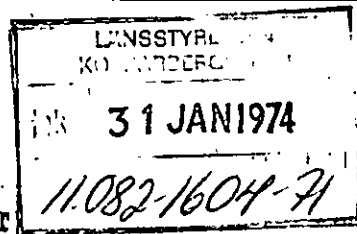


LANTMÄTERIET
ÄLVDALENS DISTRIKT



KOPPARBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

BESKRIVNING 1974-02 -04 W9 1/71:17
1.10.1971
Dnr

Förslag till ändring av del av byggnadsplan för Älvdalens Kyrkoby i Älvdalens socken och kommun av Kopparbergs län.

Planområdet:

Förslaget avser ett område beläget omedelbart nordöst om det kommunala fritidscentrum, som finnes i anslutning till kommunens campingplats vid Dalälven, och området gränsar i öster mot för förbifartsväg i gällande byggnadsplan avsett område.

Gällande plan:

Byggnadsplan fastställd 5 juli 1941 med ändring fastställd 29 oktober 1958 (akt 2028).

Motiv:

Det område, som ändringsförslaget avser är i gällande byggnadsplan reserverat huvudsakligen för bostadsbebyggelse med friliggande hus och höjden två våningar. Genom det aktuella området, som omfattar två byggnadskvarter skall enligt gällande plan anläggas en parallellväg till den framtida sträckningen av länsvägen 295, som finnes inlagd i planen och som också projekterats. Av denna parallellväg har anlagts endast ett kortare stycke, som tjänar som utfartsväg för en mindre bebyggelsegrupp i områdets norra del. Som uppsamlingsväg för trafiken till den blivande länsvägen tjänar för närvarande närmast Ribbholmsvägen, som är fullt utbyggd och angränsar det aktuella området i väster. Denna väg är belägen endast på ett tomt djups avstånd från den planerade vägen genom området, varför den sistnämnda inte är nödvändig som genomfartsväg. Av ändringen berört område är bebyggt på sätt framgår av grundkartan och plankartan. Inom fastigheterna Kyrkobyn 15:25 och 15:23 har bebyggelsen anordnats i enlighet med den före 29 oktober 1958 gällande 1941 års byggnadsplan på ett sätt, som inte överensstämmer med planens nu gällande utformning. Den tidigare nämnda parallellvägen genom området skall således gå rakt igenom ett bostadshus av god beskaffenhet på fastigheten Kyrkobyn 15:25 och så nära ett liksom bra bostadshus på fastigheten Kyrkobyn 15:23 att de nedersta trappstegen på husets entre ligger inom vägområdet.

På den södra på fastigheterna Kyrkobyn 16:1 och 18:1 belägna delen av berörda kvarter, som ligger i direkt anslutning till av kommunen anordnade fritidsanläggningar, ishockeybana, samlingslokal, campingplats och badanläggning, ämnar kommunen som komplement till övriga anordningar för fritidsaktiviteter bygga ett antal fritidshus för uthyrning. Planerna för denna bebyggelse har ännu inte utformats, men troligt är att man kommer att ge den form av stugby i någon sammanhållen grupp. Denna bebyggelse får anses utgöra ett ändamålsenligt komplement till kommunens fritidscentrum. Av Kyrkobyn 18:1 berörd mark har genom köpekontrakt, 1970 06 01 och 06 23, förvärvats av Älvdalens kommun. I planförslaget ingående område av Kyrkobyn 16:1 skall förvärvas av kommunen. Förhandlingarna härom är i sitt slutskede.

För att eliminera olägenheterna med genomförande av gällande plan för den befintliga bebyggelsen på fastigheterna Kyrkobyn 15:23 och 15:25 har fastigheternas ägare begärt ändring av byggnadsplanen. Denna begäran bitröds av kommunen, som också har anhängit, att planen i detta sammanhang anpassas till dess planer beträffande fritidsbebyggelse.

10

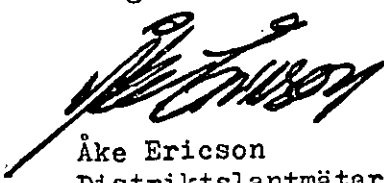
Det framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanen eliminerar olägenheterna med genomfartsvägen för bebyggelsen på ovanstående fastigheter genom att vägen helt slopas inom fastigheterna Kyrkoby 15:23 och 15:25 och den del av området, som avses byggas ut med fritidsbebyggelse. Den anlagda delen av vägen bibehålles och likaledes bibehålles den enligt 1941 års byggnadsplan anlagda vägen i gränsen mellan Kyrkoby 15:25 och 31:1 mellan den ifrågavarande genomskärande vägen och Ribbholmsvägen samt den i gränsen mellan Kyrkoby 15:23 och 16:1 belägna vägen bibehålles. Härigenom vinnes större frihet vid utformningen av fritidsgruppbebyggelsen i områdets södra del. Vidare undviks utbyggnad av den väg genom området, som skulle medföra stor olägenhet för bebyggelsen inom fastigheterna Kyrkoby 15:23 och 15:25.

VA-förhållanden:

VA-nät är planerat för hela det område förslaget avser men utbyggt bara i så stor omfattning, som är nödvändigt för nu befintlig bebyggelse. Ändringsförslaget påverkar inte VA-frågorna.

Samråd:

Samråd har skett med kommunens byggnadsnämnd och styrelse samt genom föredragning av förslaget i länsrådets planeringskommitté. Erinringar har därvid inte förekommit.

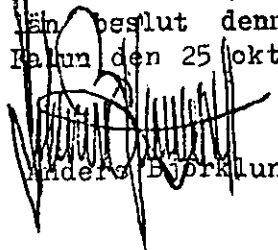

Åke Ericson
Distriktslantmätare.

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 07.07.1972, § 115

Ex.officio


Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Bakun den 25 oktober 1973


Anders Björklund

Förslag till ändring av del av byggnadsplan för Älvdalens Kyrkoby i Älvdalens socken och kommun av Kopparbergs län.

-
- 1 §. Byggnadsplan-
neområdets använd-
ning. Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- 2 §. Mark som
icke får bebygg-
as. Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 §. Särskilda fö-
reskrifter angående
område för led-
ningar. Mom 1. Å med u betecknat område få icke vidtags anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.
- 4 §. Byggnadssätt. Mom 1. Med F¹ eller F² betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföras friståande.
- 5 §. Tomtplats.
storlek. Mom 1. Å med F¹ eller F² betecknat område får tomtplats
icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda om-
ständigheter därtill föranleda må arealen göras mindre än
1000 kvm.
- 6 §. Antal bygg-
nader å tomtplats
och del av tomt-
plats som får be-
byggas. Mom 1. Å tomtplats som omfattar med F¹ betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F² betecknat område,
vilket indelas i mer än en tomtplats får endast en huvud-
byggnad och ett uthus uppföras.
Mom 3. Å tomtplats som omfattar med F¹ betecknat område
får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 100 m² och
uthus ej större areal än 40 m².
Mom 4. Å tomtplats som omfattar med F² betecknat område,
vilket indelas i mer än en tomtplats, får huvudbyggnad
ej upptaga större areal än 100 m² och uthus ej större
areal än 40 m².
Mom 5. Inom område som betecknats med F² och procenttal
och ej indelas i fler än en tomtplats, får bebyggelsen ej
upptaga större andel av området än procenttalet anger.
Mom 6. Å område som betecknats med F² och ej indelas i fler
än en tomtplats får varje huvudbyggnad ej upptaga större
areal än 90 m² och varje uthus ej större areal än 35 m².
- 7 §. Våningsantal Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.
Mom 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar.

8 §. Byggnads
höjd.

Mom 1. Å med I respektive II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 respektive 7,2 meter.

Mom 2. Å med I eller II betecknat område får uthusbyggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. Taklutning

Mom 1. Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30° .

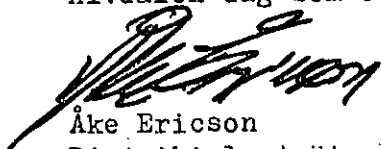
10 §. Antal lägenheter.

Mom 1. Å med F¹ eller F² betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst 2 lägenheter. I uthus får bostad ej inredas.

11 §. Förbud mot
utfart.

Mom 1. I områdesgräns som betecknats med ringar och punktstreckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart eller annan utgång ej anordnas.

Älvdalen dag som ovan


Åke Ericson
Distriktslantmätare.

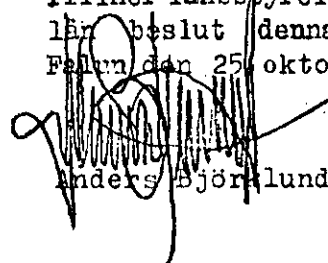
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 07.07.1972, § 115

Ex.officio



Sekreterare

Tillhör länssstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygår;
Fellun den 25 oktober 1973


Anders Björklund

Kopias rättighet bestrycks
Svebäck den 30.1 1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

