

Avskrift.

E.D. år 1942.

litt. E. N:o 38.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i fråga om fastställelse av stadsfullmäktiges i Halmstad beslut den 29 april 1942 att antaga ett av stadsarkitekten A.F. Wetterqvist uppgjort, den 19 mars 1942 dagtecknat förslag, bestående av karta med tillhörande beskrivning, till ändring av stadsplanen för kvarteret Vattenporten i staden, innefattande ökning av största tillåtna höjden på gårdsöverbbyggnaden å tomtén nr 1 i kvarteret; given Halmstads slott i landskansliet den 27 juni 1942.

Till ändringsförslaget höra följande stadsplanebestämmelser:

"Med dubbel ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 6,5 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtén lägst belägna del."

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande, och finner med stöd av 3 § andra stycket i stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligt fastställa förslag till ändring av stadsplanen för Halmstads stad, varom bevis skall åtecknas den ingivna kartan.

Jämlikt 21 § i byggnadsstadgan den 20 november 1931, jämförd med 20 § i samma stadga, skall iakttagas, dels att kungörelse om detta beslut skall genom byggnadsnämndens försorg så snart ske kan införas i vederbörliga tidningar, och dels att sist inom tre månader härefter ifrågavarande stadsplaneändring med därtill hörande beskrivning och övriga bilagor skall i bestyrkt kopia och avskrift insändas till Kungl. Byggnadsstyrelsen samt, i två exemplar, till länsstyrelsen, likaledes genom byggnadsnämndens försorg.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935, nr 392, skall för av länsarkitekten i länet utförd granskning i detta ärende utgå en avgift av 20 kronor till statsverket.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet angivas eller insändas sist före klockan tolv å trettionde dagen från delfåendet härav, dock att menighet, som klagar, äger tillägodnjuta femton dagars längre besvärstid.

Hilding Kjellman

Gunnar Wennergren

Rätt avskrivet; betygar:

U. J. J. J.

Gällande stadsplanebestämmelser för kvarteret Vattenporten med
undantag för gårdsytan & tomten nr 1.

Avskrift.

1 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
och affärsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssa-
lar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälso-
vårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan
anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas
kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa
och trevnad.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och
användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller te-
rassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl för-
läggas högre än 4 meter över angränsande gatus eller gators invid tom-
ten lägst belägna del.

2 §.

Byggnadsätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med
varandra sammanbyggas.

3 §.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad, som förlägges i gräns mot område, betecknat med ring-
prickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnads-
höjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så prövas lämpligt
och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva att fön-
ster jämväl anbringas på lägre höjd.

4 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus om flera
än 2 (två) våningar och större höjd än 7 (sju) meter.

2 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om fle-
ra än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

3 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med hus om fle-
ra än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14 (fjorton) meter.

5 §.

Byggnadsmaterial.

Med II, III, IV eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

6 §.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 5 januari 1940.

F. Wetterqvist.

Vidimeras:

A. H. Forsberg. Ege Rönner

Halmstad den 19 mar. 1940

Birne Stumpp

Utdrag.

Länsstyrelsens i Hallands resolution -----

given Hålmstads slott i landskansliet den 27 juni
1942.

Till ändringsförslaget höra följande stadsplanebestäm-
melser:

"Med dubbel ringprickning betecknat område får överbyg-
gas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämp-
ligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbygg-
nad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre
än 6,5 meter över angränsande gatas eller gators invid
tomten lägst belägna del."

Hilding Kjellman

Gunnar Wennergren

Rätt utdraget betygar:

H. J. Gustavsson

Fastställt av Länsstyrelsen
den 27 juni 1942.