

DETALJPLAN FÖR
del av Moheda-Ryd 1:56

Moheda tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2025-10-15

Therese Lindström
Planchef

Johan Karlsson
Planarkitekt



GRUNDKARTA ÖVER
Del av Moheda-Ryd 1:56

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2025-10-15
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Annica Stark
Exploateringsingenjör

Beteckningar

--- Traktgräns
--- Fastighetsgräns
--- Servitutsområde

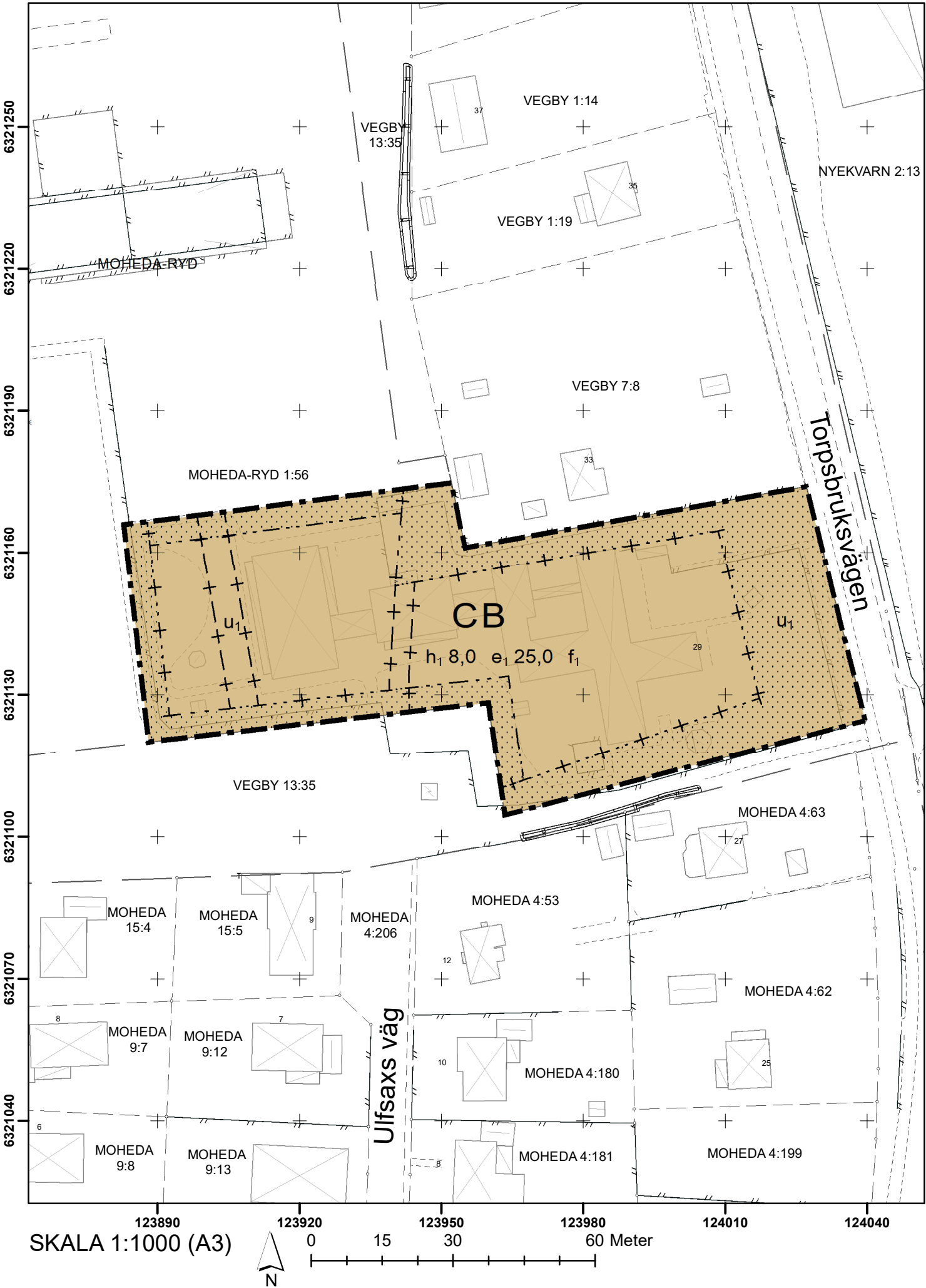
BÅGEN
2
VEGBY 6:14
s
Lr
ga:12

Byggnader (huslivet)
Byggnader (takkonturen)
Skärmtak
Transformatorbyggnad

Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Väg
Slänt
Dike
Strandlinje
Järnvägsspår
Brunn, källa
Förlämningsledning
Elledning ovan mark
Elledning i mark
Avvägd höjd
Fastställd gatuhöjd
Nivåkurva

0,0
+ 0,0

0 15 30 60 Meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Ändrad lovplikt

Befintlig huvudbyggnads avvikelse från bestämmelser om markreservat ska vid lagakraftvunnen detaljplan inte påverka framtida bygglovsprövning för ändrad användning om ansökan i övrigt överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Den minskade lovplikten gäller under detaljplanens genomförandetid.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2025-11-13 § 91

RINORA IBRAIMI
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2025-12-11