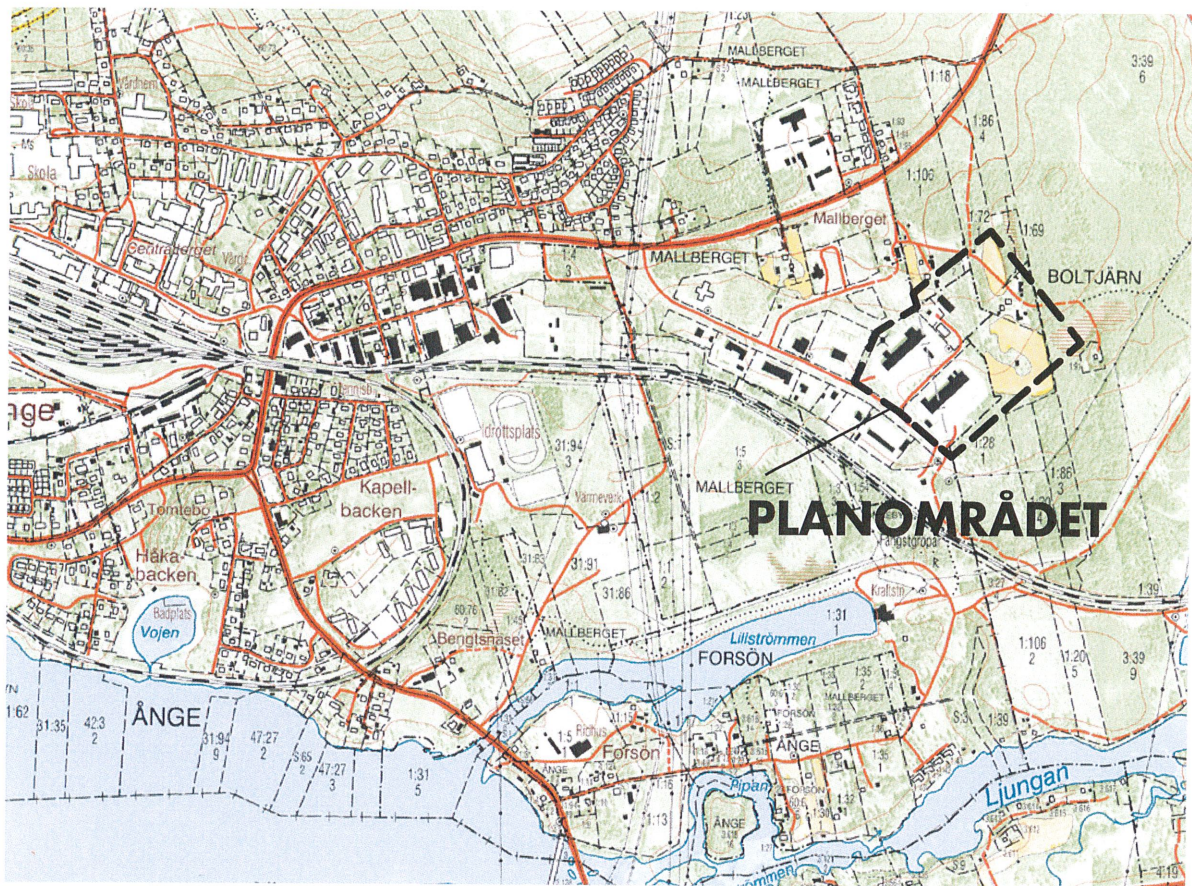


2008-06-21



DETALJPLAN SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN MALLBERGET, MEJSELGATAN NY LOKALGATA SAMT UPPHÄVANDE AV DELAR AV TVÅ DETALJPLANER

Mallberget 1:50, Boltjärn 1:72, 1:28 m.fl
Ånge Kommun, Västernorrlands län

Antagen av Ånge kommunfullmäktige
2008-05-26 § 28
Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-21
Genomförandetiden går ut 2018-06-21

Bertil Holm
Bertil Holm
Byggnadsinspektör

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING 2008-02-22

ÅNGE KOMMUN


GILLARK

DETALJPLAN SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN MALLBERGET, MEJSELGATAN NY LOKALGATA SAMT UPPHÄVANDE AV DELAR AV TVÅ DETALJPLANER

Mallberget 1:50, Boltjärn 1:72, 1:28 m.fl.
Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2008-02-22

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

Antagen av Ånge kommunfullmäktige

2008-05-26 § 28

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-21

Genomförandetiden går ut 2018-06-21


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

BAKGRUND OCH SYFTE

För Mallbergets industriområde gäller två detaljplaner för industriändamål. I områdets östra del finns en tidigare jordbruksfastighet som inte blivit ianspråktagen för industriområdets utbyggnad och något behov för att genomföra planen i denna del bedöms inte finnas. För att möjliggöra en fastighetsreglering som ger jordbruksfastigheten en bättre utformning måste den gällande detaljplanen upphävas i denna del. Samtidigt med detta upphävande finns behov av att göra den befintliga Mejselgatan, som ligger på kvartersmark, till allmän plats.

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär att ett område norr, öster och söder om det idag utbyggda industriområdet (Danes verkstäder) inte längre omfattas av detaljplan samt att Mejselgatan blir allmän plats och lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

PLANOMRÅDE

Läge

Planområdet är beläget i östligaste delen av Mallbergets industriområde i Ånge.



Sammanställning av gällande planers innehåll för Mallberget samt planområdets avgränsning

Omfattning

Planområdet har avgränsats till de delar som är direkt berörda av upphävandet och ändringen som är planens syfte. Den nya gränsen för detaljplanlagt område och industrikvarter österut har helt anpassats efter de gränser som överenskommits i den pågående fastighetsbildningen.

Areal

Planområdet omfattar c:a 12 ha. Hela planområdet är tidigare planlagt.

Markägare

Marken är i kommunal och privat ägo.

Befolkning

Inom planområdet finns några permanent boende i den östra delen.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan

Översiktsplanen för Ånge tätort från 1993 redovisar aktuellt område som reservområde för framtida arbetsplatser

Detaljplaner

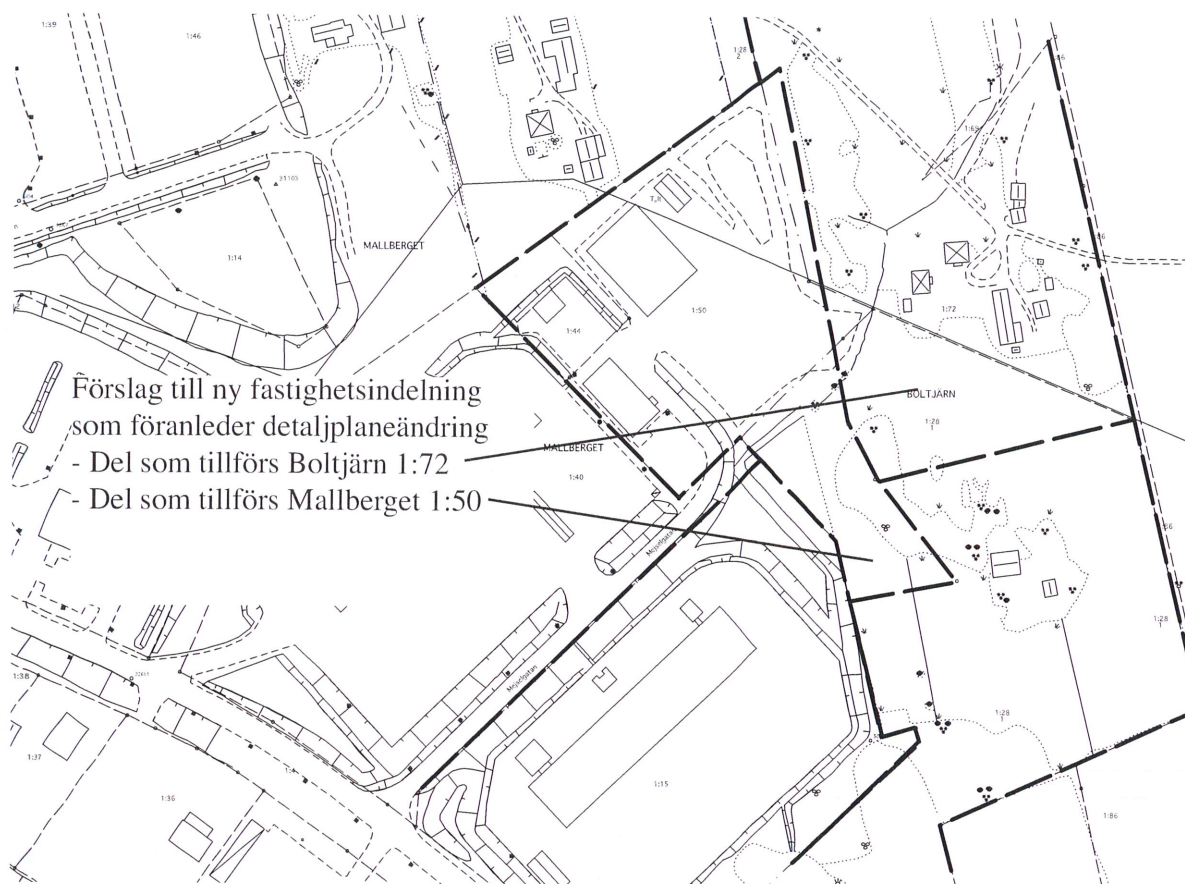
För planområdet finns två detaljplaner, fastställda/lagakraftvunna 1976-09-10 och 1979-12-10.

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser finns för området.

Planprogram

Något Planprogram har ej utarbetats då det bedöms som onödigt eftersom berörda fastighetsägare varit överens om fastighetsbildningen.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är beläget i en sydsluttning som i sin västra del är utbyggd som industriområde och i den östra har tidigare jordbruksmark med ekonomibyggnader och ett bostadshus.

Naturvärden

Enligt Översiktsplanen för Ånge tätort finns inga naturvårdsintressen som berör området.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse och verksamheter

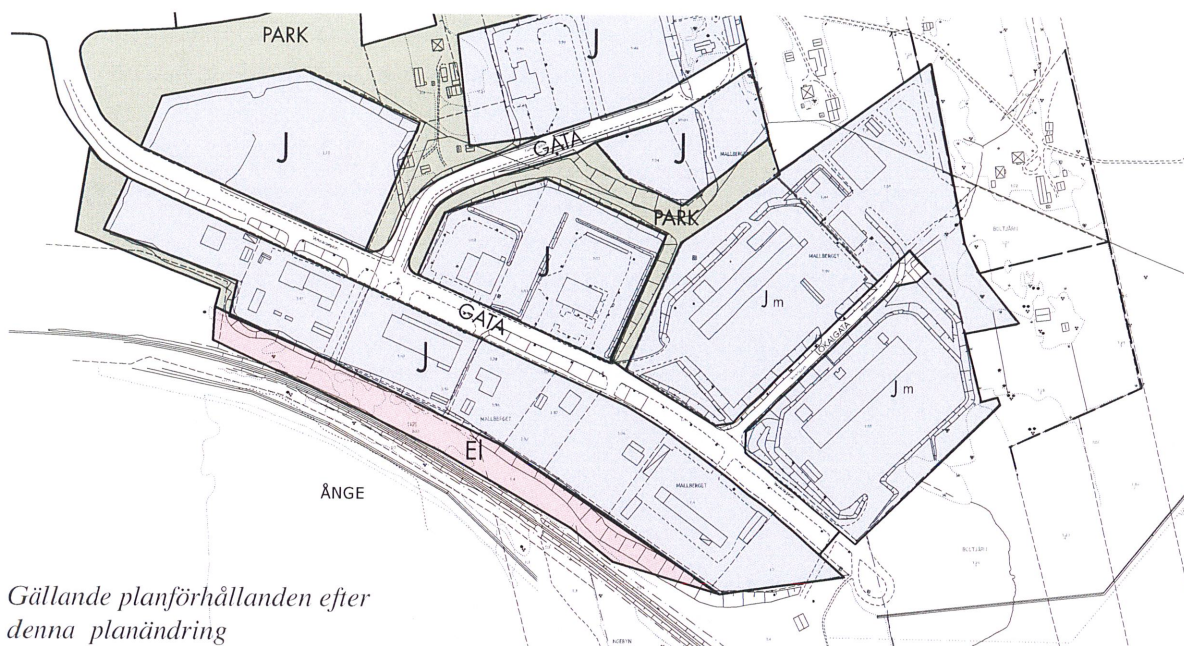
Inom planområdet finns industribebyggelse och bostadsbebyggelse. Genom upphävandet av detaljplanen kommer bostadsbebyggelsen utanför planlagt område, under det att industribebyggelsen blir kvar inom detaljplanlagt område för industriändamål.

Kulturmiljövärden

Enligt den Översiktsplanen för Ånge tätort finns inga kulturmiljövärden som berör området.

Vatten och avlopp

Idag finns kommunalt vatten inom Mallberget. Planen innebär inga förändringar i detta avseende.



Gällande planförhållanden efter denna planändring

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär ingen betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej bedömts nödvändig. Planändringen innebär inga förändringar av markanvändningen som ger negativa miljökonsekvenser.

Buller

I och med att den planerade framtida markanvändningen öster om industriområdet ändras från industri till pågående markanvändning som är bostadsändamål, har en bestämmelse införts att verksamheten på industriområdet inte får vara störande för omgivningen

Utsläpp till luft och vatten

Planen innebär inga störande utsläpp till luft eller vatten.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till tio år.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Den allmänna plats som finns inom planområdet är för Mejselgatan. Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift

Hans Gillgren

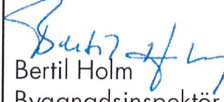
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av Ånge kommunfullmäktige

2008-05-26 § 28

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-21

Genomförandetiden går ut 2018-06-21


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

DETALJPLAN

SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

MALLBERGET, MEJSELGATAN

NY LOKALGATA SAMT UPPHÄVANDE AV DELAR AV TVÅ DETALJPLANER

Mallberget 1:50, Boltjärn 1:72, 1:28 m.fl

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2008-02-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är tänkt att genomföras under de närmaste tio åren.

Genomförandetid

Genomförandetiden har med tanke på ovanstående satts till tio år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planen. Den allmänna plats som ingår i planen är Mejselgatan som redan idag sköts av kommunen. Gatumarken skall överföras i kommunal ägo.

Kvartersmark

Fastighetsägarna står, liksom idag, för huvudmannaskapet för kvartersmarken.

Markförvärv

För planens genomförande krävs ett markförvärv för Mejselgatan och den vändplan som avslutar Mejselgatan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En smärre fastighetsreglering för Mejselgatan med den nya vändplanen krävs för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunala exploateringskostnader för allmänna platser blir aktuella dels för markförvärv av Mejselgatan dels om ett byggande av vändplanen i slutet av Mejselgatan blir aktuellt.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Projektering av all nybyggnation sker i fastighetsägarens regi. Projektering av gatuförändringar sker i kommunens regi.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift

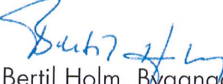


Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN MALLBERGET, MEJSELGATAN NY LOKALGATA SAMT UPPHÄVANDE AV DELAR AV TVÅ DETALJPLANER

Mallberget 1:50, Boltjärn 1:72, 1:28 m.fl.
Ånge Kommun, Västernorrlands län

Antagen av Ånge kommunfullmäktige
2008-05-26 § 28
Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-21
Genomförandetiden går ut 2018-06-21


Bertil Holm, Byggnadsinspektör

ANTAGANDEHANDLING 2008-02-22

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Berörda

Detaljplanens samrådshandling, daterad 2007-11-19 har varit föremål för samråd med berörda kommunala förvaltningar, Fastighetbildningsmyndigheten och Länsstyrelsen. Något samråd med berörda fastighetsägare har ej genomförts då den fastighetsreglering som är orsaken till planen är överenskommen mellan dessa.

INKOMNA SYNPUNKTER

Kommunala förvaltningar

Bertil Holm, Ånge kommun har skött samrådet med kommunens tekniska förvaltning och miljökontor. Inga invändningar fanns mot förslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande, daterat 2007-12-10, föreslagit att en bestämmelse om att verksamheten på industriområdet inte får vara störande för omgivningen införs.

Kommentar:

Planen bör kompletteras med en sådan bestämmelse med en m-beteckning på plankartan.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Länsstyrelsens förslag att komplettera planen med en bestämmelse att verksamheten på industriområdet inte får vara störande för omgivningen föreslås genomföras.

Underskrift



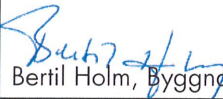
Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN MALLBERGET, MEJSELGATAN NY LOKALGATA SAMT UPPHÄVANDE AV DELAR AV TVÅ DETALJPLANER

Mallberget 1:50, Boltjärn 1:72, 1:28 m.fl.
Ånge Kommun, Västernorrlands län

Antagen av Ånge kommunfullmäktige
2008-05-26 § 28

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-21
Genomförandetiden går ut 2018-06-21



Bertil Holm, Byggnadsinspektör

ANTAGANDEHANDLING 2008-02-22

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

UTSTÄLLNINGENS GENOMFÖRANDE

Detaljplanens utställningshandling, daterad 2008-01-08, har varit utställd i enlighet med PBL:s föreskrifter under tiden 2008-01-21--2008-02-19.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Har inga synpunkter på utställningshandlingen.

Inga ytterligare yttranden har inkommit.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR EFTER UTSTÄLLNINGEN

Ingen förändring föreslås efter utställningen

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift



Hans Gillgren

Arkitekt SAR/MSA