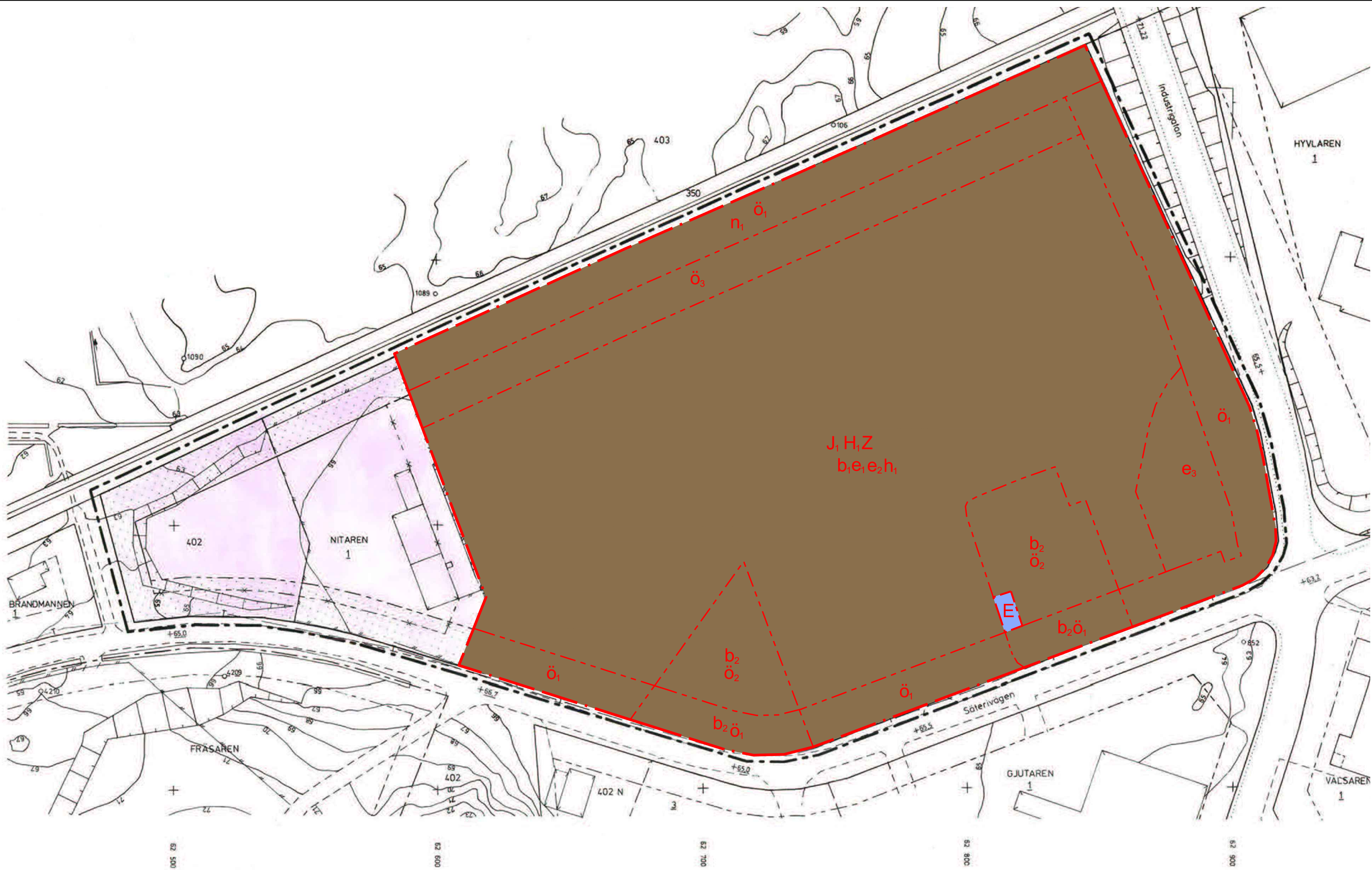




BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Kvartersgräns eller annan områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns i övriga fall.
- Fastighetsgräns
- Bestämelsegräns
- Byggnad i allmänhet
- Uthus
- Staket med port
- Stödmur
- Väg
- Bro över järnväg
- Slänt
- Gräns mellan gång- och körbana
- Dike
- Järnvägsspår
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor i meter över rikets nollplan
- BONAREN
- 1
- 402
- Industrigatan
- 0106
- +0.0
- 0.0
- Kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet som ingår i kvarter
- Nummer på stadsäga eller stadsägoområde
- Gatunamn
- Polygonpunkt
- Fastställd gatuhöjd (+utmärker planläget)
- Avvägd höjd (decimalpunkten utmärker punktens planläge)

—T— — Teleledning i mark

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns, 3 meter utanför planområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande områdesgräns tillika fastighetsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- Industri

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- Byggnadshöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- J₁ Användningen är angiven som Industri. Bestämmelsen har inte tolkats då användningsbestämmelsen inte ändras.
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Bestämmelse om mark som inte får förses med byggnadsverk är angiven som Mark får inte bebyggas. Bestämmelsen har inte tolkats då egenskapsbestämmelsen inte ändras.
- ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₃ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter. Bestämmelsen har inte tolkats då egenskapsbestämmelsen inte ändras.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Utförande

- b₁ Entréer får ej placeras åt norr.
- b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea för handel är 3000 m²
- e₃ Största byggnadsarea för handel är 500 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Ändring av detaljplan för Kv Bonaren och Nitaren			
Bonaren 4 och 5			
Säffle Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2025-05-20	MB
Upprättad 2025-05-08		Laga kraft	
Reviderad		2025-06-18	
Peter Pettersson, Förvaltningschef	Annikka Sahlén, Planhandläggare		
Kajsa Lorentzon Planarkitekt	Daniel Nordholm Stadsarkitekt		

