

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER — Gräns för planområdet

— Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarter:smark

B Bostäder

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1 Markov krävs för fällning av träd

Uttart

Körfar uttart får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utförning

Högsta byggnadshöjd i meter

Största taklutning i grader

Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f1 Ny bebyggelse skall utformas med ljusa putsfasader och tak av grå slättplåt.

Varsanhet (befintlig bebyggelse)

k1 Byggnad som omfattas av 3 kap. 10§ PBL. De karaktärsdrag och värden hos byggnaden, som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring. Byggnaden får inte rivas.

Byggnadsteknik

b1 Endast källarbas hus

STÖRNINGSKYDD

Bulleskärm 1,2 m hög, 20 m lång.

De av riksdagen antagna riktvärden för trafikbuller får inte överskridas, 30dBA ekvivalenlnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid, 55 dBA ekvivalenlnivå utomhus (vid fasad), 70 dBA maximalnivå vid utleplats i anslutning till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av

GYMNASIET 2, KLIPPAN

i Klippans Kommun, Skåne Län

Upprättad 2010-09-13

Reviderad 2010-10-11

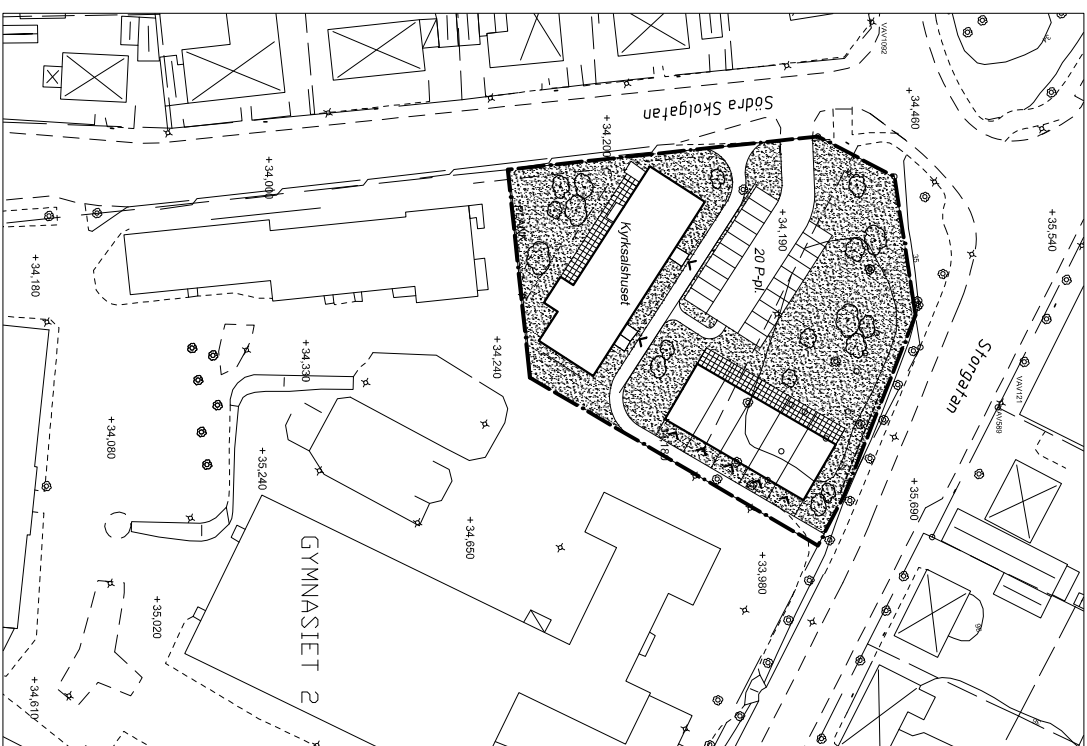
Reviderad 2011-04-04

Göran Lönnqvist

Stadsarkitekt

Morgan Edenhed

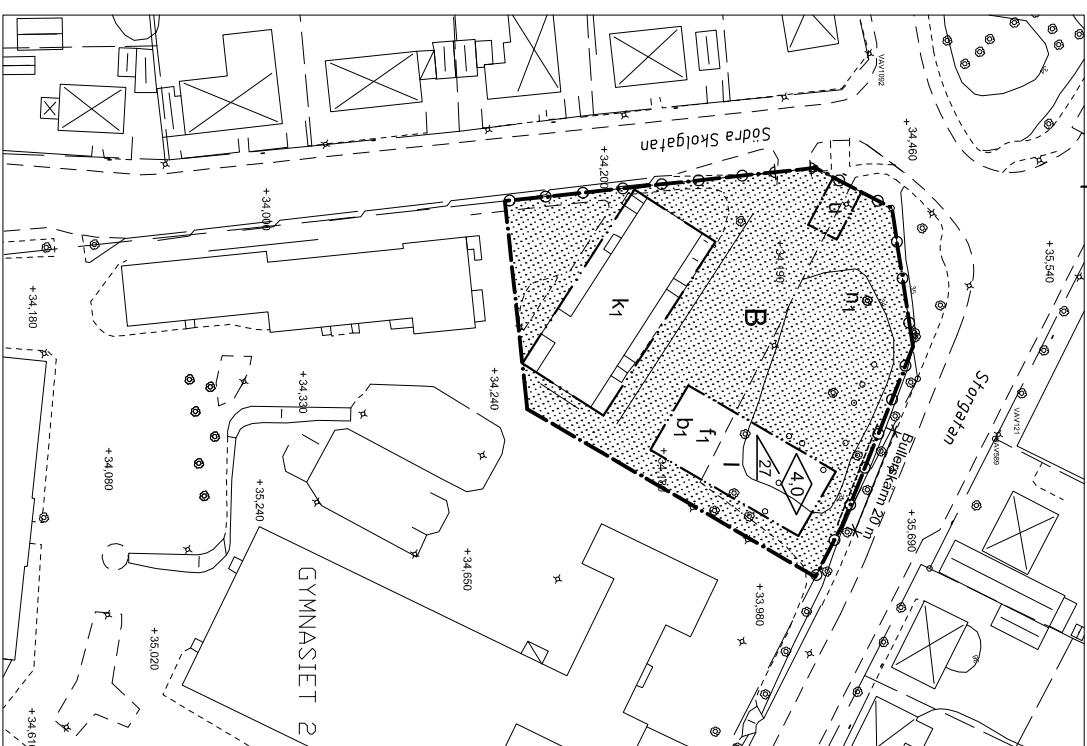
Arkitekt CTH



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Körbana
- Gångbana
- Befintligt stamblodande träd
- Befintligt buske
- lyktskiope



PLANKARTA

Antagen av kommunfullmäktige
2011-08-30
Laga kraft 2011-09-28
Genomförande tid till 2016-09-28

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDESKRIVNING
- BULLETRUTREDNING
- GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
- FASTIGHETSÖRTECKNING