

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Lågarö 11:2 i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

§ 1

Inledande bestämmelser

I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 3

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

A med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 6

Byggnads läge

A med BF betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

§ 7

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

A tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

(Huvudbyggnadens yta får ej i färdigt utbyggt skick understiga 30 m².

Fastställes ej
enl Lst beslut

Uthus bör i allmänhet sammanbyggas eller sammankopplas med huvudbyggnaden.

§ 8

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Vinden får icke inredas.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 9

Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 15 och 30°.

§ 10

Antal lägenheter

Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 11

Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändig beklädnad av träpanel, som färgas röd eller brun.

Huvudbyggnad bör uppföras på hel ventilerad grundmur. Uthus gives liknande utformning som huvudbyggnaden.

§ 12

Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Stockholm i november 1962

Björn Cederström
arkitekt SAR

Förestående antaget av Frötuna kommunalfullmäktige den 10 maj 1963 betygar: Eric Stef ERICSSON, kommunalnämndens ordf..

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B Karles

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. P. P. P.

Fastställles ej enligt
Lst beslut