

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för helårsbostäder inom Asplund i Rimbo socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

Läge och omfattning

Området är beläget cirka 600 meter söder om Rimbo stadsplanlagda område och omedelbart väster om allmänna vägen nr 280 mellan Rimbo - Rö.

Ändringsförslaget omfattar området söder om den befintliga bebyggelsen, samt den del av fastigheten Bergby 1:15 som ligger mellan den gamla och den nuvarande vägen Rimbo - Rö.

Grundkarta

Som grundval för ändringsförslaget ligger samma grundkarta som för det ursprungliga byggnadsplane-förslaget.

Gällande bestämmelser

Samma bestämmelser som gällde vid tillfället för den ursprungliga planens fastställelse gäller fortfarande.

Beträffande byggnads avstånd från väg har i ändringsförslaget hänsyn tagits till de rekommendationer om större skyddsområde, än vad gällande bestämmelser kräver, som framförts i yttrandet från länsarkitektkontoret genom dåvarande t.f. länsarkitekten N. Lindquist.

För Rimbo samhälle har upprättats förslag till generalplan där en utökning av villabebyggelsen i anslutning till aktuella området ställts i utsikt.

Äganderättsförhållanden

Området som innefattas i ändringsförslaget har förvärvats av en byggnadsfirma för exploatering.

Vägar, grönområden

Enligt ändringsförslaget kommer fastigheterna att betjänas av den gamla landsvägen samt två nya parallellgator till genomfartsvägen Asplund - Gökan. Rundkörning inom området förutsätts endast bli tillåten för servicefordon.

Sammankoppling med vägnätet inom den gamla bebyggelsen i Asplund förutsättes icke. Beträffande utfarter till andra vägar har någon ändring ej ansetts befogad.

Området mellan gamla och nuvarande landsvägen föreslås i sin helhet bli park med undantag för en mindre del som kan tagas i anspråk för parkeringsändamål. Ett mindre parkområde har placerats vid västra områdesgränsen. Det förutsättes få ett lämpligt läge som lekplats med sandlådor och lekredskap.

Vattenförsörjning och avlopp

Ett av huvudskälen för framställningen om ändring av gällande byggnadsplan har framförts av de kommunala organ som skall bekosta och utföra avloppsnätet. På grund av nivåskillnaderna skulle, såsom även framgår av den gällande beskrivningen, avsevärda utfyllningar få lov att utföras på några tomter. Dessutom skulle ledningsdjupet i gatan bli mycket stort där den passerar högpunkten på området. I föreliggande ändringsförslag kan man genom att låta högpunkten bli vattendelare minska ledningsdjupet och därmed kostnaden avsevärt. Förutsättningarna för att kunna förse fastigheterna med vatten och avlopp är oförändrade.

Utnyttjandegrad

För planområdet gäller följande ungefärliga arealuppgifter:

Tomtmark för bostadsändamål	2,3 har
Park- och vägmark	<u>1,7 har</u>
Summa ca:	4,0 har

Byggnadsplanebestämmelser

Föreslagna byggnadsplanebestämmelser överensstämmer i huvudsak med för detta område gällande byggnadsplanebestämmelser utarbetade år 1964 av lantmätare K - E. Landberg.

Samråd m.m.

Vid ändringsförslagets upprättande har samråd skett med byggnadsnämnd, kommunalnämnd och verkstyrelse i Sjuhundra kommun samt med länsarkitekten N. Lindquist. Lantmätare K - E. Landberg har aktivt medverkat vid det nya förslagets utformning.

Rimbo den 10 september 1966

Simon Rudholm
Byggnadsingenjör

Härmed intygas att denna beskrivning tillhör sammanläggningsdelegerade för Rimbo kommun beslut av den 31/10 1966, § 34.

Lars Mattsson
Kommunalfullmäktiges ordförande i Sjuhundra kommun
Sammanläggningsdelegerades för Rimbo kommun ordförande
eli

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. L. L. L.