

K-KONSULT

INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Tillhör Byggnadsnämndens 1

Norrtälje beslut 1981-03-26, s. 176

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING

1. ANTAL BEHOV
BYGGNADSNÄMNDEN

1 (2)

1980-12-18/24/

80/2062 061.315

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Björkudden-Granö, omfattande fastigheterna OXHALSÖ 2:110 och 2:199 i Blidö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

INKOM 11082

22.11.81 0918 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Planändringen

Här aktuellt område är beläget på norra delen av Blidö.

Planändringen berör tidigare upprättat planförslag nämligen "förslag till byggnadsplan för Björkudden-Granö omfattande bl a fastigheterna Oxhalsö 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:40, 1:47, 1:48, 2:40, 2:41, 2:43, 2:51, 2:52, 2:81, 2:216 inom Blidö socken och kommun" fastställt av länsstyrelsen i Stockholms län 1970-05-25.

Planändringen har tillkommit på begäran av ägaren till fastigheten Oxhalsö 2:110. Denna fastighet ägs gemensamt av sex syskon.

Enligt den fastställda planen kan inom fastigheten Oxhalsö 2:110 avstyckas 7 å 8 tomtplatser. För närvarande finns 5 böningshus uppförda på fastigheten, men någon fastighetsbildning har ännu ej skett.

I samband med planens genomförande har det visat sig att en av byggnadsrätterna på fastigheten är svår att utnyttja för att den ligger på tomtmark, som är mindre lämplig att bebygga. Byggnadsrätten kan emellertid med fördel flyttas till ett annat kvarter om detta utökas något. Planändringen innebär således att viss byggnadsmark på fastigheten Oxhalsö 2:110 omlokaliseras från ett kvarter till ett annat för att på så sätt erhålla lämpligare mark för bebyggelse. Samtidigt lägger man i planbestämmelserna fast att antalet byggnadsrätter inom fastigheten skall begränsas till sju stycken.

Vidare har byggnadsnämnden ansett det lämpligt att planen även ändras beträffande Oxhalsö 2:199, då den i gällande plan är utlagd för bostadsändamål och idag har en något annan användning.

Fastigheten ägs av Lars Hallqvist, som är entreprenör. För att kunna transportera sin grävmaskin och byggnadsmaterial ut till sina arbetsplatser i skärgården är han i behov av en egen brygga. Kommunen har därför, som

ett led i att stödja en levande skärgård, medverkat till att Hallqvist fått köpa strandpartiet norr om sin fastighet. Fastighetsreglering har även skett, så att Oxhalsö 2:199 numera utgör en sjötomt.

Enligt gällande plan är den gamla delen av fastigheten utlagd för bostadsändamål och den nya delen som tillförts i samband med regleringen utlagd för småbåtshamn.

Planändringen innebär i detta fall att såväl beteckningen BF som Rh har utgått och ersatts med beteckningen Bj för hela fastigheten (område för bostadsändamål samt i vissa fall för småindustriändamål).

För redovisning av va-förhållandena inom området har en särskild PM upprättats och bifogats planförslaget.

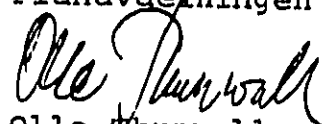
Samråd

Byggnadsnämndens beredning har på förfrågan från ägaren av Oxhalsö 2:110 i brev 1980 meddelat att beredningen under vissa villkor ej funnit anledning motsätta sig föreslagen planändring av fastigheten (se bilaga nr 2).

Samråd har skett med planarkitekten Sven-Olov Granholm i Norrtälje kommun och med företrädare för länsstyrelsens planenhet (Halling och Näswall). Vidare har samråd skett med Lars Hallqvist, som äger fastigheten Oxhalsö 2:199.

Stockholm i augusti 1980

K-KONSULT
Planavdelningen


Olle Thunwall