



Akt nr:

0181K-P1071B

AU\$0181K-P1071B

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgår från denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandeplanering.

För området gäller stadsplaner bestämda 1954-02-19, 1962-11-14 samt högskartan utgiven 1961-11-08 som i huvudsak anger allmän planmark (gata och park) och byggrätt för industri till en högst bygghöjd av 8,0 respektive 15,0 meter. Fastigheten Pyramiden 18 ligger av AB Astra Figur 2 och 3 är i privat ägo, övrig mark är kommunalt. Planområdet är starkt kuperat och innehåller ett höghälsat mellan Astra anläggningar och Karlhofs bostadsområde. Det är ett övervägande delvis bebyggt med huvudsakligen bärkraft.

Platan utgår från kartan för industriområde som inte längre är planlagt för att möjliggöra byggrätt för industri med en högst bygghöjd av 10,0 respektive 16,0 meter. Verksamheten till detta område för att grunda naturmark och naturmarkens bärkraft. Naturmarkens bärkraft är av betydelse för industriell utveckling. Av naturmarkens bärkraft till högst en tredjedel bebyggas. Längst i väster har kvartalsmarken tillräckligt bestämda om planens skyddsområde samt i den norda delen en bestämda som anger att naturmarken skall bevaras och utvecklas. Nordvästra delen av planområdet är underbyggnadsfritt för berggrunden, varvid bebyggelse till högst 10 meter skall bevaras och utvecklas. Bostadsbyggnaden i kvarteren Pyramiden har bestämda planbestämmelser som motsvarar befintliga bostadsplaner. Vatten och avlopp anslutas till befintliga ledningar inom området. På grund av den starka terrängförändringen inom planområdet måste såväl tillfälliga som permanenta vägar byggas för att förbättra förhållandena. För att förbättra förhållandena skall byggas av AB Astra och så som bestämt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Området ägs av kommunen. Kommunen ansvarar för överföring av mark till AB Astra efter det att planen har varit i kraft. Samtliga tekniska i samband med marköverföringen skall beaktas av AB Astra.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är gränsovervakningen från förhållande från och efter det att planen har varit i kraft.

Skala 0 20 30 40 50 100

Pyramiden m.fl. vid Karlhofsgränd - Linövägen inom TELGE och RONNA i SÖDERTÄLJE

UPPGIFTER

Uppgift på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-03-17

Reviderad 1993-05-17
Lina Bengtsson
Stadsbyggnadskontoret
Södertälje

