



Akt nr:

0181K-P276B

AU\$0181K-P276B

Avskrift.

Bil. B.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
B Å R S T A F Ä L T E T S N O R D Ö S T R A D E L
inom västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och
med minst tre hus i varje rad.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett
avstånd av minst 9,0 meter från den gräns mot granntomt, som
ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade

gränsen av kvarteret och i gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m².

§ 7.

Del av tomt som får bebyggas. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Därutöver får en gårdsbyggnad uppföras, därest detta i varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område samt understigande 750 m², får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m².

Mom.3. Å tomt som omfattar med F betecknat område och innehållande minst 750 m² får huvudbyggnad i högst en våning uppta högst 250 m².

Mom.4. Å tomt som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppta större areal än 40 m². Därest byggnadsnämnden efter grannes hörande så provar lämpligt, må gårdsbyggnad uppta en areal av högst 60 m².

Mom.5. Å tomt som omfattar med Sk betecknat område får varje hus icke uppta större överbyggd markyta än 150 m².

§ 8.

Våningsantal. Anordnande av källare.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

Mom.2. Å med Sk betecknat område får källarvåning icke anordnas i annat fall än där byggnadsnämnden med hänsyn till markförhållandena och ledningars höjdlägen så prövar lämpligt.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. Å med Sk betecknat område får varje kedjehus icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns sammanfallande med stadsplanegräns mellan punkterna c och d, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Södertälje den 22 september 1961.

Reviderat den 6 november 1961.

Bertil Hök

Antaget av byggnadsnämnden i Södertälje
den 8/11 1961 § 367,
betygar, ex officio:
Sture Lindegren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Waldemar Le...