

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄVERSTA 8:2 OCH 6:47 M FL, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i maj 2019
Reviderad i november 2019

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | | |
|--|---|
| | Planområdesgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ gräns |
| | Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|--|--|
| | Handelsträdgård med besökscentrum, restaurang och hantverk. PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p |
|--|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|--|
| | Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p |
|--|--|

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd är 10 meter räknat från omgivande medelmarknivå PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Utförande

Dagvatten ska avledas till befintligt dike inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

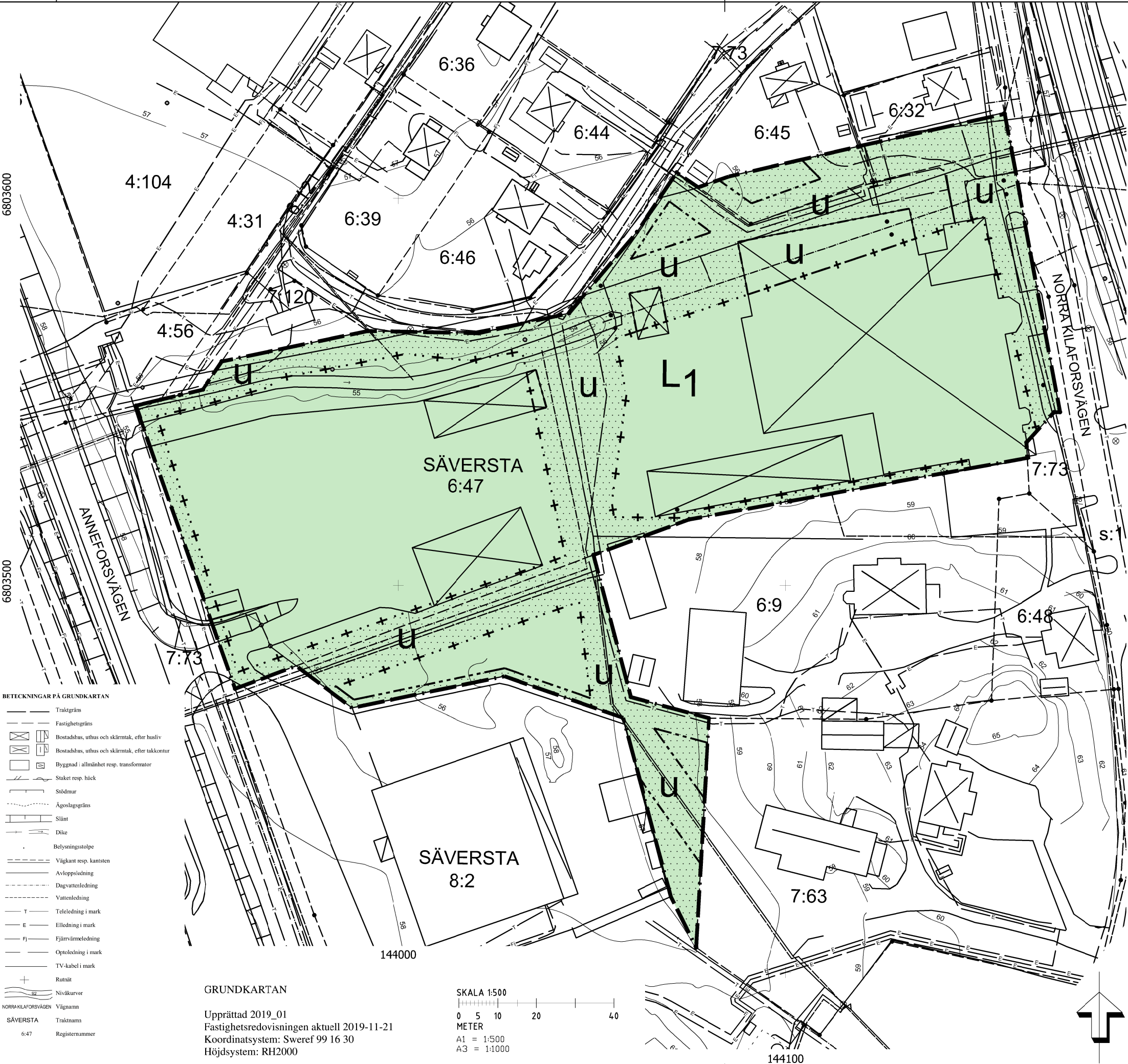
Underjordiska ledningar

- | | |
|---|---|
| U | Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 § |
|---|---|

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet

DNR: 2019-00045
Samråd: 29/8 - 23/9 2019
Granskning: 18/12 - 29/1 2020
Antagande: 9/3 2020 § 34
Laga kraft: 6/4 2020
Genomförandetid tom: 5/4 2025



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus, uthus och skärmtak, efter husliv
 - Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
 - Byggnad i allmänhet resp. transformator
 - Staket resp. häck
 - Stödmur
 - Ägodelsgräns
 - Slätt
 - Dike
 - Belysningsstolpe
 - Väggkant resp. kantsten
 - Avloppsledning
 - Dagvattenledning
 - Vattenledning
 - Teleledning i mark
 - Eilledning i mark
 - Fjärrvärmeledning
 - Optiledning i mark
 - TV-kabel i mark
 - Ruttnät
 - Nivåkurver
 - NORRA KILAFORSVÄGEN Vägnamn
 - SÄVERSTA Traktnamn
 - 6:47 Registrummer

GRUNDKARTAN

Upprättad 2019_01
Fastighetsredovisningen aktuell 2019-11-21
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdssystem: RH2000

SKALA 1:500

0 5 10 20 40

METER

A1 = 1:500
A3 = 1:1000