

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Karlsro m.m.
i Halmstad;
uppgjort i november 1967.

Förslaget är avfattat å karta i tre blad (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta i tre blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944, den 22 februari 1946 och den 11 oktober 1946 samt av länsstyrelsen den 9 juli 1945, den 12 september 1959, den 21 september 1962, den 1 oktober 1962, den 14 februari 1964 och den 17 november 1965.

Området är beläget väster om den planerade Väderögatan mellan Karlsrovägen i norr och den planerade strandvägen mot Falkenberg i söder.

Med undantag för Karlsro gård och villabebyggelse utmed Karlsrovägen är området obebyggt. Genom området går Västkustbanan. Området norr om järnvägen är plant. Området söder om järnvägen sluttar mot söder ner mot Knebildstorpsbäcken.

För större delen av området gäller stadsplan fastställd 1944 (den s.k. riksvägsplanen). Stadsplanen är ej genomförd.

Ett förslag till ändring av stadsplanen vägrades fastställelse på grund av närheten till flygfältet 1952. Efter flygflottiljens ändring till flygkår har Mickedalaområdet kunnat bebyggas. Försvarets fastighetsnämnd och chefen för flygvapnet har nu uttalat att bebyggelse får ske i den omfattning som föreliggande förslag visar. Dock har det föreslagits att områden närmast begränsningslinjerna för in- och utflygningssektorn planeras för industribebyggelse av allmänhygieniska skäl (flygbuller). Karlsro gård har vidare förvärvats av staden.

Området i flygbanans förlängning söder om järnvägen avses enligt blockplaneförslag och generalplanering för industribebyggelse. Området öster om flygstråket synes däremot böra användas för bostadsbebyggelse. Den närmast flygbanan belägna delen bör upplåtas endast för enfamiljshus. Detta synes riktigt med hänsyn till områdets fina och attraktiva läge samt befintlig bebyggelse utmed Karlsrovägen och här på andra sidan vägen nyligen för bostadsbebyggelse fastställd stadsplan.

Väderögatan avses i gällande plan som en ringgata mellan Slottsjordsvägen - Tylösandsvägen och Karlsrovägen med vidare förbindelse med Magnus Stenbocks väg. Denna gata föreslås nu flyttad västerut. Den kommer härvid att ligga intill in- och utflygningssektorn för flyget. Det nu planlagda området får efter denna flyttning av Väderögatan god förbindelse med angränsande område i öster utan att avskiljas genom en trafikled.

Väderögatan i det nya läget liksom i det tidigare föreslås att dragas i vägport under järnvägen. Den mynnar i söder i en före-

slagen cirkulationsplats där också Tylösandsvägen ansluter till trafikleden Slottsjordsvägen - strandvägen till Falkenberg. I norr mynnar Väderögatan i Karlsrovägen. Gatan föreslås få endast en anslutande gata mot öster, Fågelvägen, och en anslutande gata mot väster till industriområde söder om järnvägen. Gatan har markerats med fyra körfält och mittremsa.

Såsom en första utbyggnad torde ena halvan av gatan utläggas i plankorsning med järnvägen och anslutande till matargatan för det södra bostadsområdet.

I Väderögatans gamla läge föreslås en gång- och cykelväg som får tunnelförbindelse under järnvägen.

Planområdet föreslås uppdelat på följande sätt:

Söder om järnvägen ett område för gruppbebyggelse med enfamiljshus.

Mellan järnvägen och Fågelvägen gruppbebyggelse med enfamiljshus. Öster härom område för transformatorstation och skola.

Norr om Fågelvägen område för kyrkogård samt ett område för tvåvånings hyreshus.

Närmast Karlsrovägen i anslutning till här befintlig bebyggelse område för villabebyggelse på större tomter. Här har även markerats område för trädgårdsmästeri och längst i öster område för allmän byggnad.

Området söder om järnvägen avses för en gruppbebyggelse om 76 enfamiljshus. Tillfarten för körtrafik sker från öster med anslutning till Söndrumsvägen och en gatukorsning med Slottsjordsvägen mitt för Tångrevsvägen. Söder om bostadsområdet utlägges en matargata. Området vid Knebildstorpssbäcken mellan matargatan och strandvägen markeras som park. Vinkelrät mot matargatan utlägges så fyra parvis förbundna entrégator. Husen lägges i dubbla rader utmed dessa tillfartsgator. Hälften av tomterna blir således skafftomter. Husen blir lika orienterade vilket särskilt har syntts lämpligt med hänsyn till den lutande terrängen. Husen avses utformas med entré och garage samt liten uteplats mot norr. Trädgården mot söder kan utformas insynsfri. Husen har ansetts böra utformas så att de kan tillbyggas. Stadsarkitektkontoret har gjort skisser till hustyper och Halmstads fastighetsaktiebolag som skall exploatera området har vidare utvecklat hustyperna.

Utmed järnvägen föreslås ett parkområde med gångförbindelse med gångstråket i planområdets östra gräns. Detta gångstråk drages i tunnel under järnvägen. Området får härigenom av körtrafik ostörd förbindelse med lågstadieskola. Över några lokala villagator får det också förbindelse med lekskola vid Vårhem. Parkområdet bör utmed järnvägen avgränsas med buskplantering.

Gruppbebyggelsen mellan Fågelvägen och järnvägen föreslås utformad med en U-formad matargata. Vid denna placeras husen i grupper kring mindre gemensamhetsområden. Det finns två slags grupper. Fyra grupper har åtta hus sammankopplade två och två med garage. Gemensamhetsområdet blir entré- och återvändsgata. Fyra grupper har vardera tio hus sammankopplade två och två med förrådsutrymme. Gemensamhetsområdet blir bilfri lekplats.

Särskild garage- och biluppställningsplats utformas vid dessa husgrupper med tillfart från matargatan. Det blir intressant att se vilken utformning som blir mest efterfrågad.

Husen i ovannämnda grupper är tänkta så att om en mindre typ nu bygges denna kan tillbyggas på samma sätt som den sydliga gruppbebyggelsen genom förlängning av byggnaden c:a 3 m.

Närmast Fågelvägen föreslås vid särskilda tillfartsgator tre grupper kedjehus med vardera fem hus.

Inom området föreslås parkstråk med lekplatser och gång- och cykelvägar som anslutes till gång- och cykelvägar utmed östra gränsen av planområdet. Härintill föreslås en lågstadieskola närmast Fågelvägen samt bollplan och större lekplats.

Det har övervägts om i parkområdet intill skolan skulle kunna placeras en stadsdelskyrka och en byggnad för kyrkliga samlingslokaler. Om detta blir aktuellt bör stadsplanen kunna ändras.

Intill järnvägen reserveras ett större område för transformatorstation. Detta område avses att matas västerifrån utmed järnvägen.

Norr om Fågelvägen äges ett område av Halmstads pastorat. Området har förvärvats för utvidgning av Västra kyrkogården. Området avses i stadsplanen nu för begravningsändamål dock med något ändrade och till planen anpassade gränser.

Den nya och gamla kyrkogården blir avskilda genom ett parkområde med gång- och cykelväg.

Mellan kyrkogårdsområdet och Fågelvägen i anslutning till radhusbebyggelsen i kvarteret Ankarspelet föreslås ett område för tvåvåningshus.

Området har utformats med s.k. elastisk stadsplan. I stadsplanen har endast bestämts våningsyta och hushöjd. Den på illustrationskartan angivna husgrupperingen kan alltså ändras. Det har ansetts lämpligt i denna stadsdel med ett mindre hyreshusområde. Det skulle t.ex. kunna användas för personal på lasarettet. Våningsytan har bestämts till 10000 m² motsvarande c:a 100 lägenheter.

Området mellan kyrkogårdsområdet och Karlsrovägen avses för villabebyggelse med individuella hus på relativt stora tomter.

Karlsros huvudbyggnad med stor trädgård torde komma att bibehållas men stadsplanen medger en uppdelning på mindre tomter.

Väster om Karlsro gård är en handelsträdgård belägen. Denna har ansetts tills vidare kunna bibehållas och har därför intagits i stadsplanen. Planen kan när så blir påkallat ändras och området tagas i anspråk för utökning av angränsande villaområde.

Västra delen avses för villabebyggelse. Här ligger en rad äldre villor utmed Karlsrovägen. Parallellt med Karlsrovägen föreslås en matargata. Tomtraden utmed Karlsrovägen får sin utfart för körtrafik mot denna matargata och trafikfarlig utfart mot Karlsrovägen kan undvikas. Inom området kan rymmas c:a 35 nya villor.

Det väl avgränsade och begränsade området öster om Karlsro gård

har ej ansetts böra upplåtas för ett fåtal villor utan ansetts böra reserveras för allmännyttigt ändamål.

Det till planområdet angränsande kvarteret Ankarspelet norr om Fågelvägen har otillräckliga parkeringsmöjligheter. Vid genomförandet av stadsplanen kommer ett antal provisoriska garage att behöva rivas. Kvarteret föreslås därför utökat mot väster med ett område för garage och biluppställning.

Området avvattnas mot söder. En huvudavloppsledning kommer enligt utredning av byggnadskontoret att läggas utmed den föreslagna Väderögatan. Till denna anslutes också avloppet från västra delen av Mickedalaområdet.

Matargatorna inom området har som regel givits en bredd av 10 m med 7 m körbana och 1,5 m gångbanor. Entrégatorna har givits en bredd av 7 m med gångbana på ena sidan.

För befintlig bebyggelse utefter Karlsrovägen har intagits en undantagsbestämmelse så utformad att till nybyggnad hänförlig ombyggnad får ske oberoende av bestämmelserna beträffande byggnadshöjd och taklutning.

Halmstad den 14 november 1967.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Göran Oskarsson

/Göran Oskarsson/
planarkitekt

301-10-67

4489

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
Karlsro m.m.
i Halmstad;
uppgjort i november 1967.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för hälso- och socialvård, klubblokaler och dylikt.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål.
- d) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål
- e) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

mom. 2. Med xn betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under markens plan.

mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3(tre) meter från gräns mot grannfastighet där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.
- mom. 2. Med cirkel betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta i kvadratmeter räknat som siffran inom cirkeln anger.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- mom. 2. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

§ 11.

Undantag.

Inom med F betecknat område får oberoende av bestämmelserna i §§ 8 och 9 till nybyggnad hänförlig ombyggnad av vid planfastställandet befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 14 november 1967.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

1 *Göran Oskarsson*
/Göran Oskarsson/
planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
Hallands Län
Landskansliet

STADSARKITEKTKONTORET

INK 23.1.69

NR P 29/67

BESLUT

1 (2)

21.1.1969

III G1 11 68

Sökande

Byggnadsnämnden i Halmstad
Rådhuset
305 90 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlsro m m i Halmstad

Genom beslut 27.6.1968 har stadsfullmäktige i Halmstad antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och planarkitekten Göran Oskarsson 14.11.1967 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlsro m m i Halmstad.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:
Beskrivning etc Bil A

Till förslaget hör följande
Stadsplanebestämmelser etc Bil B

Länsarkitekten har i infordrat yttrande anfört, bl a, följande. De i luftfartsverkets skrivelse av den 8 november 1968 framförda synpunkterna på flygbullersituationen inom Karlsroområdet är enligt länsarkitektens mening ägnade att inge allvarliga betänkligheter mot områdets disponering enligt nu föreliggande stadsplane förslag. Redan nuvarande trafiksituation vid Halmstads flygplats medför att den kritiska bullergränsen delvis tangerar planområdet och eftersom såväl en ökning av flygtrafiken som en övergång till jettrafik får anses sannolika kommer risken för bullerstörningar att bli överhängande inom delar av planområdet. Övan relaterade förhållanden är av sådan art att länsarkitekten icke är beredd att tillstyrka fastställelse av planförslaget i nu redovisad utformning. Då det av Halmstads stad bedömts vara synnerligen angeläget att bebyggelse av området och utbyggnad av Väderögatan snarast kan påbörjas vill länsarkitekten dock icke motsätta sig att södra delen av planområdet jämte Väderögatan fastställas i sin nuvarande utformning. Övrig del av planområdet, som av länsarkitekten markerats med röd begränsningslinje på kopior av planförslaget, bör däremot av ovan anförda skäl undantagas från fastställelse. I övrigt vill länsarkitekten framhålla följande. Vägdirektören har under hand meddelat länsarkitekten att de av vägverket anförda erinringarna ej bör utgöra hinder

för fastställelse av planförslaget betr bostadsområdet och de gator, som måste utläggas i samband med detta.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlsro m m i Halmstad; dock att med hänsyn till vad länsarkitekten anfört i ärendet från fastställelse undantages det område, som å stadsplanekartan angivits med röd gränslinje. Till följd härav skall endast de stadsplanebestämmelser gälla som äger tillämpning inom det gålunda fastställda planområdet.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar


Torsten Segrell.


Åke Andrén

Avskr u a
Statens planverk
Lark
Fastighetsreg.föraren i H-d + akten
Stadsfullm i H-d
1 ex för laga kraftbevis

Anslaget 20.1.1969