

Avskrift

RESOLUTION

29.9.1967

III G1-47-67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 23 februari 1967 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Graniten m.m. samt ändring av stadsplan inom Storstretenområdet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Harry Eichhorn den 15 juli 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å landskansliet den 29 september 1967.

På länsstyrelsens vägnar

mwak

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Maunute

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
kv. GRANITEN m.m.
samt ändring av stadsplan
inom Storstretenområdet
Botkyrka kommun
Stockholms län

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta i
skala 1:2000.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storstretenområdets nord-
västra del. Området gränsar i norr till Tumba östra
mellandel stadsplan upprättad i augusti 1965 och anta-
gen av kommunalfullmäktige den 22.12.65, i söder och
öster till kv. Sandstenen m.m., stadsplan fastställd
av länsstyrelsen den 9 februari 1965, och i väster till
ett strövområde.

Terrängen är kraftigt kuperad och utgöres i huvudsak
av skogsklädda höjdparter, genomskurna av dalgångar.

Planområdet är för närvarande helt fritt från bebyggel-
se och saknar gällande detaljplaner sånär som på två
smärre partier i söder där stadsplanen för kv. Sand-
stenen ändras.

Ledningar av något slag förekommer ej.

Marken äges av Botkyrka kommun.

Planens utformning

Planförslaget utgör den tredje etappen i planläggningen
för Storstretenområdet.

Enligt det föreliggande generalplaneförslaget skall om-
rådet i huvudsak rymma koncentrerad bostadsbebyggelse.

De begränsade förekomsterna av för bebyggelse lämplig
mark motiverar att bostäderna uppföres i form av fler-
familjshus.

I planförslaget rymmes ca 35.000 m² våningsyta, vilket
beräknas motsvara 350 lägenheter.

I planområdets sydöstra del har en tomt om ca 7.500 m²
reserverats för allmänt ändamål och är i första hand
avsedd för barnstugeinstitution.

Huvudmatargata inom Storvretenområdet är Harbrovägen, som via Storvretsvägen förbinder området med Tumba centrum. Området anslutes åt väster genom Däldvägen och åt söder genom Harbrovägens förlängning. Planområdet anslutes till Harbrovägen genom Passvägen och Hålvägen.

En tillfredsställande trafikseparering har, trots den svåra terrängen kunnat åstadkommas så att gator och körbara gångvägar betjänar bostadshusen från en sida och gångförbindelsen till friområden och övriga gemensamhetsanläggningar kan ordnas utan att störas av biltrafik. Terrängförhållandena vid kv. Dioriten gör det lämpligt att tomtvägen mellan bostadshus och gata norr om den föreslagna garagebyggnaden förlägges på bro. Med hänsyn till de allmänna gångvägarnas utformning förutsattes denna bro utföras så att en gångväg även kan dras fram under denna.

Husentréerna förutsattes bli vända mot lekplatserna. Direkt ingång från bilgatan skall finnas endast när gångentré dessutom ordnas från leksidan.

För biluppställning redovisas ytor motsvarande 15 bilplatser per 1.000 m² vy, vilket beräknats väl täcka behovet vid en biltäthet av 400 bilar/1.000 invånare.

Förekommande garagebyggnader föreslås uppförda i två respektive tre plan.

Gångstråken, som utgör områdets inre förbindelse, bör hårdgöras samt förses med gatubelysning. Som underlag för planarbetet har utredning för vägar, vattenförsörjning och avlopp utförts av Ingenjörsfirman VANAB.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens myndigheter, generalplane författaren och länsarkitekten.

Dispositionsplanen och stadsplaneskiss för Storvreten i sin helhet har redovisats för Kungl. Byggnadsstyrelsen, länsarkitekten samt regionplanekontoret.

Stockholm den 15 juli 1966

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Harry Eichhorn
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23 februari 1967
betygar C. Sjögren
kommunalfullmäktiges sekr.

inbakt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hammate

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
kv. GRANITEN m.m.
samt ändring av stads-
plan inom Storvretenområ-
det Botkyrka kommun
Stockholms län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område, får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med IV, V eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra, fem och sju våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2. Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas. I markvåning får bostäder icke anordnas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med IV m, V m eller VII m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 14.8; 17.5 och 23 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Stockholm den 15 juli 1966

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Harry Eichhorn
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23 februari 1967
betygar C. Sjögren
kommunalfullmäktiges sekr.

inbete

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. M. M. M. M.