

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KARLSROOMRÅDET m.m. i SKÖVDE.

BESKRIVNING.

Belägenhet. Stadsplaneområdets huvuddel är belägen längs Falköpingsvägens västra sida och angränsas i norr av järnvägsspåret till Rockwoolfabriken och i söder av bostadsområdena Annero och Källegården. Västerut är stadsplanegränsen att anse som provisorisk i avvaktan på fortsatt planläggning av industriernas mark. Delvis är stadsplaneområdet beläget även öster om Falköpingsvägen.

Tidigare planläggningsförhållanden. Den öster och sydost om AB Skövde Gasbetongs fabriksanläggningar belägna delen av stadsplaneområdet är tidigare stadsplanlagd, varför det nu framlagda stadsplaneförslaget här innebär ändring av äldre stadsplaner. Dessa stadsplaner är:

Stadsplan för Södermalm m.m., fastställd av Kungl. Maj:t den 3/4 1959. ✓

Stadsplan för Källegården m.m., fastställd av Kungl. Maj:t den 18/2 1959. ✓

Stadsplan för del av Johannesberg, fastställd av Kungl. Maj:t den 4/6 1948.

Stadsplaneändring för del av Ekeskogen och Annero, fastställd av länsstyrelsen den 14/9 1960. ✓

Stadsplaneändring för "Område kring Falköpingsvägen", fastställd av länsstyrelsen den 5/2 1963; besvär över fastställelsen avslagna av Kungl. Maj:t den 6/3 1964. Denna stadsplan ingår i huvudsak oförändrad i det nya stadsplaneförslaget, vilket bedömts lämpligt av redigeringskäl.

Det nu framlagda stadsplaneförslagets västra del utgör helt ny planläggning å område där hittills endast funnits utomplansbestämmelser.

Det nya
stadsplane-
förslagets
innebörd.

Målsättningarna är huvudsakligen två: dels att skapa vissa nya trafikledslösningar, dels att stadsplanemässigt reglera det industriområde som i huvudsak upptages av AB Skövde Gasbetongs anläggningar.

A. Trafiklederna. Gasbetongfabrikens transporter sker numera enbart med lastbilar (det tidigare järnvägsspåret norr om Annero är nedlagt). Denna trafik är f.n. hänvisad till Carlsrovägen ("Allén"), som är trång och besvärlig och som ger en organisatoriskt felaktig utfartsriktning inom fabriksområdet. Det är nämligen i fabriakens södra del som färdig vara utlevereras, och utomhuslagret är förlagt i sydväst. Vägen norrut måste passera nära intill administrations- och personallokalerna samt befintlig bostadsbebyggelse; väg österut i det nedlagda järnvägsspårets sträckning är det för fabriksdriften organisatoriskt riktiga. I och för sig är det givetvis icke önskvärt att skapa en ny väganslutning till Falköpingsvägen, vilken som enda tillfartsled till staden söderifrån bör ha högsta möjliga standard. Avsevärt arbete har nedlagts på att finna andra lösningar, men detta har med de givna förutsättningarna visat sig ogenomförbart. Samråd har skett med vägförvaltningen, som accepterat de företedda motiveringarna för den nya väganslutningen. En förutsättning för accepterandet var därvid att Falköpingsvägens profil förbättras genom sänkning å en sträcka närmast norr om det nya vägskalet. Likaså torde slopandet av Ekeskogsvägens österifrån kommande gatuanslutning till Falköpingsvägen ha utgjort en starkt vägande omständighet i sammanhanget.

Betr. Ekeskogsvägen innebär stadsplaneförslaget, som ovan nämnts, att dess nuvarande anslutning till Falköpingsvägen slopas men att den i stället framdrages söderut till det östra

Källegårdsområdet och där anslutes till detta områdes gatunät. I samband därmed ändras gatukorset Gröna vägen - Falköpingsvägen från snedvinkligt till rätvinkligt.

Ekeskogsvägens anslutning till östra Källegårdsområdet avser bl.a. att ge skolbarnen i bostadsområdena Källegården och Annero möjlighet att förflytta sig till eller ifrån Vasaskolan utan att färdas å Falköpingsvägen. Inom ett par år tillkommer ytterligare en betydande grupp skolbarn i Hentorp, vilka på väg till Vasaskolan passerar västra Källegårdsområdet och Annero och därför får samma utgångsläge i trafikavseende som dessa områdens barn. Avsikten är att man inte ens skall behöva korsa Falköpingsvägen i plan (även om plankorsningen blir avsevärt förbättrad); en gång- och cykelväg föreslås nämligen förbinda Gröna vägen vid Annero med Ekeskogsvägen genom tunnel under Falköpingsvägen.

B. Industriområdet. Den tidigare stadsplanläggningen berörde icke själva industrianläggningen på annat sätt än genom vissa skyddsområdesbestämmelser i industriområdets östra marginal i syfte att ge förutsättningar för fastställelse av stadsplan för bostadsområdet i det omedelbara grannskapet (vilket då redan var bebyggt). Det nu framlagda stadsplaneförslaget ger sig däremot in på reglering av själva industriområdets bebyggelse och på frågan hur skyddsområdena mot den bostadsbebyggelse, som fortfarande blir kvar, skall kunna bli så effektiva som möjligt. I sistnämnda avseende har numera tillkommit en gynnsam omständighet, nämligen att gasbetongfabriken inköpt en rad bostadsfastigheter vid "Alléns" östsida; just de bostadsfastigheter som ligger närmast industrianläggningen. Gasbetongfabriken avser att här framdeles placera en ny kontorsbyggnad, som skulle bli en god avskärmning. Norrut skulle avskärmningen fort-
sättas av personalbyggnader, bl.a. den hittillsvarande kontors-

byggnaden.

Området kring Carlsro gamla corps de logis, beläget väster om Annero och ägt av gasbetongfabriken, har hittills icke ingått i stadsplan. Stadsplaneförfattaren har tvekat betr. lämpligaste formen för områdets stadsplanläggande - man kan t.ex. överväga att göra viss del till bostadskvarter och återstoden till parkmark. Sedan det numera synes vara klart att fabriksföretaget önskar utnyttja området för sådana sekundära syften som ^{enstaka} tjänstebostäder ~~och de befintliga båda bostadshusen~~ samt parkerings- och rekreationsytor och då dessa syften är väl förenliga med områdets önskvärda funktion som buffert mellan fabriksanläggningen och bostadsområdet Annero, har valts att rubricera området som industriområde men förse detsamma med ytterligt restriktiva stadsplanebestämmelser, som avser att i huvudsak bevara områdets parkkaraktär. -Det kan nämnas att företaget avser att inhägna själva fabriksområdet men ej det här ifrågavarande delområdet, Stadsplanebestämmelserna i övrigt för industriområdets östra del uppvisar en differentiering av ytornas användning för olika icke störande ändamål (förråd, kontor etc.). Avsikten är att härigenom i stadsplanen fixera en med företaget överenskommen målsättning att den egentliga tunga fabriksdriften skall lokaliseras väster om dessa med restriktiva stadsplanebestämmelser försedda delområden.

Ytterligare längre västerut ligger fabriken stenbrytningsområde. Frågan om dess läggande under stadsplan torde framdeles bli aktuell i annat sammanhang. I stadsplaneförslagets nordligaste del har ett till gasbetongfabriken angränsande markområde som enl. gällande stadsplan är avsett för småindustriändamål (ägt av gasbetongfabriken) omformats för underlättande av tillfartsmöjligheter och tomtindelning.

C. Förslaget
i övrigt.

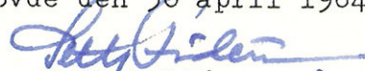
Öster om Falköpingsvägen, vid Carlsrovägens norrsida, slopas ett bostadskvarter och i stället föreslås dels ett specialområde för garageändamål, dels en ökning av det utanför norra stadsplane-gränsen belägna järnvägsområdet. Närbelägna hyreshusgrupper har brist på bilplatser, varför ett tydligt behov av centraliserade bilplatser föreligger. Ökningen av järnvägsområdet beror på behov av ett sidospår med stoppanordning för eventuella "skenande" godsvagnar.

Åt sydväst ansluter stadsplaneförslaget till ett stadsplaneförslag för Hentorpsområdet, vilket avses bli ett bostadsområde för 1500 - 2000 personer. Sistnämnda stadsplaneförslag förväntas bli antaget av stadsfullmäktige i maj 1964.

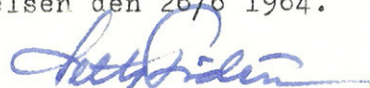
Samråd jml.
14 § BS.

Stadsplaneförslaget har utformats i ingående och långvarigt samråd med gasbetongfabrikens ledning. Vägförvaltningen och länsarkitekten har konsulterats. Inom stadsförvaltningen har förslaget diskuterats i planberedningen, där både byggnadsnämnd och drätselkammare är företrädare.

Skövde den 30 april 1964.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Ovanstående beskrivning gäller oförändrad för det den 15/9 1964 reviderade stadsplaneförslaget, med det tillägget att stadsplan för det i sydväst angränsande Hentorpsområdet fastställdes av länsstyrelsen den 26/6 1964.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

*Stadstullmäktiges påskrift
se nästa sida!*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KARLSRO-
OMRÅDET m.m. i SKÖVDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
För delar av J-området finnes specialbestämmelser i § 4 här nedan med inskränkningar i det tillåtna användningssättet. Bostad får, med det undantag som angives i § 4 mom. 3, anordnas endast därest densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får anordnas endast därest densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för anläggningar med anknytning till motortrafiken såsom bensinstation, bilservice, bilförsäljning och dyl.
- e) Med "g" betecknad del av byggnadskvarter får bebyggas endast med garage för fastighetens behov.

Mom. 2. Specialområde.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ga betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan, varvid fria höjden skall vara minst 2,7 m.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ANORDNANDET OCH ANVÄNDANDET AV
VISSA DELAR AV INDUSTRIOMRÅDE.

Mom. 1. Med J/fö betecknad del av J-område får användas endast för med industridriften samhörande förrådsbyggnader.

Mom. 2. Med J/k betecknad del av J-område får användas endast för kontors- och personalbyggnader.

Mom. 3. Med J/pa betecknad del av J-område får användas endast för tillfartsväg samt för parkeringsplatser och andra jämförliga anläggningar för personalens nytta och trevnad jämte, i den mån byggnadsnämnden prövar lämpligt, enstaka tjänstebostäder. Områdets nuvarande parkkaraktär skall i möjligaste mån bibehållas.

Mom. 4. Med J/pl betecknad del av J-område får icke användas för upplag eller parkering utan skall i möjligaste mån ordnas som planterade grönytor.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna angiva ytterligare begränsning av byggnadsrätten.

Mom. 2. Tomt som omfattar med F betecknat område får icke bebyggas med mera än ett bostadshus och en uthusbyggnad. Då bostadshus nybygges skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medger att fristående uthusbyggnad får uppföras. Sådan fristående uthusbyggnad får icke ha större planyta än 40 m².

Mom. 3. Av tomt som omfattar med Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas; dock högst 500 m².

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med våningsantalssiffran I betecknat område får endast envåningsbyggnader uppföras. Vind får inredas endast därest våningsantalssiffran är åtföljd av beteckningen "v".

Mom. 2. Å med våningsantalssiffran II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas utöver de tillåtna två våningarna.

Mom. 3. Å med J/pa betecknad del av industriområde får sådant bostadshus, som där jämligt § 4 mom. 3 här ovan må förekomma, innehålla högst två våningar.

Mom. 4. Å med Ga betecknat område får endast envånings garagebyggnader uppföras; dock må undantagsvis, på grund av den starkt lutande terrängen, garagebyggnad uppföras i två våningar, med de båda våningsplanens portrader belägna å motsatta långsidor.

Mom. 5. Där i övriga fall våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Byggnad får uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Beteckning å kartan	Höjd i m.
I eller I v	4,0
II	7,0
J/k; J/pa; Jm; Tm	7,6
J/fö	10,0
J	15,0
G	2,5
Ga	2,5 (undantagsvis, vid 2-våningsgarage, en <u>medelhöjd</u> av 3,5 m; jämför § 8 mom. 4).

§ 10.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Byggnads yttertak får, med de undantag som framgå av mom. 2 och 3 här nedan, icke givas större lutning mot horisontalplanet ~~än~~ 25°.

Mom. 2. Å med BFTv betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 45°.

Mom. 3. Å med enbart "J" betecknat område må, därest det kan hävdas att industribyggnads funktion så kräver, byggnadsnämnden godtaga brantare taklutning än i mom. 1 sägs.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

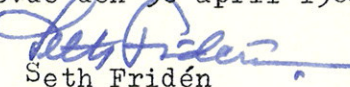
I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång till gata eller allmän plats.

§ 12.

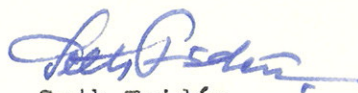
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 30 april 1964.

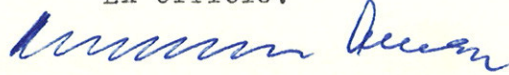

Seth Fridén
Stadsarkitekt

Ovanstående stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den 15/9 1964 reviderade stadsplaneförslaget.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 29 oktober 1964, § 144;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare