

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län
Landskansliet

BESLUT
Datum

24.1.1969

Dnr

IIIG2-28-68

Sökande

Lits kommun

Fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Fjäl 3:4 i Lits socken.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Lits kommun den 27 april 1968 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Fjäl 3:4 i Lits socken, vilket förslag uppgjorts av arkitekten G. Suwe i april 1967. Förslaget omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom den sålunda fastställda byggnadsplanen ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar - med sådan anslutning till landsvägen som godkännes av vägförvaltningen - och vattenförsörjningen för området anordnats i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut såvitt angår fastställelse av byggnadsplanen. Mot beslutet i övrigt må klagan föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfåendet.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

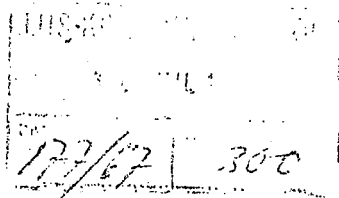
Ulf Törnwall

BH/68

Förslag till byggnadsplan för del av Fjäl 3⁴, Lits socken.

Beskrivning.

Allmän orientering:



Området är beläget vid Indalsälven omkring 2 km. nedströms Fjäl's by vid enskilda vägen Fjäl - Midskögsforsen och utgöres av ett näs - Toppnäset - begränsat i nordost och öster av älven och i sydost och söder av en vik till denna - Fävikens.

Marken är låglänt och bevuxen med hög, kraftig skog, huvudsakligen tall.

Undergrunden utgöres av sand och mo med tillfredsställande bärighet för byggnadsändamål.

Stranden mot själva älvfåran har vid de regleringsarbeten, som berört Indalsälven, blivit förstärkt med uppmuddrade massor. Härvid har den å kartan utvisade lagunen uppstått, samt den i söder utspringande långa avvisaren för flottningsändamål. Stranden i söder mot Fävikens har däremot ej varit föremål för några åtgärder, varför här en förhållandevis kraftig erosion pågår, vars orsaker huvudsakligen torde bero på de till 40 å 60 cm. uppgående dygnsvariationerna i vattenståndet.

Planförslaget:

Området är avsett att användas för sommarstugebebyggelse. Företagna besiktningar och undersökningar i samråd med berörda myndigheter har visat, att förutsättningarna för en dylik användning äro goda.

Såsom framgår av planförslaget äro tomtplatserna tänkta att ordnas i enkla rader gruppvis i anslutning till en föreslagen vägslinga, som med sina ändpunkter ansluter till landsvägen.

Stranden har till huvudsaklig del redovisats som allmän plats. Lagunen i nordost är avsedd att användas till bad- och båtplats. Stranden i sydost vid udden utgöres av långgrund sandstrand, varför den är lämplig som badplats. Tomtplatsernas storlek inom norra delen har ansetts böra uppgå till minst 1500 m².

Utmed inre delen av Fävikens har det ansetts lämpligt utlägga ett antal sjötomter. Den tidigare omnämnda erosionen är här särskilt märkbar, då strand och sjöbotten till stor del ligger i relativt brant lutning. Åtgärder för strandens förstärkning synas erforderliga. Tomtplatsernas storlek bör här ej understiga 2000 m².

Då den föreslagna vägen är avsedd att följa markens naturliga höjdläge, har den ej åsatts höjdangivelser.

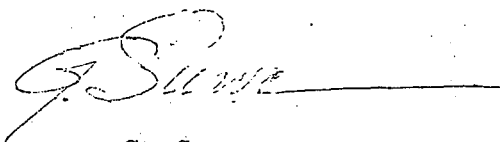
Skogsbeståndet är utglesat till parkkaraktär.

Sanitära anordningar:

Vattenförsörjning är avsedd att erhållas från 3 st. brunnar, som äro planerade att utföras inom den inre delen av området, så placerade, att icke större avstånd mellan brunn och tomtplats än 150 meter uppkommer. Vattnets lämplighet som dricksvatten framgår av bilagda intyg.

Toaletter utföras kemiska, och avlopp för dricksvatten genom infiltration i marken. Utförda infiltrationsprov har visat tillfredsställande resultat.

Frösön i april 1967



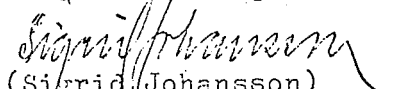
G. Suwe

Arkitekt SAR.

Tillhör Lits kommunalfullmäktiges protokoll den 27 april 1968, § 26, betyg

Lit i kommunalkontoret den 3 maj 1968.

På tjänstens vägnar:



(Sigrid Johansson)
kommunkamrer

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Fjäl 3, Lits socken. 15. 07. 4

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för mindre bryggor.
- c) Med Uv betecknat område får användas endast för vattentäkt.
- d) Med Us betecknat område får användas endast för uppsamling av sopor och avfall.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad till en sammanlagd areal av högst 150 m² uppföras.

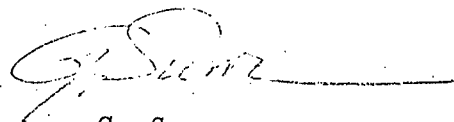
§ 5.

VÅNINGSANTAL OCH HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Frösön i april 1967



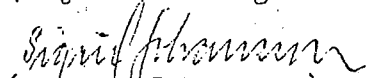
G. Suwe

Arkitekt SAR.

Tillhör Lits kommunalfullmäktiges protokoll den 27 april 1968, § 26,
betygar

Lit i kommunalkontoret den 3 maj 1968.

På tjänstens vägnar:


(Sigrild Johansson)
kommunalkamrer