

NÄSOMRÅDET, DEL AV

Anundsjö socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1979-06-26

Tillhör förslag reviderat 1979-08-27

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 2019 1979 § 906  
betygas.

I tjänsten:

*Ulla Lundqvist*

VÄSTERNORR LÄN

☐ Länsstyrelsen☐ Överlämna-Planningsenheten

Ink 1980 -01 -09

Dnr.....

Den 29/10 1979 § 431 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Per G. Jön*

## BESTÄMMELSER

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas  
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad.

## 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som  
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna  
ledningarna.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras  
fristående.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en  
huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en  
fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera  
än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte  
inredas.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras  
med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras  
till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.
- 3 mom På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en

lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även be-  
tecknats med ofyllda cirklar.

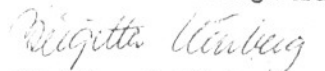
Örnsköldsvik 1979-06-26

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Leif Johansson  
stadsarkitekt

  
Nils Johansson  
stadsplaneingenjör

Tillhör lönsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1979-12-14  
i ärendet ll. 062-5753-79  
Beslutet har vunnit laga kraft.

  
2284 - P 79/12141

NÄSOMRÅDET, DEL AV

Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1979-06-26

Tillhör förslag reviderat 1979-08-27

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 20/9 1979 § 906 betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

1980 -01 -09

Den 29/10 1979 § 431 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jon Sjöström

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra Bredbyn intill korsningen av väg 91 och Myckelgensjövägen.

#### Areal

Planområdet har en areal av ca 1,2 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Generalplan

I antagen kommunöversikt betecknas Bredbyn som satsningsort.

#### Detaljplan

För området gäller stadsplan fastställd 1976-12-22.

#### Befintliga förhållanden

#### Bebyggelse

Området längst i norr är obebyggt. Fastigheten Näs 5:29 innefattar en bensinstation med affär och förrådsbyggnad samt en verkstads- och kontorsbyggnad, därefter följer två fastigheter med bostadshus.

#### Ledningssystem

För området finns befintliga VA-ledningar med tillfredsställande kapacitet.

#### Markägförhållanden

Marken inom Jm-områdena ägs av kommunen.

### PLANFÖRSLAG

#### Allmänt

Det nu upprättade förslaget till ändrad stadsplan är föranledd av

236  
vägverkets beslut om en ändrad sträckning av Myckelgensjövägen. Detta innebär att befintlig bensinstation och motorverkstad kan bestå och dessutom utöka verksamheterna genom tillskott av tomtmark.

Befintlig bäck i den östra kvartersgränsen flyttas åt väster varigenom tomtmarken utökas för fastigheterna Näs 5:29 och 6:19. Fastigheten 5:29 utläggs som Jm-område.

Förgårdsområdet mot väg 91 flyttas något åt öster vilket ökar byggnadsrätten för bostadsfastigheterna som i övrigt inte berörs av planändringen.

Industrimarken längst i norr utökas söderut mot grönstråket.

#### Immissioner och klimat

#### Industribuller och luftföroreningar

För undvikande av buller och luftföroreningar är det av vikt att verksamheterna på fastigheten 5:29 inte väsentligt ändrar sin karaktär. Allt verkstadsarbete måste ske inomhus. Bullrande och luftföroreande verksamheter som t ex snadblästring får inte förekomma.

#### PLANGENOMFÖRANDE

##### Huvudmannaskap

Kommunen upplåter tomtmarken med äganderätt.

##### Kostnader för genomförandet

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna för flyttning av bäckfåran till 18.000 kronor. Kostnaderna för markinlösen tillkommer.

#### SAMRÅD

##### Statliga organ

Under planeringsarbetet har samråd skett med vägförvaltningen.

##### Kommunala organ

Samråd har skett med fastighetskontoret och gatukontoret.

##### Enskilda

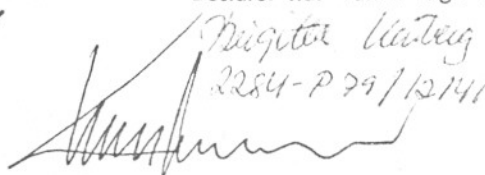
Innehavarna av BP bensinstation och firma Bil & Motor har beretts tillfälle att framföra sina åsikter under planeringsarbetet.

Örnsköldsvik 1979-06-26

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Leif Johannesson  
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1979-12-14  
i Ö. 082-3783-79  
Beslutet har vunnit laga kraft.

  
Nils Johansson  
stadsplaneingenjör