



Byggnadsnämnden

BN § 43 Dnr 2021/54

Planarbete Ljungalyckan 4 med flera samt del av Sölvesborg 3:1 - Beslut om antagande

BESLUT

Planförslaget antas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Ja, se barnchecklista.

Ärendet i korthet

Föreslagen bebyggelse möjliggör radhus, kedjehus eller parhus i 2 våningar och innebär en förtätning inom kvarteret Ljungalyckan.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Ljungalyckan 4,5,6,7,8 och del av Sölvesborg 3:1 inkom 2021-03-25. I ansökan anges att särskilt fokus ska läggas vid anpassning till omgivande befintlig bebyggelse så att det nya området bildar ett positivt inslag i stadsmiljön och att eventuella störningar undviks redan i ett tidigt skede.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-03 BN § 54 om positivt planbesked.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-06-23 om samråd. Under samrådstiden inkom 10 yttranden varav 7 med synpunkter. Revideringen av förslaget finns beskrivet sist i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-04-25 om granskning. Under granskningstiden inkom 10 yttranden varav 5 med synpunkter. Revideringen av förslaget finns beskrivet sist i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Syftet är att pröva möjligheten att planlägga marken för bostäder samt natur utmed Båthamnsvägen.

Utifrån ett positivt planbesked i juni 2021 och ett genomfört samråd 2022 och granskning 2024 finns det nu ett planförslag som är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Planeringsarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2025-04-14.



Byggnadsnämnden

Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Barnchecklista

Exp.

Sökande
Planarkitekt Sweco,
Planarkitekt D.J.