

KOPIA



Trollhättan

**Detaljplan för
SJUNTORPSSKOLAN M M
Sjuntorp**

97 E PLANHANDLINGAR
Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
(förvaras separat)
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter samråd

Övriga handlingar:

- grundkarta
(förvaras separat)
- fastighetsförteckning

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Gunnel Hauberg

ANTAGEN 1997-11-05

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 1997-11-05 § 208; betygar:

Ann-Christine Tornebjør/Torslid
ordförande

LAGA KRAFT 1997-11-27



Trollhättan

Detaljplan för SJUNTORPSSKOLAN M M Sjuntorp

97 E ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter samråd

Övriga handlingar:

- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunens nuvarande organisation för barnomsorg, skola och fritidsgårdsverksamhet skall slås ihop till en gemensam organisation "0-16 skola". För Sjuntorp medför det bl a att skolan får ett högstadium och att skolan behöver byggas ut. Detaljplanen upprättas för att möjliggöra den erforderliga utbyggnaden.

Befintligt skolområde utökas i huvudsak åt söder till största delen med ett enligt gällande detaljplan avsett område för idrottsändamål.

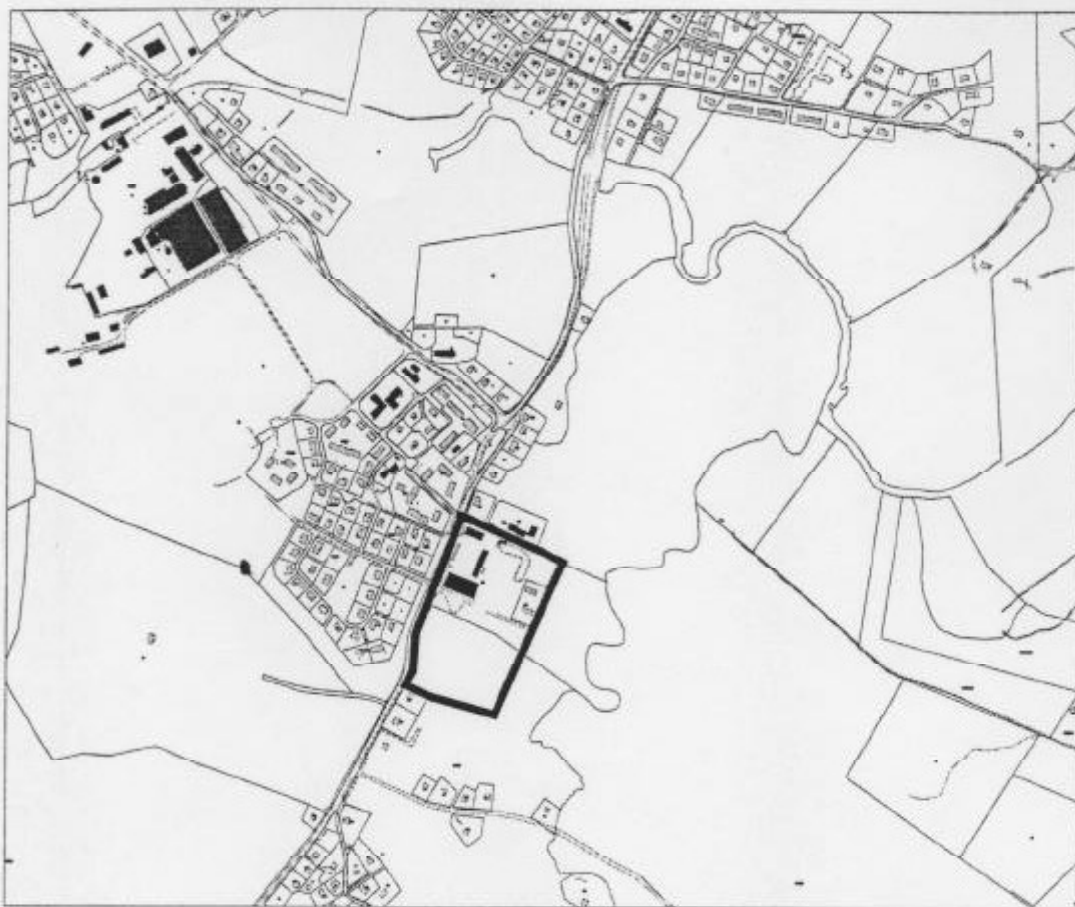
PLANDATA

Planområdet sträcker sig från och med Trollhättavägen (väg 1012) i väster ca 190 m österut fram till slänten ner mot Lillån. Från och med Biblioteksvägen i norr sträcker det sig ca 300 meter söderut.

Planområdets areal är ca 5,5 hektar.

Marken inom planområdet ägs dels av Trollhättans kommun och dels av enskilda. Markägarförhållandena i sin helhet framgår av fastighetsförteckningen.

KARTBILD 1. Planområdets läge.



PLANENS FÖRENLIGHET MED NATURRESURSLAGEN

Den aktuella detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap naturresurslagen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Kommuntäckande översiktsplan för Trollhättan antogs av kommunfullmäktige 1995-11-20.

För tätorten Sjuntorp antogs en områdesplan av kommunfullmäktige 1982-09-27. Den gäller som fördjupad översiktsplan.

Arbete med utvecklingsplanering för tätorten pågår och ett planförslag är för närvarande föremål för samråd.

I planerna redovisas markområdet söder om nuvarande skolområde som ett utvecklingsområde för skolan. I förslaget till utvecklingsplan behandlas också kommunens antagna energiplan och möjligheten till ett förändrat uppvärmningssystem för skolan och bebyggelsen däromkring.

Föreliggande detaljplan är förenlig med den översiktliga planeringen.

Gällande detaljplaner

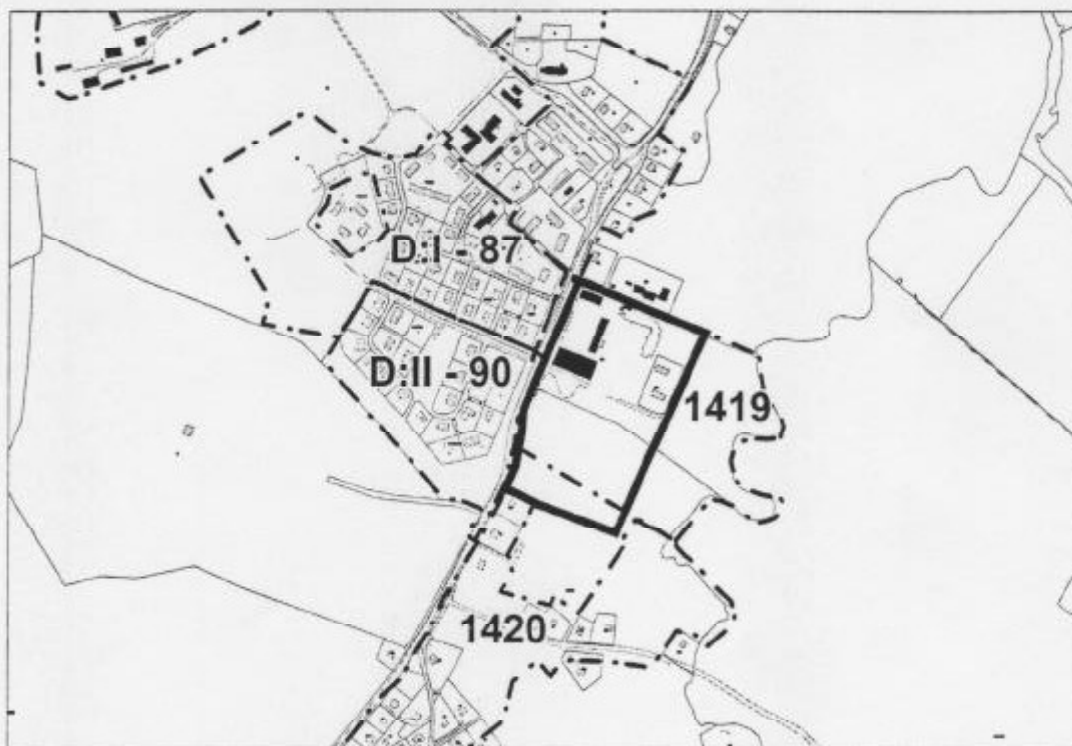
Följande detaljplaner gäller inom planområdet (för byggnadsplan anger datum tid för fastställelse, för detaljplan tid för antagande):

1419	Byggnadsplan för Sjuntorps samhälle, centrala delen, 1958-04-26
1420	Byggnadsplan för Sjuntorps samhälle, södra delen, 1958-04-29
D:II 1990	Detaljplan för kv Vävspännaren m m, 1989-12-18

För angränsande område gäller förutom delar av ovan uppräknade planer:

D:I 1987	Detaljplan för del av Sjuntorps tätort (Fors 1:1 m fl), 1987-09-14
----------	--

KARTBILD 2. Gällande detaljplaner.



Byggnadsplanen för den centrala delen visar ett ca 2 hektar stort område för allmänt ändamål och söder därom ett ungefär lika stort område för idrottsändamål. Skolområdet omgärdas av vägmark. I den ingående delen av byggnadsplanen för södra delen visas vägmark. Den del av detaljplan D:II 1990 som ingår utgör vägområde för Trollhättevägen.

Byggnadsplanerna har ej genomförts.

Program

Översiktsplaner enligt ovan utgör program för detaljplanen.

KARTBILD 3. Sammanställning av gällande detaljplaner.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark** Området som är beläget på en platå sluttar svagt från nivån ca + 43 i väster till nivån ca + 41 i öster. Längst i norr har platån ianspråktagits för bebyggelse (se nedan under kvartersmark), södra delen består av åkermark. Platån ligger ca 17 m över Lillåns botten.
- Geoteknik** År 1979 gjordes en översiktlig kartläggning av stabilitetsförhållandena i hela Sjuntorp. I denna visas för planområdets sydvästra del ett område med fasta sediment, i övrigt lösa sediment vars stabilitet måste utredas.
- I samband med uppförande av ny skolbyggnad i planområdets norra del, år 1994, gjorde FB Engineering AB en geoteknisk undersökning av området. I anslutning till projektering av den nu aktuella högstadiebyggnaden har grundförhållandena utretts även här. För att kunna bedöma områdets totalstabilitet har området mellan skoltomten och Lillån medtagits i undersökningen.
- Undersökningarna visar att totalstabiliteten för området är tillfredsställande. Utförda stabilitetsberäkningar visar på en säkerhetsfaktor överstigande 2,0. Det visar sig att det finns en tröskel mellan området där bebyggelse skall ske och ån. Tröskeln bildas av de bergsformationer som delvis går i dagen inom södra delen och norr om det aktuella området. Stabiliteten för de branta slänterna närmast ån är dock antagligen inte tillfredsställande, vilket även lokala skredärr utefter ån visar.
- Radon** Enligt den översiktliga radonutredning som kommunen gjorde 1988 ligger Sjuntorps tätort inom låg- till normalrisk för markradon.
- Fornlämningar** Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Kvartersmark

Norra delen av planområdet ianspråkats till största delen av nuvarande skolanläggning som är en låg- och mellanstadieskola. Bebyggelsen utgörs av två skolbyggnader uppförda år 1949 respektive 1994. Längst upp i norr ligger det f d kommunhuset för Flundre kommun, som under en tid använts som bibliotek m m, men numera sedan 1995 utnyttjas för skollokaler. I sydvästra delen ligger Sjuntorps sim- och idrottshall.

1991 avstyckades och bildades egen fastighet för lärarbostäderna i planområdets nordöstra del. Fastigheten är i enskild ägo.

I nu föreliggande detaljplaneförslag ingår de tidigare planlagda områdena för allmänt- respektive idrottsändamål tillsammans med viss i söder angränsande tidigare ej detaljplanerad mark i ett nytt område för skoländamål.

Största delen av Badhusvägen, som ingår i den gatuslinga som enligt gällande detaljplan omgärdar nuvarande skoltomt, men ej byggts ut till sin fulla bredd, inlemmas i kvartersmarken. Samma gäller för det strax norr om fastigheten Fors 2:125 belägna mindre vägmarksområdet i kvarterets sydvästra hörn. Till kvarters-

marken i sydost förs också en mindre remsa allmän platsmark i Badhusvägens förlängning.

I 1958 års byggnadsplan (1420) visas för Fors 2:125 en hörnavskärning i nordvästra hörnet. Fastighetsreglering har dock ej genomförts. Motiv för genomförande föreligger ej numera, varför hörnet nu tillförts fastighetens "punktprickade" mark.

Förslag till ny skolbyggnad har illustrationsvis redovisats på plankartan. Inom skolområdet skall också inrymmas idrottsplats och utrymme för elevernas utvistelse samt parkeringsplatser.

Vägen mellan den befintliga skolbyggnaden i nordöstra delen av tomten och den planerade nya bygganden skall anordnas för framkomlighet med räddningsfordon.

Fastigheten med lärarbostäderna, vilken redovisas som område för bostadsändamål, utvidgas mot öster varvid del av nuvarande Badhusvägen inlemmas i bostadsområdet.

Skyddsrum

Sjuntorp är inte skyddsrumsort, varför krav på skyddsrum ej föreligger.

Gator och trafik

Gatunät	Biblioteksvägen och norra delen av Badhusvägen behålls som allmän gata fram till norra gränsen av den utökade bostadsfastigheten Fors 3:128. Återstående del av Badhusvägen inlemmas i kvartersmarken. Se även under rubriken "Kvartersmark".
Angöring	Den befintliga angöringen från Trollhättevägen strax söder om sim- och idrotts-hallen kommer att ersättas med en ny ca 80 meter längre söderut.
Kollektivtrafik	Älvsborgstrafikens busslinje 630 mellan Trollhättan och Upphärad går genom Sjuntorp på Trollhättevägen. Två turer på morgonen och två turer på eftermiddagen är skolturer som kör in på skoltomten.
Gång- och cykeltrafik	Längs Trollhättevägens östra sida finns en allmän gång- och cykelväg. I norr är den belägen inom med "x" betecknad kvartersmark och säkras där med servitutsrätt.

Störningar

Se nedan under "Miljökonsekvenser: Hälsa, säkerhet".

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp	Bebyggelsen ansluts till tätortens vatten- och avloppsledningsnät. Detta är sedan 1970-talet anslutet till Trollhättans vattenverk i Överby respektive avloppsreningsverk i Arvidstorp. Dagvatten avleds till Lillån. Utredning pågår om dagvattnet, i stället för att avledas direkt till Lillån i ledningar, kan infiltreras eller ledas i öppna, kanske slingrande diken, eventuellt med fördämningar, för att minska belastningen av näringsämnen från vattnet.
--------------------------	---

Allmänna ledningar för vatten- och avlopp är huvudsakligen belägna i nuvarande Biblioteksvägen i norr och i allmän platsmark omedelbart öster om planområdet. Spill- och dagvattenledningar för skolbyggnaderna passerar norra och södra delen av bostadsfastigheten Fors 3:128.

Vägg- alternativt markförlagd brandpost skall anordnas vid södra gaveln på den nya skolbyggnaden.

Där allmänna va-ledningar passerar kvartersmark redovisas "u-område" på plankartan. Ledningarna säkras med ledningsrätt.

El Vattenfall Bohus-Dal Elnät AB har högspänningsledningar som ligger i Biblioteksvägen. Kabelstråket sträcker sig från Trollhätttevägen fram till den transformatorstation, som är belägen utanför planområdet omedelbart norr om Biblioteksvägen.

Tele Telia AB har jordkablar som från Trollhätttevägen passerar tvärs över planområdet och kommer delvis att hamna under den nya skolbyggnaden. Då nuvarande kabelläge kan försvåra en eventuell utbyggand av sim- och idrottshallen bör de på sikt flyttas till ett nytt läge. För detta redovisa ett "u-område" på kvartersmark utmed den södra gränsen.

Värme Gemensam värmecentral med oljepanna finns i den äldsta skolbyggnaden för uppvärmning av f d kommunalhuset, samtliga befintliga skolbyggnader samt sim- och idrottshallen.

Lärbostäderna uppvärms med oljeeldning genom anläggning i vardera byggnaden.

Med stöd av den antagna energiplanen har följande planbestämmelse om uppvärmning införts inom med b₁ betecknat område:

Uppvärmning med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.

Innebörden av "lokalt miljövänligt producerad värme" skall tolkas som att värmen ej produceras med:

- olja, kol gas eller torv eller
- med el, helt eller delvis, under perioden november t o m mars.

Som ett led i genomförandet av energiplanen undersöker kommunen möjligheterna att förse Sjuntorpsskolan och bebyggelsen däromkring med värme från en gemensam värmecentral, eventuellt med biobränsle.

MILJÖKONSEKVENSER

Nedan beskrivs de miljömässiga konsekvenser som detaljplanens genomförande innebär för olika sakområden. Beskrivningen har redigerats efter en metod/-checklista som tagits fram av en kommunal arbetsgrupp bestående av företrädare för olika förvaltningar. Metoden har fastställts av kommunstyrelsen i december 1995.

Mark, vatten

C:a 2 hektar av planområdet utgör åkermark, som genom detaljplanens genomförande tas ur pågående jordbruksdrift.

Ny byggnad och tillkommande hårdgjorda ytor medför ett ökat dagvattenflöde till Lillån.

Luft, klimat

Detaljplanens bestämmelse om uppvärmning med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme innebär att befintliga oljeeldningsanläggningar till största delen kommer att tas ur bruk på sikt. Detta medverkar till en bättre luftkvalitet.

I den mån skolans utbyggnad medför ett minskat trafikarbete har detta också en viss positiv inverkan på luftkvaliteten.

Landskap, stadsbild

I södra delen av planområdet förändras landskapsbilden från åkermark med pågående jordbruksdrift till ett "stadskvarter" med skolbyggnad, parkeringsplatser och skolidrottsplats.

En utökning av skolkvarteret bedöms inte försvåra tillgängligheten för allmänheten till Lillån och dess dalgång.

Kulturmiljö

Se ovan under landskap, stadsbild!

Växter, djur

Genom att Lillån och dess dalgång finns oförändrad öster om planområdet bedöms detaljplanens genomförande inte medföra någon väsentlig förändring av växter och djurs spridningsmöjligheter och vandringar

Användning av mark

Största delen av det utökade skolkvarterets södra del får enligt 1958 års byggnadsplan (1420) användas för idrottsändamål. Detta förändras genom denna detaljplan. Den markanvändning som nu föreslås följer anvisningarna i kommunens översiktliga planer. Skolans idrottsplats blir belägen i kvarterets södra del.

Hälsa, säkerhet

Avståndet mellan närmaste skolfasad och vägmitt uppgår till ca 50 meter. Vad gäller eventuella störningar genom buller från trafiken på Trollhättevägen framgår av förslaget till utvecklingsplan: "Trafikbuller kan upplevas av de som bor nära väg 1012, Trollhättevägen, genom samhället. Bullemnivåerna överstiger dock inte Naturvårdsverkets riktvärde 55 dBA."

Geotekniska undersökningar visar att områdets totalstabilitet är tillfredsställande. Utförda stabilitetsberäkningar visar på en säkerhetsfaktor överstigande 2,0.

Samhällsservice, Transporter

Högstadiel elever från Sjuntorp och Upphärad skjutsas för närvarande till Sylteskolan i Trollhättan. Sjuntorpsskolans komplettering med ett högstadium innebär en förhöjning av kommunens servicenivå vad gäller skoltillgänglighet. Det bör även medföra en minskning i persontransportavseende.

Energi

Detaljplanens bestämmelse om uppvärmning med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme kan påskynda tillkomsten av den gemensamma värme-central, eventuellt biobränsleeldad, för Sjuntorpsskolan och bebyggelsen däromkring, som för närvarande utreds inom kommunen. Detta innebär i så fall ett steg i rätt riktning för att främja omställningen till ett mer bärkraftigt energisystem och en långsiktigt hållbar utveckling.

Rekreation, friluftsliv

Påverkas inte. I den mån skolidrottsplatsen blir tillgänglig för en större allmänhet innebär det utökade möjligheter till fritidsaktiviteter för sjuntorpsborna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Bygglovplikt

Planens innehåll motiverar ingen ökad eller minskad bygglovplikt.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av år 2003. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen gäller dock även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i september och oktober 1997

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör



Trollhättan

Detaljplan för SJUNTORPSSKOLAN M M Sjuntorp

**97 E ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande och beräknas kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden i november 1997.

Byggarbetena med den nya högstadiebyggnaden skall bedrivas så att den kan tas i bruk höstterminen 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (PBL) upphör vid utgången av år 2003. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

För allmän platsmark inom planområdet är kommunen huvudman. Utanför planområdet, där kommunen inte är huvudman, åvilar ansvaret Sjuntorps vägförening.

Vägverket är väghållare för den allmänna vägen 1012 (Trollhättavägen). Vägverket har, inom överskådlig tid, inte några medel till att genomföra de förändringar på det allmänna vägnätet som detaljplanen visar. Kommunen bör därför påta sig det ekonomiska ansvaret för projektering och byggande av dessa delar.

För övrig gatumark inom planområdet är kommunen väghållare.

För plangenomförandet inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare. För de allmänna el- och telekablar inom kvartersmarken ansvarar Vattenfall-Bohus Dal Elnät AB respektive Telia AB.

Ansaret för elförsörjning och gatubelysning åligger Vattenfall Bohus-Dal Elnät AB respektive kommunen genom Tekniska Verken.

Avtal

Avtal eller överenskommelse skall träffas mellan kommunen och Telia AB vad gäller kostnaden för flyttning av allmänna telekablar inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR MM

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering erhåller fastigheten Fors 3:121 mark från Fors 2:119.

Från Fors 3:121 avstyckas en lämplig fastighet för skoländamål.

Bostadsfastigheten Fors 3: 128 inom planområdet tillförs, genom fastighetsreglering, mark från Fors 3:121.

Fors 3:121 erhåller genom fastighetsreglering mark i planområdets nordöstra del från Fors 3:86.

Gång- och cykelväg som passerar kvartersmark (x-område) säkras med servitutsrätt tillförmån för intilliggande gatufastighet.

För allmänna ledningar på kvartersmark inrättas servitut eller ledningsrätt.

Kvartersnamn

Det nya kvarter som bildas föreslås få namnet Rättaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Markköp

Kommunen skall förvärva del av fastigheten Fors 2:119.

Utbyggnad av allmän väg

Se under "Ansvarsfördelning" ovan.

Flyttning av teleanläggningar

Kostnaden för flyttning av allmänna teleanläggningar inom kvartersmark regleras i avtal eller överenskommelse mellan kommunen och Telia AB som nämnts ovan.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknik, radon

Vid byggnaders grundläggning skall noggrant beaktas vad som anges i redan utförda geotekniska utredningar. I samband med kommande bygglovansökningar kan kompletterande markundersökningar behöva göras.

Tätorten ligger inom låg- till normalriskområde för markradon. För bestämmande av grundläggningsmetod erfordras dessutom ett klarläggande av markradonförekomsten.

Uppvärmning

Ett antagande och lagakraftvinnande av detaljplanen innebär inte att planbestämmelsernas krav på uppvärmningssätt omedelbart måste uppfyllas. Vid utbyte av nuvarande oljeeldningsanläggningar eller vid en genomgripande förändring av byggnad skall detaljplanens bestämmelser följas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Fastighetsrättsliga frågor har beskrivits under medverkan av lantmäteringenjör Anders Blom, stadsingenjörskontoret.

Trollhättan i september och oktober 1997

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör



Trollhättan

Detaljplan för SJUNTORPSSKOLAN M M Sjuntorp

**97 E ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande**

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Kommunens nuvarande organisation för barnomsorg, skola och fritidsgårdsverksamhet skall slås ihop till en gemensam organisation "0-16 skola". För Sjuntorp medför det bl a att skolan får ett högstadium och att skolan behöver byggas ut. Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra den erforderliga utbyggnaden och handläggningen har skett med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Samråd har skett enligt samrådslista med kommunala förvaltningar, fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsen, Vägverket, Telia AB, Vattenfall-Bohus-Dal Elnät AB m fl. Berörda fastighetsägare och hyresgäster har inbjudits till information som hölls i Sjuntorpsskolan 1997-10-07. De har även informerats genom att planhandlingar respektive informationsblad översänts, där de getts tillfälle att skriftligt inkomma med synpunkter.

Inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras här nedan.

MILJÖKONTORET

Delegationsbeslut 1997-10-27:

Tillkomsten av ett högstadium i Sjuntorp är en viktig del för att erhålla en hållbar utveckling av samhället. Härmed minskar även transportarbetet vilket är positivt ur luftmiljö och energisynpunkt.

Dagvattenmängden till Lillån kommer att öka genom att mer markyta blir hårdgjord och nya byggnader tillkommer. Dagvattnet bör inte avledas direkt till Lillån i ledningar. Om infiltration är omöjlig bör vattnet istället ledas i öppna gärna slingrande diken, gärna med fördämningar, för att minska belastningen av näringsämnen från vattnet.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras under "Teknisk försörjning".

Kopia av beslutet överlämnat till fastighetsförvaltningen och Tekniska Verken/gatu-parkkontoret för beaktande i samband med projektering av va-anläggningen.

KULTUR/UTBILDNING/BARNOMSORG

Förvaltningen

Dan-Erik Bohm, muntligt 1997-10-16:

Den del av punkprickat område som är beläget mellan sim- och idrottshallen och "u"-området bör utgå för att ge möjlighet till en eventuell kommande utbyggnad av hallen.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Plankartan justeras enligt vad som framförts.

GATU-PARKKONTORET

Ann Andersson, muntligt 1997-10-16:

Rune Sandahl, muntligt 1997-10-27:

Vägverket är väghållare för väg 1012 (Trollhättevägen). I ansvaret ingår befintlig GC-väg med skiljeremsa. Plankartans redovisning bör därför förändras så att detta klart framgår.

Där utfarter mot Trollhättevägen ej redovisas på plankartan bör denna kompletteras med utfartsförbud.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Plankartan justeras enligt vad som framförts.

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Skrivelse 1997-10-24:

Förvaltningen föreslår att den nya tillfartsvägen "g" får status som allmän gata för att motsvara dagens förhållanden.

"u"- området från väg 1012 och till gräns mot Fors 3:128 begränsar möjligheter till en framtida expansion, varför förvaltningen föreslår att alternativa placeringar av "u"-området utreds.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Den föreslagna gemensamhetsanläggningen var avsedd att tjäna dels som tillfart till skolan och dels som tillfart till bostadsfastigheten Fors 3:128. Fastighetsförvaltningens yttrande har föranlett en förnyad kontakt med gatu-parkkontoret, vilket resulterat i att plankartans redovisning av Biblioteksvägen i norr förlängs fram till bostadsfastigheten, där den avslutas med en vändplan.

Den nya tillfarten i söder utgår som gemensamhetsanläggning och redovisas illustrationsvis som en intern väg inom den blivande skolfastigheten.

I det redovisade "u"-området tvärs över planområdet finns befintliga telekablar tillhörande Telia AB. Ett förändrat läge har övervägts tillsammans med fastighetsförvaltningen och Telia AB och resulterat i att kablarna flyttas. Plankartan revideras och ett "u"-område redovisas utmed skoltomtens södra gräns.

NORRA ÄLVSBORGS RÄDDNINGSTJÄNSFÖRBUND

Meddelande 1997-10-27:

Väg på tomtmark mellan den befintliga skolbyggnaden i nordöstra delen av tomten och den planerade nya byggnaden skall anordnas för framkomlighet med räddningsfordon.

Vid södra gaveln på den nya skolbyggnaden skall vägg- alternativt markförlagd brandpost anordnas.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras. Kopia av meddelandet överlämnas till fastighetsförvaltningen och Tekniska Verken/gatu-parkkontoret för beaktande i samband med projekteringsarbetet.

LÄNSSTYRELSEN

Samrådsyttrande 1997-10-21:

SGI påpekar att området allmänt sett är besvärligt från stabilitetssynpunkt. Det synes ligga inom s k gult område, d v s plant lerområde. Stabilitetsförhållandena bör uppmärksammas och värderas.

Planen har i övrigt ej granskats närmare eftersom den av kommunen bedömts kunna handläggas med enkelt förfarande.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

De geotekniska undersökningar som utförts har även innefattat utredning av stabilitetsförhållandena. Dessa visar att totalstabiliteten för området är tillfredsställande och beräkningarna visar på en säkerhetsfaktor överstigande 2,0.

VÄGVERKET

Skrivelse 1997-10-29:

I genomförandebeskrivningen under kapitlet ansvarsfördelning bör det framgå att kommunen är huvudman för den allmänna vägen 1012 (Trollhättevägen).

Normalt har då Vägverket genomförandeskyldighet för de förändringar på det allmänna vägnätet som planen visar. Verket har inte några medel till detta inom

överskådlig tid och ber att kommunen i genomförandebeskrivningen påtar sig det ekonomiska ansvaret för projektering och byggande för de delar som berör det allmänna vägnätet.

En anslutning i planens mellersta del kommer att stängas och ersättas med en ny anslutning ca 100 meter mot söder. Den nya anslutningen skall utformas så att god sikt kan uppnås och så att inga siktskymmande buskar m m tillåts växa upp längs vägen så att sikten försämras. Anslutningen kommer att korsa en befintlig gångbana intill väg 1012 och verket ber att kommunen studerar en upphöjning av denna för att bättre prioritera gång- och cykeltrafiken.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Genomförandebeskrivningen kompletteras under rubriken "Ansvarsfördelning". Kopia av skrivelsen överlämnas till Tekniska Verken/gatu-parkkontoret och fastighetsförvaltningen för kännedom och beaktande i samband med projekterings- och byggnadsarbeten.

TELIA AB

Skrivelse 1997-10-24:

Inom planområdet finns ett antal telekablar, som är belägna just där den nya skolbyggnaden är planerad. Kablarnas exakta läge har nu konstaterats genom inmätning.

Det visar sig då att läget skiljer sig från vad som tidigare redovisats. Kablarna kan antingen ligga kvar under byggnaden eller flyttas med därtill hörande förlängning av dem. Det förutsätts att Telia AB hålls ekonomiskt skadeslöst vid en flyttning av teleanläggningen.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

Ett förändrat läge har övervägts tillsammans med fastighetsförvaltningen och Telia AB och resulterat i att kablarna flyttas. Plankartan revideras och ett "u"-område redovisas på skoltomten utmed den södra gränsen.

VATTENFALL BOHUS-DAL ELNÄT AB

Skrivelse 1997-10-09:

Befintliga högspänningskablar i Biblioteksvägen, enligt en bifogad karta, bör omges av ett "u"-område samt skyddas av ledningsrätt eller servitut.

Beroende av storlek på elanslutningen samt val av anslutningspunkt kan behov av en ny transformatorstation tillkomma, förslagsvis ett Es-område vid parkeringen, skyddat enligt ovan, inkl kablar till stationen.

I övrigt ingen erinran under förutsättning att befintliga ledningar, enligt bifogad karta, inte påverkas.

Stadsarkitektkontorets kommentar:

De befintliga kablarna är belägna i allmän platsmark (gatumark) varför ledningsrätt eller servitut ej erfordras.

Läge för en eventuell ny transformatorstation kan lämpligast bestämmas och prövas i samband med ett kommande bygglovskede för densamma. Då stationen enbart kommer till för att tjäna skolan och således är förenlig med detaljplanens syfte bör dess tillkomst kunna ses som en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

STADSARKITEKTKONTORETS FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att godkänna denna samrådsredogörelse och

att anta detaljplan för SJUNTORPSSKOLAN M M, Sjuntorp, upprättad i september och reviderad i oktober 1997.

Trollhättan 1997-10-29

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör