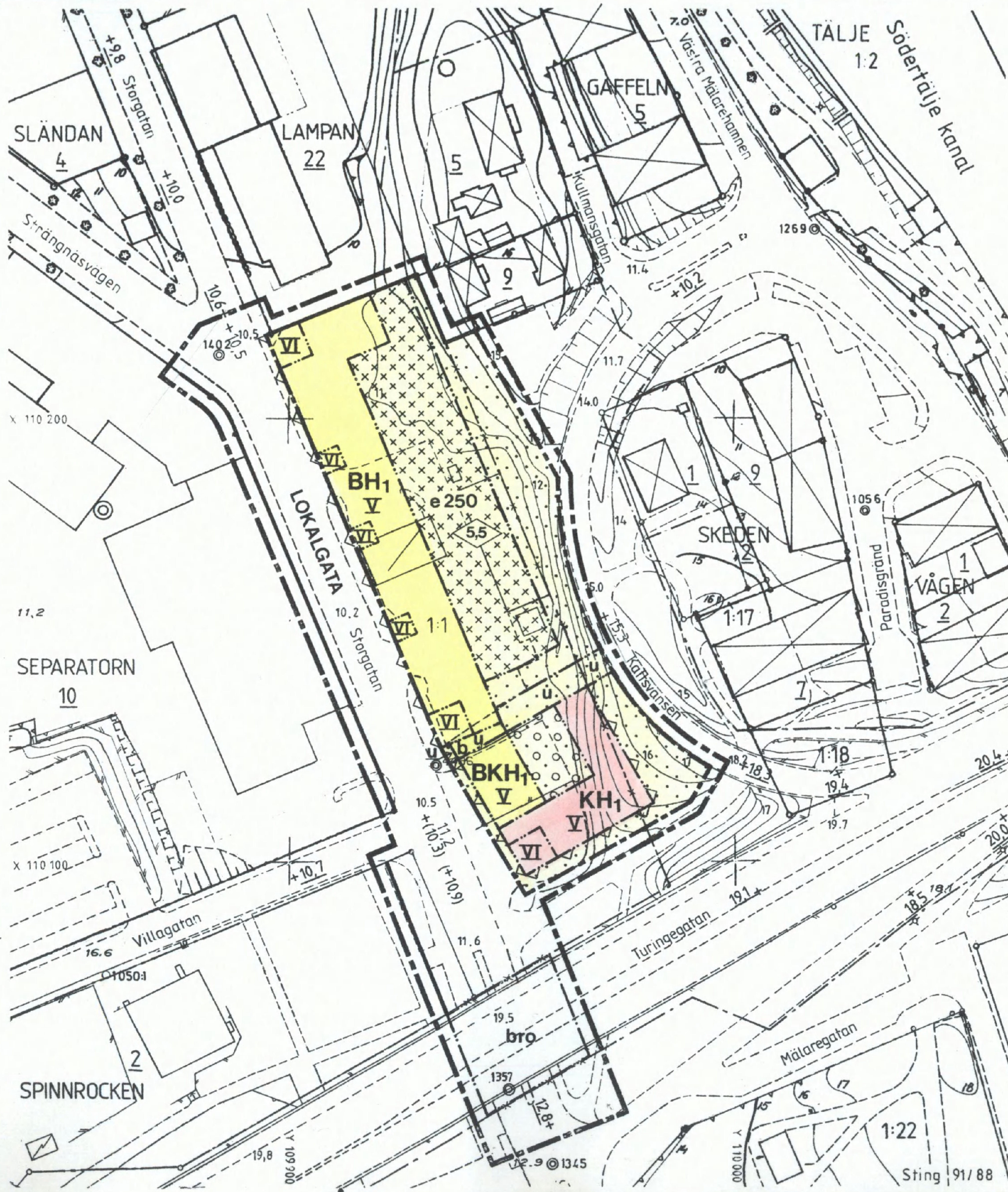




Detaljplan för kvarteret **LAMPAN del 1** vid Storgatan inom TELGE i **SÖDERTÄLJE**

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1990-02-07

Lars Thylén
Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef

Kent Edström
Kent Edström
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Byggnader med fasadlinje
	Byggnader
	Väg
	Slänt
	Staket
	Gällande höjd
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registernr för fastighet med kvartersnamn
	Registernr för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1989-03-23

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BH1 Bostäder med handel i bottenvåning

BKH1 Bostäder och kontor med handel i bottenvåning

KH1 Kontor med handel i bottenvåning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
+00,0	Gällande höjd över nollplanet
(+00,0)	Utgående höjd
bro	Vägbro

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter

Skala 1:1000



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus / förråd
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
V, VI	Högsta antal våningar
b	Portik skall anordnas. Den fria höjden skall vara minst 4,5 meter
	Fasaden utförs så att vägtrafikbuller inomhus inte överstiger 30 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.
- a2 Den tomtindelning som fastställdes 1911-01-18 upphävs för den del av Spinnrocken 2 som berörs av detaljplanen.

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1990-06-20 § 290
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-10-19
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

971A