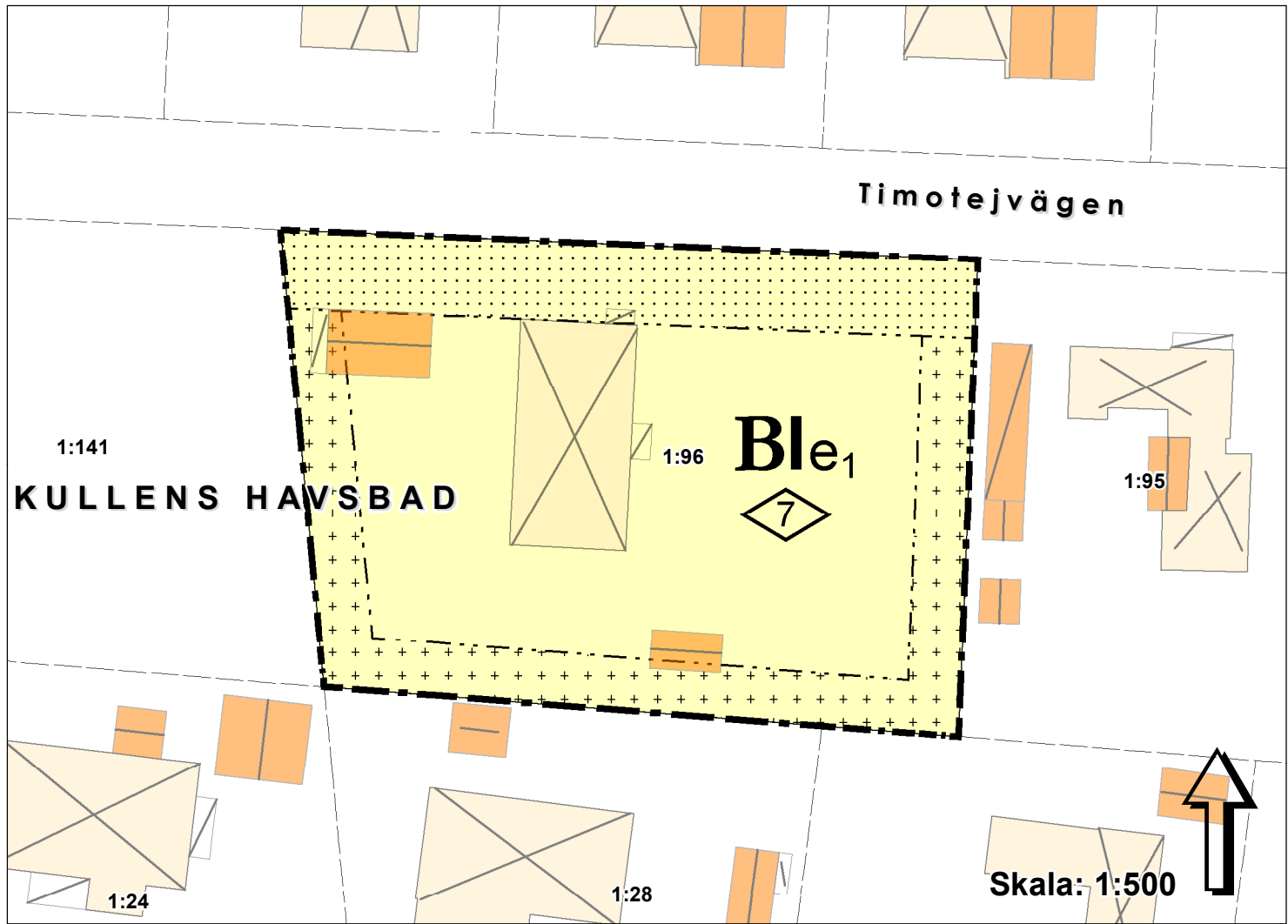




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta storlek på fastighet är 750 kvm. Högst två fastigheter får bildas inom planområdet. Största totala byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean.

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter ifrån fastighetsgräns. Vid placering av komplementbyggnad närmre än 1,5 meter ifrån fastighetsgräns krävs grannes tillåtelse.

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utforming

Oavsett begränsning av våningsantal får takkupor på huvudbyggnad uppföras på upp till 1/3 av takets längd. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 5 meter.

- Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft.

Grundkartans beteckningar

Gränslinje

- Befintligt

Byggnad, yta

- Bostad, Befintligt
- Komplementbyggnad, Befintligt

Kartografi, linje, bebyggelse

- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning

Grundkartan är upprättad 2014-02-27 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2014.
Skala=1:500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog
Höganäs 2014-03-04

Anders Skoog



HÖGANÄS KOMMUN

Detaljplan för
KULLENS HAVSBAD 1:96
i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län

ANTAGANDE:

2015-01-28

LAGA KRAFT:

2015-06-08

Laga kraft-handling
Enkelt planförfarande

Skala 1:500 (A3)

UPPRÄTTAD: 2014-05-05

REVIDERAD: 2015-01-09

Mila Sladic

Planchef

André Persson

Planarkitekt



Detaljplanens syfte är att möjliggöra bildning av två fastigheter för bostadsändamål inom planområdet.