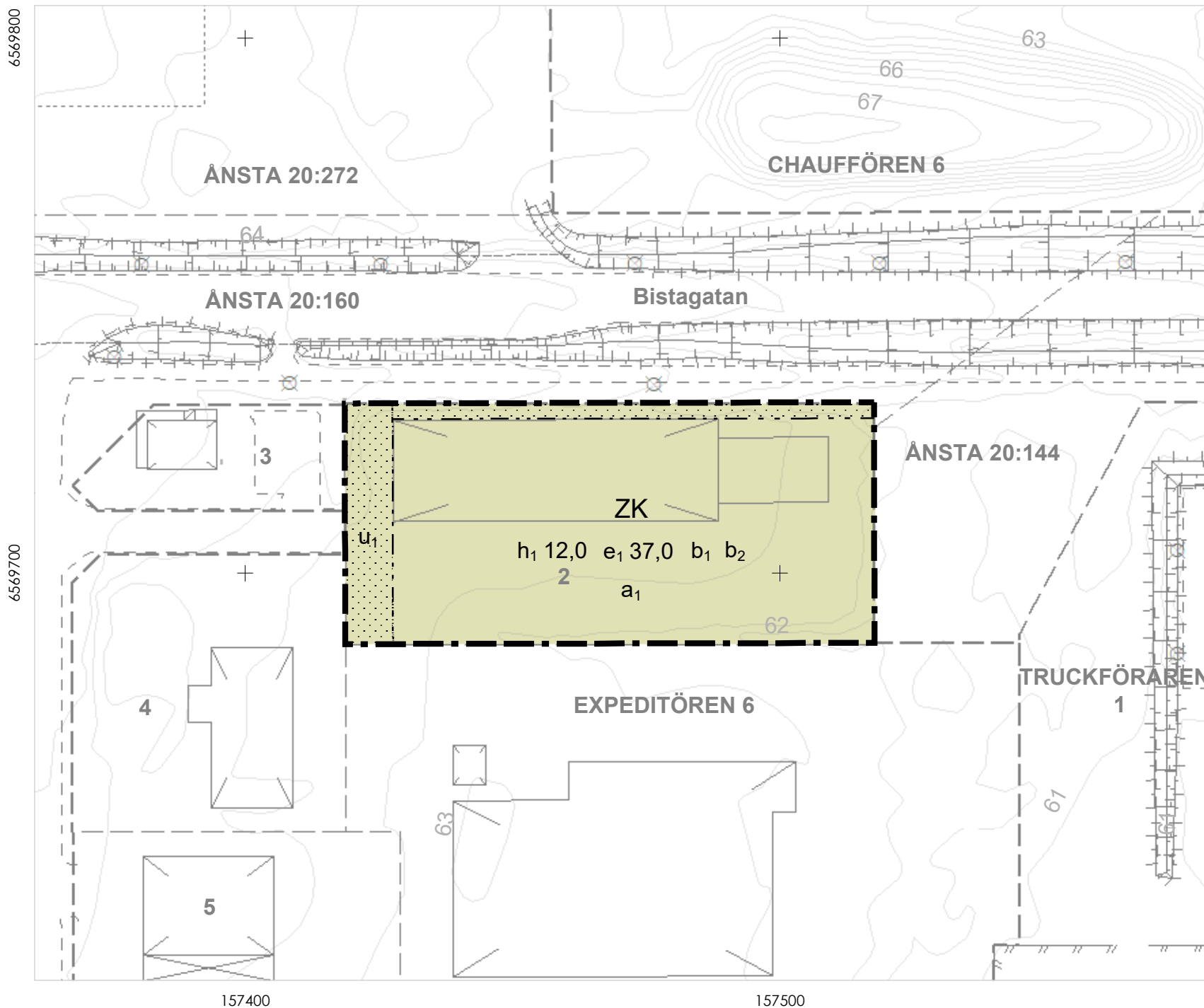




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 37,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b_2 Fördröjningsytor för dagvatten ska anordnas till en minsta fördröjningsvolym om 98 kubikmeter.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, om markåtgärden innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Expeditören 2

Västra Pilängen, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-10-28

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Anders Pernefalk
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 708/2023

Akt nr: 1880K-P2024/15

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Väggkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | Fastighetsnummer |
| Elskåp | Fastighetsnamn |
| Luftledning | Gatunamn |
| Järnväg | Koordinatkryss |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2024-06-24 till 2024-08-26

Granskningstid: 2024-10-10 till 2024-10-25

Antagen av BMN: 2024-11-21

Laga kraft: 2024-12-17

