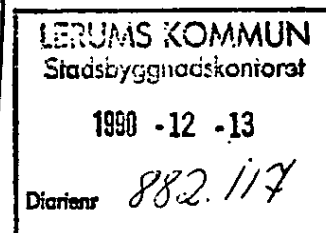


Utställningshandling

Detaljplan för
AGGETORP 1:85 m.fl
Fågelkärr, Gråbo
Lerums kommun

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser.

Till planen bifogas:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Som underlag till planen finns:

- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad för barnomsorgen genom utökning av befintlig barnstugetomt, vilken idag innehåller barnstugoma Blåmesen och Fågelkärr. Dessutom möjliggör planen att huvudmannaskapet för en del av Lundbyvägen kan förändras.

PLANDATA

Området är beläget centralt i Gråbo, väster om Lundbyvägen och norr om Valdis Hanssons väg. Det har en areal av ca 1 hektar. All mark inom planområdet ägs av Lerums kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplaner mm**

Planområdet ingår i Gråbo områdesplan, antagen 1985-10-01. Det är där avsett för allmänna funktioner. Vidare ingår större delen av området i detaljplan S3 fastställd 1979-09-03 och en liten del i detaljplan B12 fastställd 1960-03-18.

Ett program för utbyggnad av barnstugor har antagits av kommunfullmäktige 1988-08-30. Utbyggnaden av barnstugan har stöd i Barnomsorgsplan för Lerums kommun 1989-93.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består idag av tomtmark för befintliga bamstugor och fritidsgård, vägmark samt parkmark i form av en gräsyta och en hårdgjord yta. En del av parkmarken har redan inhägnats som tomt för befintlig bamstuga. Marken är i stort sett plan.

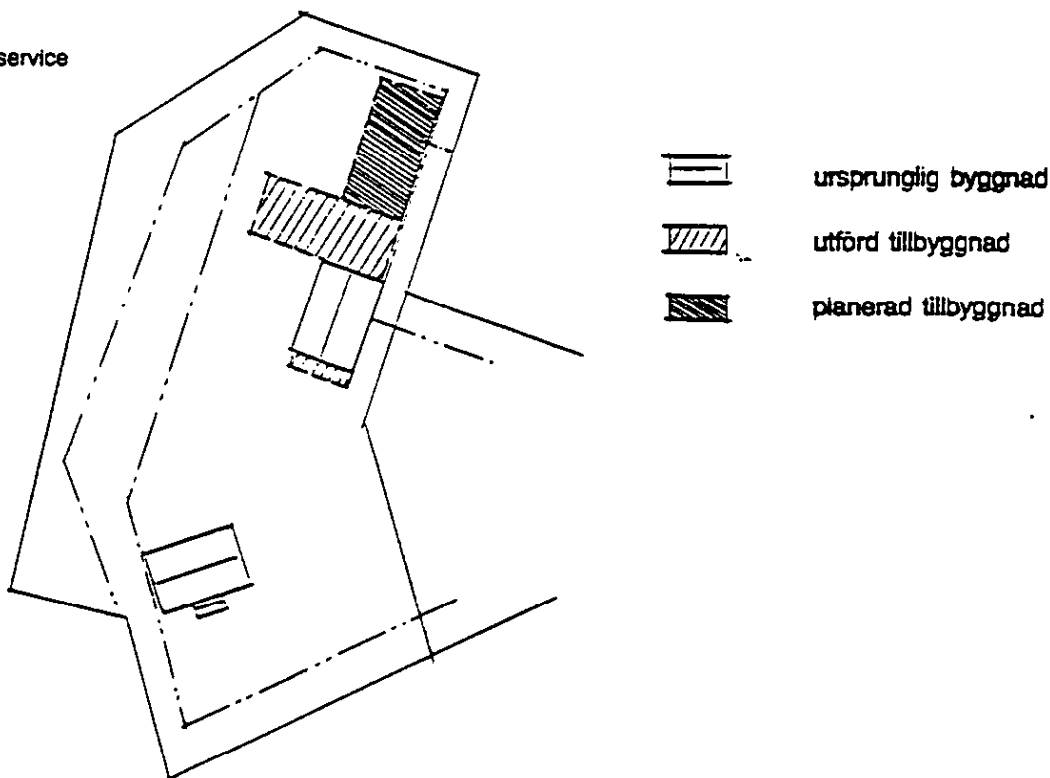
Planen innebär att ca 2000 kvm mark överförs från allmän plats till bamstugetomt. För att kompensera förlusten av allmän-platsmark föreskrivs i planen att den västra delen av tomten ej skall bebyggas samt att plantering skall anordnas. Ovanför va-ledningar får dock ej träd planteras.

Målsättningen är även att bamstugetomten hålls öppen för allmänheten när verksamhet inte pågår.

Geotekniska förhållanden

För bostadsområdet Sniken omedelbart norr om planområdet finns en geoteknisk undersökning. Av den framgår att tvåvåningsbebyggelse med källare kan grundläggas medelst plattor på mark. Den aktuella tomten har ej undersökts.

figur,
offentlig service



Offentlig service

Enligt bamomsorgslagen fanns en platsbrist på ca 240 platser i Gråbo - Sjövik 1988. Under 1989 - 93 finns ett utbyggnadsbehov av 290 platser. Genom utökningen av tomten skapas mark för ytterligare en avdelning. Efter utbyggnad kommer det att finnas 2 avdelningar på Blåmesen och 3 avdelningar på Fågelkärr inom tomten. Se figur.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Finns ej.

Tillgänglighet

Gångvägar och nya byggnader utformas tillgängliga för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Marken ingår i skyddsrumsområde 11. Ett stort behov av skyddsrum finns. Platsen är lämplig för ett nytt skyddsrum med ca 120 platser enligt skyddsrumspanen.

Gator och trafik

Inga fysiska förändringar i gatutrafiknätet föreslås. En del av Lundbyvägen har tagits in i planen för att överföra huvudmannaskapet till Gråbo vägförening, för en mera rationell väghållning.

En följd av tomtförändringen är att befintlig gång- och cykelväg måste flyttas.

Teknisk försörjning

Befintliga ledningar för vatten och avlopp skyddas med u-område. Servisledningen till Aggetorp 1:50 ligger över det nya byggnadsområdet och måste därför flyttas.

Administrativa frågor

Hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från stadsbyggnadskontoret har medverkat planarkitekt Ingemar Hulthe. Konsult har varit Projektplanering planarkitekter AB genom arkitekt SAR Olof Olsson.

Lerum i oktober 1990


Olof Olsson


Ingemar Hulthe

FASTIGHETSREGISTER- MYNDIGHETEN Älvsborgs län		1
Ink	1992 -02- 11	
Dnr		

Utställningshandling

Detaljplan för
AGGETORP 1:85 m.fl
Fågelkärr, Gråbo
Lerums kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplaneförslaget har varit på samråd under perioden augusti till september 1990 och beräknas ställas ut under januari 1991. Ett godkännande av planen kan ske under mars 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden startar vid planens antagande och slutar 1999-12-31.

Ansvarsfördelning

Enligt planbestämmelserna är kommunen inte huvudman för de i planen ingående allmänna platserna. Enligt avtal med Gråbo vägförening svarar kommunen för skötsel av lokalgator och gc-vägar i området.

Ansvarig

Lerums kommun

Gråbo vägförening

Fastighetsägare

Anläggning

VA-anläggning
efförsörjning

gator
övriga allmänna platser

kvartersmark
enskild anläggning

Markägande

Planen omfattar endast mark ägd av Lerums kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Fastighetsreglering avses ske för utökning av barnstugetomt Aggetorp 1:85 med mark från Aggetorp 9:1 och Aggetorp 10:1.

Inrättande av ledningsrätt för säkerställande av allmän va-anläggning i u-område på kvartersmark samt säkerställande av servisledning för fastigheten Aggetorp 1:50 kommer att ske.

Fastighetsplan bedöms ej erfordras för att säkerställa genomförandet av detaljplanen. Om planen vinner laga kraft föreligger byggnadsförbud enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 36 till dess respektive respektive fastighet ny- eller ombildats enligt detaljplanen.

Erforderlig fastighetsreglering för genomförandet av detaljplanen genomförs efter initiativ av sakägarna, av fastighetsbildningsmyndigheten vid Alingsås lantmäteridistrikt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för projektet kommer att fördela sig enligt nedan:

Lerums kommun	VA-anläggning GC-väg, omlokalisering
Gråbo vägförening	övriga allmänna platser
Fastighetsägare	anläggning på kvartersmark fastighetsbildningsåtgärder utökning av VA-abonnemang omlokalisering av VA-servisledning för Aggetorp 1:50

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i kommunens VA-verksamhetsområde. I och med planens genomförande avser kommunen att överföra huvudmannaskapet för den i planen ingående delen av Lundbyvägen till Gråbo vägförening.

VA-anläggning:

VA-nätet är utbyggt i planområdet varvid en utökning kan ske av den befintliga anläggningen.

En servisledning för fastigheten Aggetorp 1:50 omlokaliseras till ett u-område norr om byggrätten i tomtgräns.

El:

Lerums Elverk ansvarar för eldistributionen i planområdet.

Gator:

I planen ingående lokalgata, Lundbyvägen, överlämnas till Gråbo vägförening i befintligt skick.

GC-väg:

Den befintliga GC-vägen i planen omlokaliseras så den hamnar utanför barnstugetomten i planens nordvästra hörn.

Skyddsrum:

Planområdet ingår i skyddsrumsområde 11 där ett stort behov av skyddsrumspatser finns. Platsen är lämplig för ett skyddsrum med 120 platser enligt planen. Utbyggnad av skyddsrum beaktas i samband med bygglovprövning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTSSVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen. I samband med planärendets behandling ska den godkännas av kommunfullmäktige.

Lerum i oktober 1990

Projektplanering planarkitekter AB


Olof Olsson
Arkitekt SAR


Karin Yllö
Planingenjör