

Nr VÄ 105

Kungörelse

Detaljplan för del av Bua 1:49 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut den 27 februari 2025 Bn § 34 om att anta detaljplan för del av Bua 1:49 m.fl. har den 27 mars 2025 fått laga kraft.

Planområdet ligger i centrala Bua och berör områdena vid Linjevägen och Violvägen. Detaljplanen möjliggör nybyggnation av flerbostadshus i två till tre våningar inom del av fastigheten Bua 1:49. Den fullt utbyggda detaljplanen möjliggör för cirka 180 bostäder. Planen gör det också möjligt att anlägga en park samt att utöka gång-, cykel- och bilvägnät inom planområdet. Fastighet Bua 1:47 planläggs som bostad. Med anledning av markens geotekniska förutsättningar regleras byggnadernas grundläggning. Även bebyggelsens omfattning begränsas.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen för Varbergs kommun och den fördjupade översiktsplanen för Norra kusten.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Ett offentligt möte hölls den 20 juni 2023 kl. 17.00 i Bua förskola.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.