

BESKRIVNING
över
förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret VALTHORNET mm
i Trollhättan
uppgjort i september 1984.

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 1/84 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kvarteret Valthornet är beläget inom Arvidstorpsområdet i stadsdelen Strömslund på väster sida om Göta älv.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Stadsplan för området fastställdes av länsstyrelsen 1969-07-21. Enligt denna redovisas kvarteret för allmänt ändamål. Omedelbart norr om kvarteret finns ett 50 meter brett säkerhetsområde för elektriska högspänningsledningar.

Nuvarande markanvändning

Kvarteret utgör del av stadsägan 1391, som ägs av Statens Vattenfallsverk. Marken inom kvarteret används som trädgårdsmästeri. Förutom odlingslotter och växthus finns ett bostadshus med tillhörande uthus.

Motiv för planändring

Statens Vattenfallsverk har till fastighetsbildningsmyndigheten inkommit med förfrågan om huruvida avstyckning av ett markområde kring bostadshuset och tillhörande uthus som tomt kan påräknas. Markområdet och byggnaderna avses att försälas till enskild person.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär att användningssättet för kvarteret ändras från allmänt ändamål till dels bostadsändamål och dels handelsträdgårdsändamål. Säkerhetsområdets bredd minskas med 5 meter, som läggs till kvarteret. Samråd om denna minskning har skett med företrädare för Vattenfall västsverige.

Befintliga tillfartsvägar inom kraftledningsområdet har tagits med i planändringen och getts särskild stadsplanebestämmelse, (z).

Dispositionsplan har upprättats och antagits för ett område väster om älven. I denna föreslås bl a områden för allmänt ändamål nordost om befintlig bebyggelse i stadsdelen Strömslund. Någon bebyggelse av nämnvärd omfattning söder om stadsdelen avses inte att komma till stånd. Med anledning av de planeringsförutsättningar som numera gäller kan därför föreliggande planändring ske utan olägenheter för det allmännas intresse.

Vatten och avlopp är anslutet till kommunens nät.

SAMRÅD

Planförslaget har före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

Televerket
Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Trollhättans Trafik AB
Fastighetsbildningsmyndigheten
Trollhättans Fjärrvärme AB
Polisstyrelsen
Trollhätte Kraftverk

Härvid har vid länsstyrelsens samrådsprövning Statens Geotekniska Institut framfört att delar av planområdet är beläget inom s k lutande lermark varför det genom geoteknisk utredning måste visas att stabilitetsförhållandena är tillfredsställande.

I övrigt har ej framförts några erinringar mot planförslaget.

Byggnadsrätterna inom kvarteret har efter samrådsförfarandet förändrats. Bl a har ytan kring det befintliga bostadshuset begränsats något, släntpartiet har punktprickats och för partiet mellan + 55 och + 60 tillåts endast en lättare bebyggelse såsom växthus och dylikt.

Trollhättan i september 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson
Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 27 av den 25 februari 1985 betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

14 november 1984
betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1985-11-14 1985-11-13

11.082-845-85

15 NOV. 1985 J-X
Dnr 1985. 532 1985

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Lantmenh

Nvenh

Knstyr

Knfullm

Vv

SGI

Vattenfall

Region Väst-
sverige Teknik

Box 907

461 29 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kv
Valthornet m m i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 25 februari 1985
förslaget som upprättats i september 1984 av Leif Ahlbom och Lars
Karlsson.

Anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

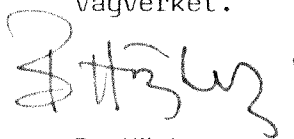
Inom området avsett för handelsträdgårdsändamål består marken av
lutande lermark. Stabiliteten är ej särskilt kontrollerad. För-
slaget kan godtas under förutsättning att nuvarande användnings-
sätt bibehålls med lätta växthus o dyl. Länsstyrelsen vill sär-
skilt framhålla att beteckningen Lh i detta fall inte bör inbe-
gripa någon rätt att uppföra bostäder för dem som är knutna till
verksamheten. Om markanvändningen ändras måste stabilitetsför-
hållandena dessförinnan klarläggas.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje
styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

I detta beslut har förutom undertecknade deltagit företrädare
för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten och
vägverket.



B. Höberg



Christer Zetterberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret VALTHORNET m m
i Trollhättan
uppgjort i september 1984.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 1/84.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 mom Specialområde

Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med växthus och dylika lättare byggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom A tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom A tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.
- 5 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Trollhättan i september 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 27 av den 25 februari 1985 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
14 november 1985

Christer Zetterberg
;betygar
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar.

Leif Ahlbom