

Akt nr:

0181K-P1149C

AU\$0181K-P1149C

Detaljplan för
VÄSTERGÅRD 1:1 (Genetaleden)
inom Mariekälla
i Södertälje

Upprättad den 15 november 1995

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Bullerberäkning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet, som är beläget i kommundelen Mariekälla i centrala Södertälje, utgörs av ett ca 330 meter långt avsnitt av Genetaleden/Fribovägen öster om Fridenslundsvägen.

Områdets area är ca 1,1 ha.

Markägo-
förhållanden

Den största delen av marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun. Undantag utgörs av ett ca 1000 m² stort område inom fastigheten Petunian 1, som ägs av Byggnads AB LE Lundberg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen för Södertälje kommun anges Genetaleden som en huvudgata i stadens trafiknät.

Detaljplan

Inom planområdet gäller stadsplanen för området Västergård (del 2), fastställd den 14 november 1964.

Enligt planen skall en ny huvudgata byggas i ett läge norr om - och parallellt med - Fribovägen. Fribovägens skall därmed endast fungera som lokalgata för bostadsområdet söder om Fribovägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syfte

Enligt gällande detaljplan skall, som nämns ovan, Fribovägen omvandlas till en lokalgata med anslutning till villatomterna i kvarteren Dagdkåpan och Gulsporen. Parallellt med Fribovägen, skall en ny huvudgata - Genetaleden - anläggas.

De krav som numera ställs på miljön kring bl a trafikleder har emellertid inte beaktats i den gamla stadsplanen från 1964. För att ge plats för erforderligt bullerskydd, måste därför ytterligare utrymme reserveras. Detta innebär, att gatumarksområdet måste utökas mot norr i kv Petunian.

Syftet med detaljplanen är således, att möjliggöra uppförande av erforderliga bullerskydd i samband med den tidigare planerade utbyggnaden av Genetaleden.

Det utökade gatumarksområdet rymmer också en gång- och cykelväg längs Genetaledens norra sida.

Planområdet ansluter i öster till detaljplan för del av kv Lobelian (laga kraft 1994-03-10). Denna plan omfattar även Genetaleden/Fribovägen i ny utformning på sträckan fram till Tvetavägen/Västergatan.

Föreliggande plan innebär, att planmässiga förutsättningar skapas för en utbyggnad av Genetaleden till godtagbar standard på hela sträckan mellan Tvetavägen/Västergatan och Fridenslundsvägen.

Störningar

Biltrafiken på Genetaleden uppgår till ca 6000 fordon/dygn. Enligt nyligen genomförda prognoser, kommer någon ökning av trafiken inte att ske.

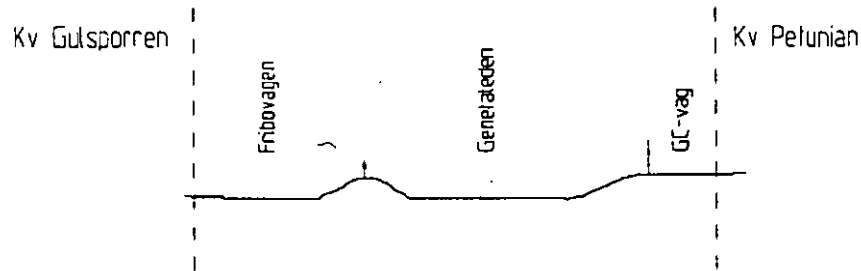
För att skapa förutsättningar för en förbättrad miljö i bostadskvarteren söder om planområdet, anläggs en bullerskärm i utrymmet mellan Genetaleden och Fribovägen. Skärmen, vars totala höjd är ca 2 m över körbanan, är tänkt att utföras som en vall, krönt med ett plank.

De befintliga bostadshusen vid Bodastigen 2 - 6 (kv Petunian) är belägna på större avstånd från Genetaleden. Ombyggnaden av vägen kommer, enligt utförda beräkningar, inte att medföra någon ökning av bullernivåerna vid husfasaderna.

Husen är tre våningar höga. Den ekvivalenta bullernivån från biltrafiken uppgår till 57-60 dB(A) längs hela husfasaden.

För att gränsvärdet 55 dB(A) inte skall överskridas vid den översta bostadsvåningen, erfordras en 1,7 m hög skärm vid vägen.

Längs kv Petunian är gång- och cykelvägen belägen i nivå med kvartersmarken, dvs ca 1 meter över körbanan. Genom att skyddsplanket placeras intill GC-vägen, blir den totala skärmhöjden, räknat från körbanan, ca 2,5 m (se figur på nästa sida).



Enligt de genomförda bullerberäkningarna underskrids eller tangeras gränsvärdet 55 dB(A) för den ekvivalenta ljudnivån med de förslagna åtgärderna. Det önskade gränsvärdet för den maximala ljudnivån - 70dB(A) - överskrids dock vid de två översta bostadsvåningarna i kv Petunian och vid någon fastighet i kv Dagdkåpan.

För att erhålla godtagbar ljudnivå inomhus (maximalt 45 dB(A) nattetid med stängda fönster), kan byte av fönster i vissa fall bli nödvändigt. Kommunen ansvarar, i egenskap av väghållare, för erforderliga fönsterbyten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är fem år. Kommunen är huvudman.

Frågor som berör plangenomförandet redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

STADSBYGGNADSKONTORET Planavdelningen

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Kent Edström
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 25 mars 1996.
Planen har vunnit laga kraft den 23 april 1996.

Erik Bengtsson