

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i röstrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Beta utrymnen användning är tillåten Allmän plats

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

NATUR Naturområde

GC-VÄG Gång- och cykelväg

B Bostäder

U Utövning av allmän plats

+00,0 Idräktens höjd över nollplanet

U Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna utdragsföreskrifter

Marken får endast byggas med uthus och garage. Största bygghöjd 3,0 m

VIKTIGARE GRUNDKARTER OCH BETECKNINGAR

- Grundkartans utgörelse av detaljplan
- Landrättsgränser
- Bestämda resp. omgivna byggnad
- Staket resp. blick
- Markhöjd
- Landställd höjd på gata
- Väg
- Silv
- Dike

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1991,02,25 § 20 betygar

Eric Andersson kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1991,03,27

Upprättad av stadsarkitektkontoret i maj 1990, reviderad i september 1990

Leif Lof planarkitekt Lars Karlsson planingenjör

Antagen av KF 1991,02,25 Laga kraft 1991,03,27

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för KV TORDYVELN MM Sylte

Markens anordnande kvhus Buller SKYDD Jordvall eller annan tät bulleravskärmning med en höjd av 1,5 m över riksvägens körbanan

bebyggelsens utformning och utförande Största bygghöjd 11,0 m

II III Högst 2 respektive 3 våningar. Över detta får vind inte inredas. Största bygghöjd 7,5 respektive 11,0 m

V1 Suterängsväning får anordnas

Fasader som vetter mot riksväg 45 skall - inklusive fönster, ventilationsanordningar mm - dämpa minst 35 dBA

Administrativ bestämmelse Genomförandetiden slutar den 31 december 1996.

ILLUSTRATIONER Illustrationslinje Illustrationstext

Grundkartan utgör ajouret utdrag ur stadsingenjörskontorets planarkartverk, upprättat genom flygfotoverifiering år 1968. Måstas 1:1. Koordinatsystem: I plan: Trollhättans lokala system I höjd: Rikets grundsystem 1900. Grundkartebeteckningarna hänförelse till Statens landmålsverks anordningar 1976-09-30, IFA 4,6, B2. Landrättsredovisning 1990-06-08

Ikonart: Länsmåstadsingenjör

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 M

Antagandehandlingarna består av - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning - grundkarta - fastighetsförteckning - samsöredogörelse - utlåtande efter utställning

Trollhättans kommun