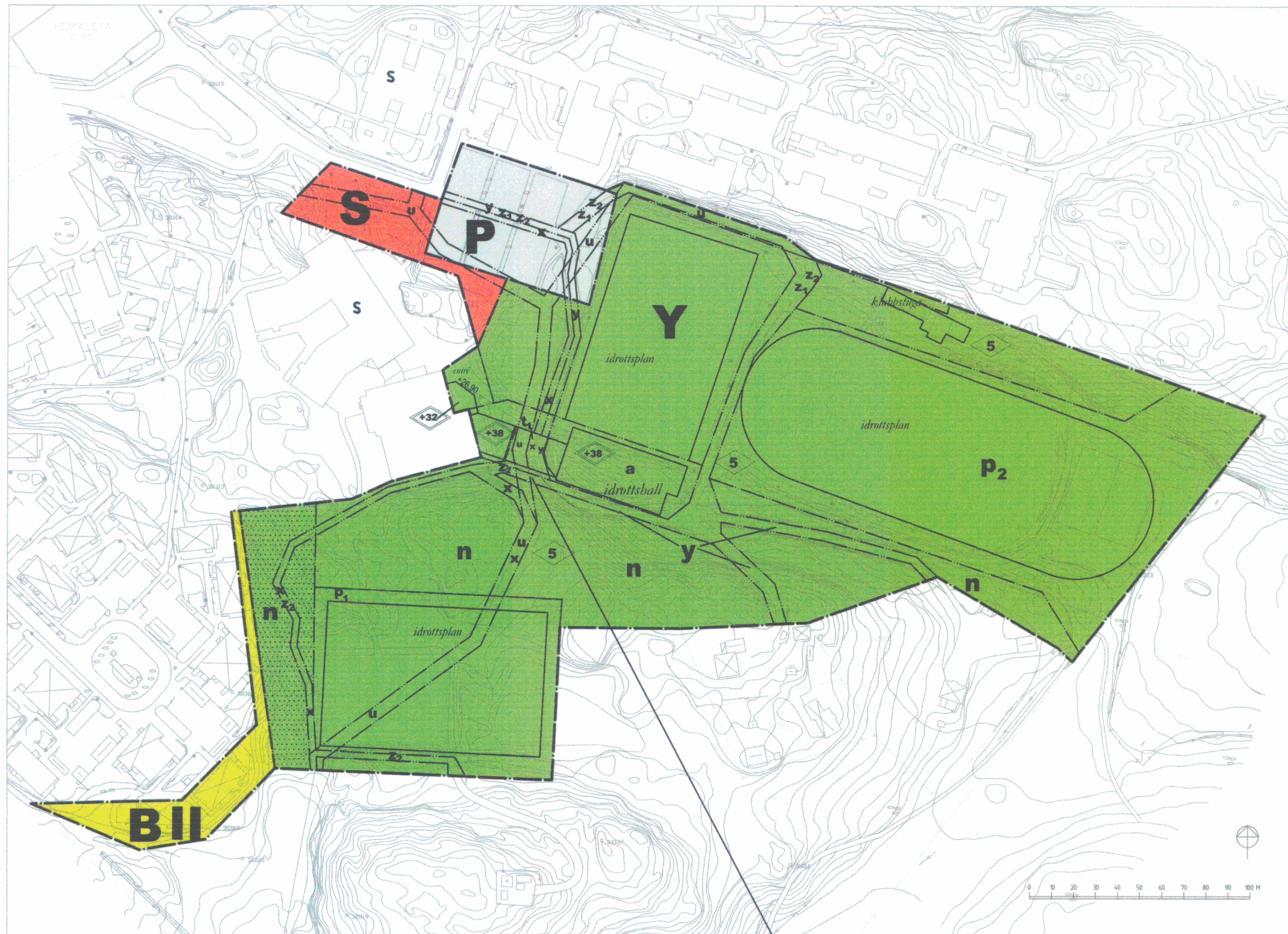
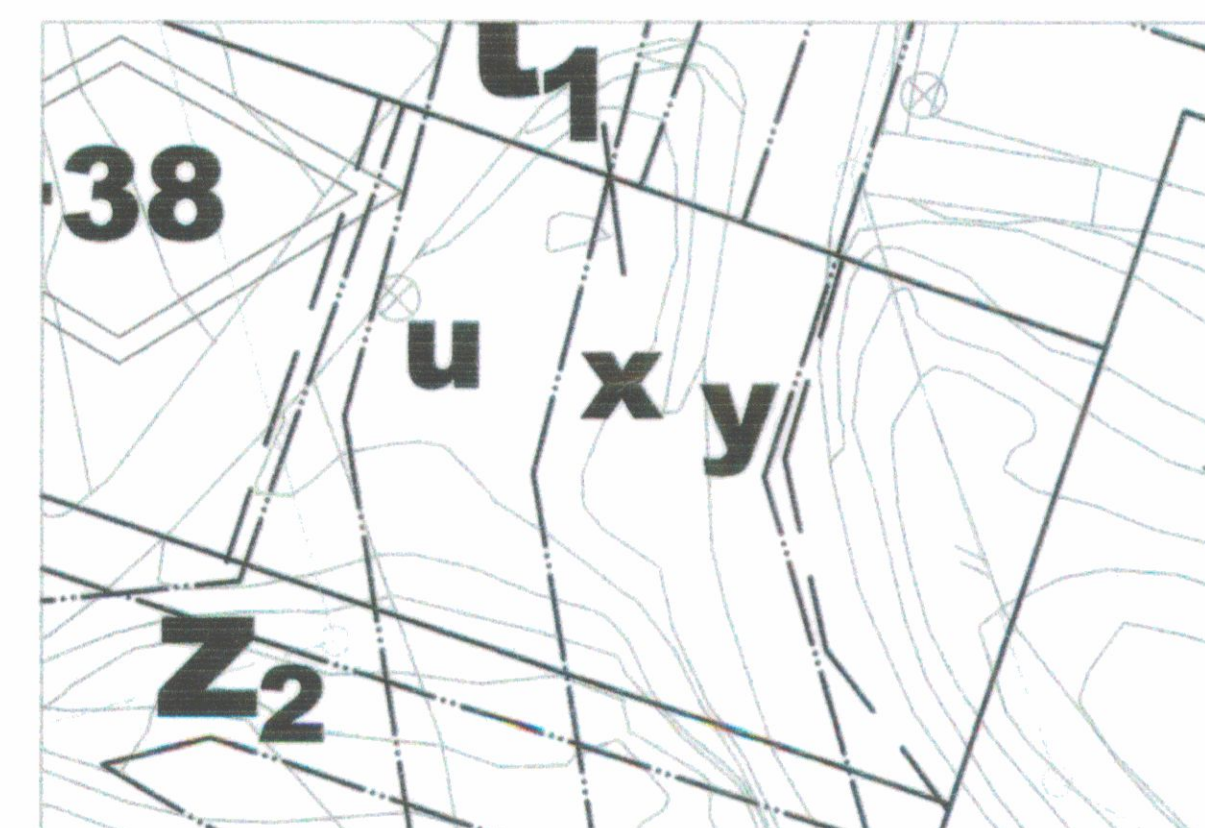




Förstoring skala 1: 250



Teckenförklaring grundkarta:

Traktgräns	Stig
Fästighetsgräns	Staket
Gränspunkt	Stodhur
Polygonpunkt	Häck
Höjdpunkt	Dike
Bostadshus	Lövträd
Uthus	Barrträd
Belysningsstolpe	Lövskog
Väg	Barrskog
Gångbana	Röskog

Digital grundkarta erhållen från Värmdö kommun.

Koordinatsystem: i plan ST 74
i höjd RH 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

B	bostäder
P	parkering
S	skola
Y	idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
t ₁	Marken ska vara tillgänglig för personbilstrafik. Frihöjd minst 3 m.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
z ₁	Marken ska vara tillgänglig för räddningstjänstens fordon och får ej spärras av grindar eller dylikt
z ₂	Marken ska vara tillgänglig för underhåll av telefonmast och får ej spärras av grindar eller dylikt

MARKENS ANORDNANDE

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
n	Skogsområde

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P ₁	Idrottsplanens belysningsstolpar ska hålla maximalt höjd 25m och amaturena ska avskärmas mot angränsande bostäder
P ₂	Dalgången bör hållas fri från större byggnadsvolymer
II	Högsta antal våningar
◇00	Högsta totala byggnadshöjd i meter
◇500	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

a	Innan beviljande av bygglov skall ett antal fastighetsrättsliga och administrativa frågor klarläggas, se planbeskrivning avsnitt administrativa frågor.
---	---

VÄRMDÖ KOMMUN	Stockholms Län	ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR ny sporthall Värmdövädden Hemmesta 11:413, 11:425 samt 11:467		Beslutsdatum Antagande 2004-05-05 Laga kraft 2004-06-30
Upprättad 2004-02-26		Reviderad 2004-06-30
Ingemar Eriksson Planchef		Esben Ohlin Planarkitekt, AIX Arkitekter AB

137