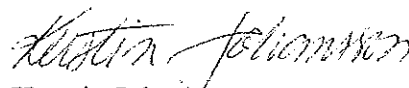
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av personal vid miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun.

Miljö- och byggkontoret
Smedjebackens kommun



Sven Andersson
Stadsarkitekt



Kerstin Johansson
Karttekniker

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1998-09-22
Antagen	MBN	1998-11-17
Vunnit laga kraft		1998-12-14

Detaljplan för
KVARTERET BADHUSET 1 OCH 2
Smedjebackens kommun
Dalarnas län

Upprättad 1998-09-03

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

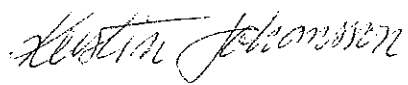
- Tidplan Planförslaget hanteras enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Efter samråd/underrättelse beräknas planen antas av Miljö- och byggnadsnämnden under oktober-november 1998.
- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tillfartsvägen till Badhuset 1 och Nybygget 1 sneddar över det nordvästra hörnet av fastigheten Badhuset 2. I gällande plan är området betecknat som gatumark. Området skall genom fastighetsreglering överföras till kommunens fastighet.

Miljö- och byggkontoret
Smedjebackens kommun


Sven Andersson
Stadsarkitekt

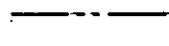

Kerstin Johansson
Karttekniker

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1998-09-22
Antagen	MBN	1998-11-17
Vunnit laga kraft		1998-12-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- | | |
|----------|----------|
| B | Bostäder |
|----------|----------|

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II** Antal våningar

MARK OCH VEGETATION

- n** De stora träden får inte fällas

PLACERING

- p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.