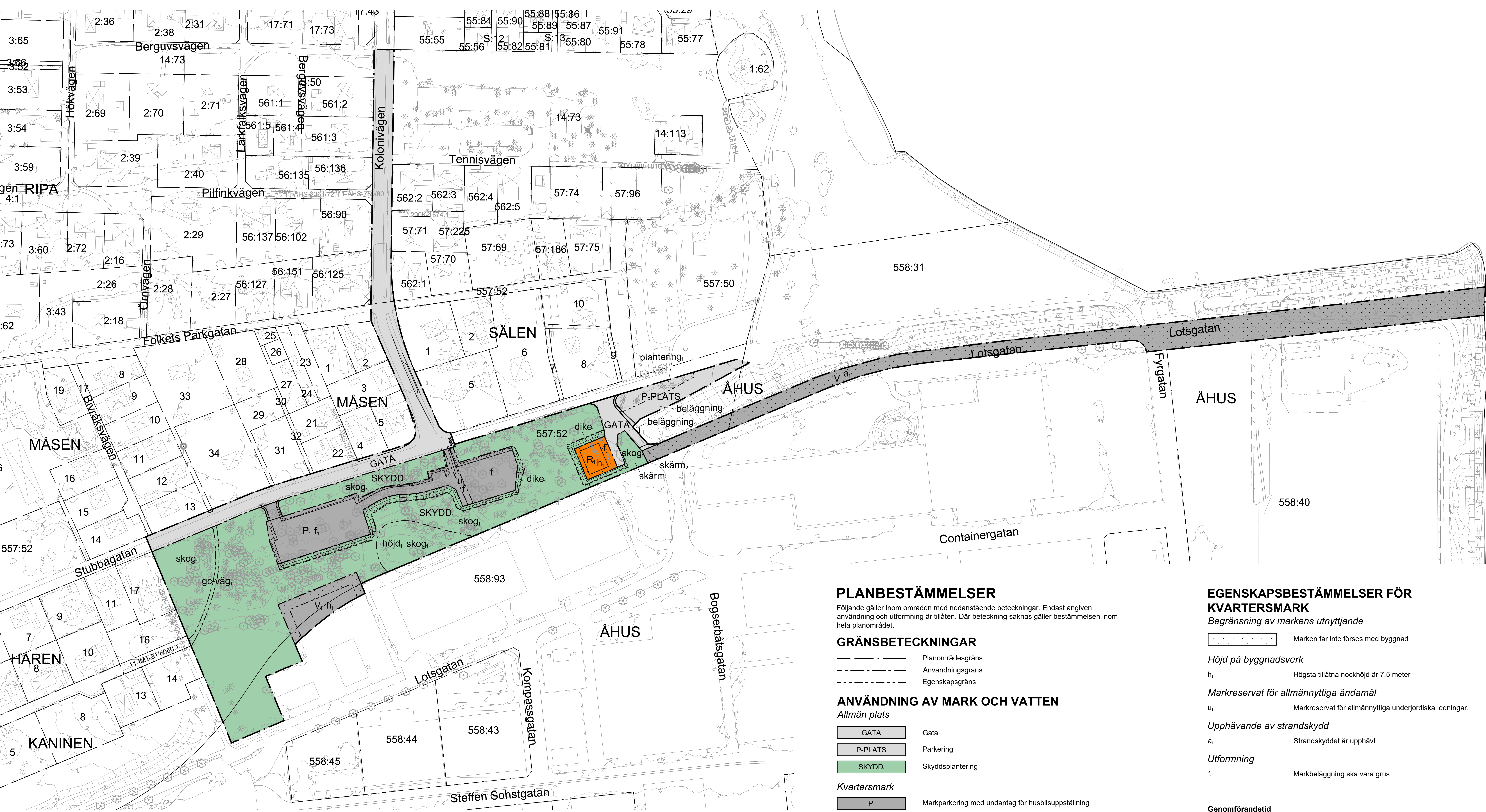


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2025-04-28

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD**
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
 - AK: FASTIGHETSBETECKNING
 - VA: 3D FASTIGHETSBETECKNING
 - GATUNAMN
- Kristianstadsbyggen**
- BYGGNAD
 - BOSTADSHUS RESP LUTHUS KÄRTERAT EFTER HUSLIV
 - BOSTADSHUS RESP LUTHUS KÄRTERAT EFTER TRAKTONTUR
 - SÄMANTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- GRÄNS**
- RÄTTIGHETSGRÄNS
 - RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
 - RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
 - RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD**
- +15.98
 - HÖJDKURVOR
- ÖVRIGT**
- ÄGOSLAGSGRÄNS
 - LÖVTRAD BARKTRAD
 - LÖVTRAD BARKTRAD
 - KRAFTLEDNING
 - STRANDLINJE VATTENDRAG
 - STIE
 - KÄNTSTEN
 - VÄGKANT
 - STÖDMUR STENMUR
 - SLÄNT
 - STÄKET
 - HÄCK
 - LYKTESTOLPE
- INFORMATION**
- KOORDINATSYSTEM SVREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- P-PLATS: Parkering
- SKYDD: Skyddsplantering

Kvartersmark

- P_i: Markparkering med undantag för husbilsuppställning
- R_i: Förråd till evenemangsområde
- V: Hamn
- V_i: Lager till hamnverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- höjd_i: Höjdformationen ska bevaras
- dike_i: Slänt och dagvattendike får anläggas
- skärm_i: Tät skärm ska finnas mot hamnområdet till en lägsta höjd av 2,0 meter över marknivån
- skog_i: Skogsvegetation
- skärm₂: Tät skärm och grind ska finnas mot hamnområdet till en lägsta höjd av 2,0 meter över marknivån
- beläggning_i: Marken ska beläggas med grus
- gc-väg_i: Gång- och cykelväg
- plantering_i: Plantering med träd och undervegetation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_i: Högsta tillåtna nockhöjd är 7,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a_i: Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_i: Markbeläggning ska vara grus

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen får laga kraft.



LAGA KRAFTHANDLING

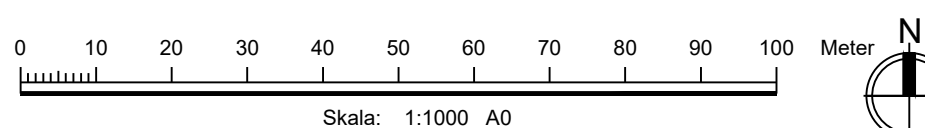
Detaljplan för del av

ÅHUS 557:52 m.fl.
i Åhus

Datum: 2025-06-10
Antagen: KF 2025-09-09
Laga kraft: 2026-04-28

Per Rinde
planchef

Kristina Mohlin
planeringsarkitekt



- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsfototeckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Granskningsutlåtande 1
 - Granskningsutlåtande 2

1290K-P2026/3
BN 2018-001920