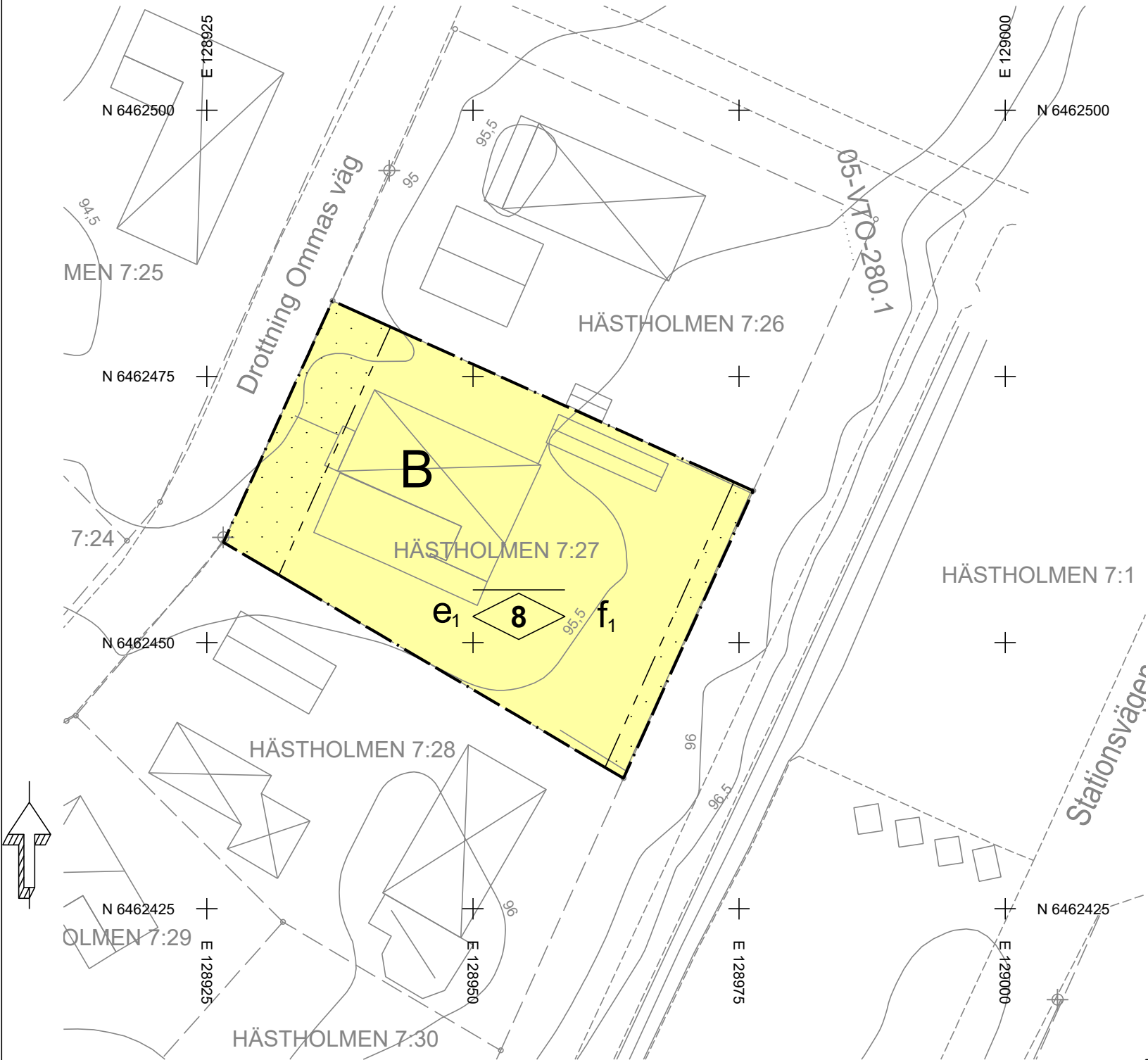




Grundkarta till detaljplan
Hästholmen 7:27
Ödeshögs kommun, Östergötlands län

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade

- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Höjdkurva
- Begränsningslinje/mittlinje, rättigheter

- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp

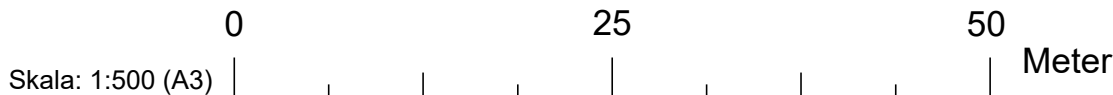
Grundkartan är upprättad som utdrag av Ödeshögs kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehållet avser förhållanden inom planområdet i maj 2018
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Rättigheter: underlag från Lokal fastighetsinformation
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Upprättad 2019-11-04 av Metria AB i Tranås
Epost: samuel.hermelin@metria.se
Tel: 010-121.88 69



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8 Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande bostäder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Hästholmen betecknas generellt som ett högriskområde avseende radonförekomst.

LAGA KRAFTHANDLING



Ödeshögs kommun

Detaljplan för Hästholmen 7:27
Ödeshögs kommun

David Svensson
Planförfattare

LAGA KRAFT
2020-03-23

ANTAGEN AV
Samhällsbyggnadsnämnden,
§22/2020

GRANSKNINGSTID
2020-01-17 - 2020-02-07

SAMRÄDSTID
2019-11-22 - 2020-01-03

Upprättad: 2019-11-19

Reviderad: 2020-02-19