

Av avskrift.

Överlämnas till Länsark.
kontoret, Östersund,
för kännedom.
KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN.

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 16 augusti 1940 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Östersund den 23 januari 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Logen i Östersund.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Den av utrymmesskäl påkallade utvidgningen av det med A betecknade, för teaterbyggnad avsedda området på tomten nr 3 medför, att bredden å gårdsöppningen mot Gustaf III:s torg mellan teatern och det på grann-tomten nr 1 enligt gällande stadsplan uppförda bostads- och affärshuset minskas till 9,2 meter, medan byggnadshöjden kring gården kommer att uppgå till omkring 11,5 meter respektive omkring 12 meter. Då emellertid bostads- och affärshusets fasad mot denna sida, enligt av stadsarkitekten under hand lämnad upplysning, är utförd utan fönster samt i teaterbyggnaden icke komma att inrymmas boningsrum vettande mot ifrågavarande gårdsparti, kan det ringa avståndsmåttet icke föranleda någon erinran.

Den till förslaget fogade beskrivningen av den 17 november 1939 har tillkommit efter utställningstiden. Enligt vad stadsarkitekten under hand upplyst, saknades dessförinnan beskrivning. Då bland annat för vederbörande markägares del innebörden av stadsplaneändringen torde få anses hava tillfredsställande framgått av kartan och bestämmelseförslaget, synes denna avvikelse från 18 § 2 mom. byggnadsstadgan i förevarande fall icke böra föranleda erinran.

Ej heller synes böra erinras mot att ägarna till den inom kvarteret Åkeriet mot Kyrkgatan belägna marken icke genom särskilda kallelsebrev underrättats om utställandet. Förslaget innebär nämligen i avseende å de närmast Kyrkgatan varande delarna av kvarteret Logen icke annan förändring i förhållande till gällande stadsplan än att de med hänsyn till 79 a § byggnadsstadgan numera överflödiga delarna av de den 23 april 1937 fastställda stadsplanebestämmelserna i detta sammanhang utesluts.

På grund härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka bifall till förevarande framställning.

Remisshandlingarna bifogas.

Stockholm den 20 augusti 1940.

Underdånigst:

Henning Leo

Hans Quiding.

/Sten Zethelius.

Vidimeras ex officio

H. Öhman. *6/10/40*

Rätt avskrivet bestyrkes:

Frithjof Fallin

20/9 1940

Av avskrift.

GUSTAF etc. Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtande avgivits den 13 augusti 1940 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 20 i samma månad av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställda ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 23 januari 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Logen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Åke Nettelbladt år 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

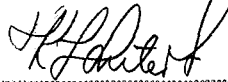
Detta meddelas länsstyrelsen tillegen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 20 september 1940.

Bo
Gustaf

/Gustaf Andersson.

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Logen i Östersund (se en av stadsarkitekten Åke Nettelbladt år 1939 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål. I den mån det ej tages i bruk för sådant ändamål, må det dock bebyggas för samma ändamål som med BR betecknat område.

2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock i byggnads bottenvåning medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål.

3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt samlingssalar. Bostäder må ej förekomma i byggnads bottenvåning annat än då byggnadsnämnden kan finna särskilda skäl till undantag härifrån.

§ 2.

Byggnadssätt.

1. Med B eller BR betecknade områden få bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Kvartersmarks utnyttjande.

1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och både ovan och under markplanet användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt, dock ej till bostäder. Ovan dylik överbyggnad skall läggas terrassplan på högst den nivå över stadens nollplan, som anges genom siffra inom romb.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

1. Å med siffra inom romb betecknat område får byggnad upp-

föras till högst den höjd över stadens nollplan, som nämnda siffra angiver.

2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar och till en höjd av högst 7,6 meter.

3. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst 3 våningar och, där ej höjden är angiven på sätt mom. 1 säger, till en höjd av högst 10,8 meter.

4. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst 4 våningar och, där ej höjden är angiven på sätt mom. 1 säger, till en höjd av högst 14 meter. Takfall får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

5. Å med V betecknat område får byggnad uppföras med högst 5 våningar. Takfall får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 5.

Material.

Byggnad inom stadsplaneområdet skall uppföras av sten.

§ 6.

Undantag.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnämnden medgiva mindre jämkningar beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, dock ej så, att tomts obebyggda areal blir mindre än vad stadsplanekartan visar.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 september 1940.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras

ex officio:

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Logen i stadsdelen Staden i Östersund.

För kvarteret gäller för närvarande av stadsingenjören Fridolf Eggwertz år 1936 upprättat förslag till ändrad stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 23 april 1937. Tomterna n:ris 1 och 4 äro redan bebyggda i enlighet med gällande plan, den senare med ett badhus. Tomt n:r 3 är bebyggd med ett äldre teaterhus i trä. Nu gällande bestämmelse avse detsammas ersättande med ett nytt i tre våningar. Övriga tomter äro bebyggda med äldre bostadshus av trä i två våningar samt uthus.

Tomt n:r 3 är i föreliggande förslag fortfarande avsedd för teaterändamål och ändringen avser här dels en utökning av den för bebyggelse tillåtna ytan, dels en utökning av den tillåtna hushöjden från tre till fyra våningar samt dessutom att ett visst parti av byggnaden tillåtes uppfört till högre höjd, begränsad av åsatt plus-höjd. Ändringen betingas därav att en verkställd utredning visat svårigheten att ur teaterteknisk synpunkt tillfredsställande lösa byggnadsfrågan inom ramen av nu gällande bestämmelser. Då det ur brand-synpunkt och med hänsyn till reservutgångar ansetts vara önskvärt att ha fri tillgång till byggnaden från alla sidor, har nu gällande rätt att till en del överbygga gården på tomtens västra sida fått utgå. Några bostads- eller arbetslokaler komma ej att vetta mot denna sida.

Beträffande tomt n:r 5 avser ändringen medgivande att överbygga gården till viss del och till samma höjs som badhusets på tomt n:r 4 gårdsmur. Ändringen betingas därav, att den frikyrkoförsamling, som är ägare till fastigheten, önskar på tomtten uppföra ett bostadshus, som i gårdsöverbyggnaden och en del av bottenvåningen skulle innehålla en ny predikolokal.

Som en konsekvens härav har beträffande tomtten n:r 2 föreslagits, att gården även där skulle få överbyggas till för tomtten n:r 1

nu fastställd plushöjd för gårdsplanet, vilket kan motiveras med
tomtens affärsläge.

I övrigt avses bestämmelserna vara oförändrade.

Östersund den 17 november 1939.

Åke Nettelbladt,

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 september 1940

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén.

Vidimeras

ex officio:

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Arken och Logen i stadsdelen Staden i Östersund. (se en av stadsingenjören F. Eggwertz år 1936 upprättad karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål. I den mån det ej tages i bruk för sådant ändamål, må det dock bebyggas för samma ändamål som med BR betecknat område.

2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock i byggnads bottenvåning medgiva inredning av lokaler för handel- och hantverksändamål.

3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt samlingssalar. Bostäder må ej förekomma i byggnads bottenvåning annat än då byggnadsnämnden kan finna särskilda skäl till undantag härifrån.

4. Med R betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks-, garage- och magasinsändamål samt uthusbyggnader för tomtens behov. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar. (Bostäder må här ej inredas.)

§ 2.

Byggnadssätt.

1. Med B. BR och R betecknade områden få bebyggas ^{endast/} med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Kvartersmarks utnyttjande.

1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage, eller andra dylika mindre gårdsbyggnader.

3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och både ovan och under markplanet användes på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt,

dock ej till bostäder. Ovan dylik överbyggnad skall läggas terassplan på högst den nivå över stadens nollplan, som anges genom siffra inom romb.

4. Med z betecknad kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må ej uppföras närmare sådan gräns än 4,5 meter.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för någondera byggnaden vid gata eller gård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader av högst 4,5 meters höjd må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar kvarterets lämpliga bebyggelse, medgiva mindre avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är nöjaktigt tillägodosett genom annat fönster.

2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från med punktprickning betecknat område, må mot nämnda område förse med fönster.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

1. Å med siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd över stadens nollplan, som nämnda siffra anger.

2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar och till en höjd av 7,6 meter.

3. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst 3 våningar och till en höjd av högst 10,8 meter.

4. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst 4 våningar och, där ej höjden är angiven på sätt mom. 1 angiver, till en höjd av 14 meter, Takfall får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30° .

5. Å med V betecknat område får byggnad uppföras med högst 5 våningar, Takfall får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30° .

6. Å med v $1/2$ betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till bonings- och arbetsrum till högst hälften av dess yta.

7. Å med korsprickning betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3 meter, Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd, dock högst 4 meter.

§ 7.

Material.

Byggnad inom stadsplaneområdet skall uppföras av sten, dock må byggnad inom med II eller med korsprickning betecknat område uppföras av trä, varvid byggnad inom med II betecknat område skall reveteras.

§ 8.

Undantag.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnämnden medgiva mindre jämkningar beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, dock ej så, att tomts obebyggda areal blir mindre än vad stadsplanekartan visar.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 april 1937

(vissa undantag och visst förbehåll)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Ball

Vidimoras ex officio:



Stadsingenjör