

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Tången m.m. i Landskrona.

Upprättat i mars 1963.

Föreliggande planförslag har upprättats efter framställning av drätselkammaren främst i och för fastställelse av områden för nytt varmbadhus, friluftsbad och vattentorn. I planförslaget har därjämte intagits angränsande mark- och vattenområden, som nu disponeras för sådana hamnändamål som båtvarv, båthus, tullvisitationslokaler, lotshus, lustbåtshamn m.m. ävensom ett mindre område för restaurangändamål (Seglarpaviljongen).

Det nu aktuella planområdet begränsas i norr av Citadellstjärnans sydligaste utanverk jämte Badhusparken och Slottsparken, i öster av Parkgatan - Sockerbrukshamnen - Nyhamn, i söder av Stora Hamnbassängen och i väster av Öresunds vatten.

För en mindre del av planområdet (kvarteret Tången) gäller en av Kungl. Maj:t den 27 maj 1904 fastställd stadsplan.

Detaljutformningen av området för varmbadhus och friluftsbad baserar sig på av arkitekten SAR Kjell Ödén år 1962 upprättade ritningar för dessa anläggningar. Sålunda föreslås varmbadhuset förläggas på den norra hälften av kvarteret Tången och skall där ersätta det år 1914 uppförda gamla varmbadhuset, medan friluftsbadet med en inre och mera sluten del förlägges mellan nya varmbadhuset i öster och den gamla från Citadellstjärnans sydligaste spets i sydlig riktning utgående indämningsvallen i väster. Den större och öppnare delen av friluftsbadet med bl.a. 50-meters tävlingsbassäng med hopp-torn vid dess södra kortsida, 25-meters simundervisningsbassäng jämte omklädnadsutrymmen öster därom samt stor äng för solbad förlägges mellan nyssnämnda indämningsvall i öster och en promenadväg innanför stridvagnshindren i väster.

För Seglarpaviljongen jämte behövlig framtida tillbyggnad reserveras erforderligt markområde för restaurangändamål i direkt anslutning till friluftsbadet i dettas sydvästligaste del.

För det projekterade nya vattentornet reserveras plats med centrum c:a 35 meter rakt väster om Seglarpaviljongen. Utformningen av detta vattentorn är resultatet av en inbjuden tävling, vilken

vanns av Vattenbyggnadsbyrån AB genom arkitekten SAR Gunnar Lindman m.fl. Den nu slutgiltigt preciserade placeringen av vattentornet är resultatet av företagna omfattande utredningar, bl.a. grundundersökningar på ett flertal platser ävensom ballongförsök för silhuettstudier. Som område för vattentornet redovisas å stadsplanekartan en yta med den maximala ytterkonturen av vattenreservoarens översta del. Med streckad, tunnare linje är markerad den mindre cirkel inom vilken sikten från exempelvis lotshuset skymmes av vattentornets tre cirkelrunda ben (även dessa markerade å stadsplanekartan) jämte hissar från markytan upp till en höjd av c:a 50 meter däröver.

De områden som för närvarande är utnyttjade för båtvarv, båthus, tullvisitationslokaler, lotshus m.m. redovisas som område för hamnändamål.

Nuvarande strandlinjen mot väster skall lämnas orörd och vattenspegeln mellan stenskoningen på Citadellets yttre befästningsvallar och den bågformiga strandlinjen mot sydväst sålunda bevaras.

Trafiken österifrån till och från friluftsbadet sker via Selma Lagerlöfs Väg - Skeppsgatan.

I samband med projekteringen av varmbadhus och friluftsbad har även utretts frågan om erforderliga parkeringsutrymmen. Inalles c:a 400 bilplatser beräknas bliva belägna dels inom kvarteret Tången, dels å allmän plats söder om friluftsbadet. Vintertid, då behovet av parkeringsutrymmen beräknas avsevärt mindre än sommartid, kan den nuvarande båtängen öster om Lustbåtshamnen liksom hittills användas för uppläggning av båtar.

Parkeringsplats för inemot 160 cyklar är avsedd att ordnas inom kvarteret Tången omedelbart norr om varmbadhuset.

Till förslaget hör förutom denna beskrivning stadsplanekarta samt särskilda bestämmelser.

Landskrona i mars 1963.

H. de Shàrenggrad

H. de Shàrenggrad

Stadsarkitekt

År 1963 den 23 september, § 169, blev förestående beskrivning

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
kvarteret Tången m.m. i Landskrona antagen av stadsfullmäk-
tige, betygar:

Landskrona den 22 oktober 1963.

In fidem:

Lage Billing

(Lage Billing)

Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 23 mars 1964.

Malmö i landskansliet den 4 maj 1964.

På tjänstens vägnar:

G. Gunnarsson

Vidimeras:

Ylva Lindblad

Lars Durm

H. de Sharen

År 1963 den 23 september, 1963, blev förestående beskrivning