

1427
Avskrift.

7.8 Dnr 2.130/59
Inkom 1/4 1960 till
Hallands läns landmaterkontor

III 02 40 59.

Länstyrelsens i Hallande län

resolution angående fastställelse av

ändring och utvidgning av byggnadsplan

nen för Haverdalsestrand och Skallen, av-

seende bl.a. fastigheten Haverdal 2⁴⁰,

i Harplinge socken;

efter anslag given Halmstad i

landokansliet den 31 mars 1960.

Den 13 december 1958 fastställde länstyrelsen byggnadsplan
för Haverdalsestrand och Skallen i Harplinge socken.

Alfred Ivan Jönssons dödsbo har för fastställelse hit ingivit
ett av distriktalantmätaren Erik Thoren år 1959 upprättat förelag
till ändring och utvidgning av förenklande byggnadsplan, avseende
bl.a. fastigheten Haverdal 2⁴⁰, åskådliggjort å karta, jämte till
förelaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

Planbestämmelserna
har ändrats 1978-05-26,
se akt 625

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

utan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

2 §.

Byggnadsmark.

Med B och B_a betecknade områden får användas endast för bostads-
ändamål.

3 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadsstätt.

Med B och B_a betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats' storlek.

Mom. 1. Tomtplats inom med B betecknat område får icke givas mindre
areal än 1000 m².

Mom. 2. Tomtplats inom med B_a betecknat område får icke givas mindre
areal än 1500 m².

Mom. 3. Byggnadsnämnden äger medgiva till nybyggnad hänförlig åtgärd
å tomtplats med mindre areal än i mom. 1 och 2 sägs, om tomt-
plats var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse eller
bildade före denna tidpunkt.

6 §.

Byggnads läge.

För byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 §.

Antal byggnader och byggnadsyta.

Mom. 1. Å tomtpåse betecknad med B eller Bs, får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdebyggnad får icke uppföras, utan bära de lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförandet av mindre uthus eller annan gårdebyggnad om högst 40 m², där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Av tomtpåse, som omfattar med B betecknat område, får högst en sjättedel (1/6) bebyggas.

Mom. 3. Av tomtpåse, som omfattar med Bs betecknat område, får högst en tolfedel (1/12) bebyggas.

8 §.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en vå-

ning.

9 §.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjden 4,4 meter.

Mom. 2. Å med B_s betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

10 §.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med B_e betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en fritidestad."

"BESKRIVNING.

Planbestämmelserna
har ändrats 1978-05-26,
se akt 625

I samband med fastställelseprövningen av ovannämnda byggnadsplan, fastställd den 13 dec. 1958, befanns lämpligt att från fastställelsen utesluta visst område å Haverdal 2⁴⁰. Särskilt planförslag över området har nu upprättats av lentmäteridistriktet och framlägges härmed. Vissa ändringar av den fastställda planen i gränsen mot Ändringsområdet betingades av formella skäl, och innefattas i det nya förslaget.

Förslaget innebär att i anslutning till Å den fastställda planen

avsett byggnadsmark utlägges 6 bostadstomter. Av dessa bilda 4 fortsättning av ett med B₂ i den fastställda planen betecknat byggnadsplanekvarter och hänföres sålunda i planen till tomtplatser för utpräglad fritidsbebyggelse, medan de övriga 2 bilda fortsättning av ett med B₁ betecknat byggnadsplanekvarter, avsett för mindre utpräglad fritidsbebyggelse.

Erforderliga vägar ha avsatta i anslutning till vägarna inom den fastställda planen. Som öppna platser ha avsatts dels ett område i sydöst, motliggande ett område för radhusbebyggelse i den fastställda planen, och dels en vacker tallskogssluttning i nordväst.

Avloppsledningar avses för närvarande icke komma att anordnas inom den del av badortssamhället, som nu beröres. En eventuell framtida gemensamhetsanläggning inom ifrågavarande del av badorten kan uppenbarligen utan svårighet innefatta även de nu föreslagna tomtplatserna.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas i anslutning till vad som i detta hänseende företages inom angränsande delar av den fastställda planen.

Enahanda hälsovårdsordning som gäller för planområdet i övrigt synes böra gälla för nu berört område.

Några fasta fornlämningar äro icke kända inom området.

Särskild grundkarta för planen har icke upprättats, då området i-

fråga utgör en del av det större område, över vilket grundkarta upprättade för den ovannämnda nyligen fastställda byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen.

Samtidigt med planen har uppgjorts förslag till tillämpning av 113 § byggnadslagen."

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erhånen mot förslaget har icke gjorts.

Ägarne till fastigheten Haverdal 2⁴⁰, vilka lämnats tillfälle avgiva yttrande över väckt förslag rörande tillämpning av 113 § byggnadslagen beträffande ifrågavarande fastighet, ha icke inkommit med dylikt yttrande.

Länsarkitekten, överlantmätaren och skogsvårdsstyrelsen i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Skogsvårdsstyrelsen har i sitt yttrande förklarat sig medgiva trädställning inom planområdet i den utsträckning, som är erforderlig för anläggning av vägar och gator enligt planen samt för nödigt utrymme för byggnad.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt att fastställa ifrågavarande ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen i Harplinge socken.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, ekälligt förordna, att ägarna till fastigheten Haverdal 2⁴⁰ skola utan ersättning upplåta det markområde, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdet skall upplåtas, när det behöver tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Planområdet beröres av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skogsbruk i Hallands län, varför trädfällning inom området utövar vad skogsvårdsstyrelsen i sitt yttrande i ärendet medgivit, icke må äga rum utan särskilt tillstånd av skogsvårdsstyrelsen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution i vad densamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sända departement tillhanda senast före tjänstetidens slut tre veckor från delfäendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Torsten Segrell

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

G. Persson

Följande fast. ingår i bpl. förslaget (ändr. o. utv.) 8.

Del av Haverdal	2 ³⁰	2 ⁴⁰	2 ⁷⁰	2 ¹⁴⁴	2 ¹⁷⁹
Hela - " -	2 ¹⁹⁷				

28/6-60