

72/51 S.B.D.:38

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 30 december 1938.

Uti en den 30 september 1938 hit inkommen skrift har Aktiebolaget Hem på landet anhållit om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Tullinge villastad i Botkyrka socken omfattande fastigheterna Tullinge 4:174 - 4:177, 4:153 - 4:155, 4:182 och 4:188 - 4:190 samt delar av fastigheterna Tullinge 4:135 och 4:137, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E. Milton år 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I ärendet hava yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan antecknats, att sökandebolaget vore ägare av all mark, som av förslaget berördes, samt att kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Botkyrka socken samt vägstyrelsen i Stockholms läns södra vägdistrikt lämnats tillfälle att avgiva anmärkningar mot förslaget, utan att emellertid någon sådan hit inkommit, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Tullinge villastad, sådant detsamma åskådliggjorts å ovan nämnda karta med tillhörande beskrivning av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökandebolaget att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av tjugo kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettonde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet, varande dock i klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

N. Ljungberg

Vidimeras:

.....

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av byggnadsplan för del av Tullinge villastad fastställd den 31 dec. 1936 och omfattande delar av
 135 137
 fastigheterna Tullinge 4 och 4 samt fastigheterna Tullinge
 174 177 153 155 182 183 190
 4 - 4 , 4 - 4 , 4 och 4 - 4 uti Botkyrka socken
 av Stockholms län.

Den nu föreslagna ändringen av den 31 december 1936 fastställda byggnadsplanen för Tullinge Villastad avser endast att minska bredden å den längs huvudgatan utlagda förgården, detta av den orsak att svårigheter uppstått vid placering av byggnader å de avstyckade fastigheterna i enlighet med den gamla gällande byggnadsplanen. För övrigt föreslås icke någon ändring i gällande föreskrifter.

Stockholm den 24 september 1938.

G.E.Wilton.

Lantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

As G. J. K.

Hem på landet, söder om Katrinebergsvägen.

Byggnadsplanebestämmelser.

Fastställd den 31/12 1936.

§ 1.

1. Tomtplats å med B betecknat område får icke, med det undantag, som omförmäles i mom. 2, givas mindre areal än 1.500 kvm.
2. Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvm.

§ 2.

1. Av tomtplats å med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas.
Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 3.000 kvm., får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus, garage, lusthus o.dyl.
Innehåller tomtplats större areal än 3.000 kvm. må ytterligare en huvudbyggnad å tomtplatsen uppföras.
Innehåller tomtplats större areal än 5.000 kvm. må förutom medgivna huvudbyggnader även uppföras växthus.
2. Av tomtplats innehållande med M betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svart streckning betecknat område får icke bebyggas och få därå sådana anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
3. Med svarta kryss betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus o.dyl. men den inskränkning, som gives i § 2 mom. 2.

§ 4.

1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

2. Å med M betecknat område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej läggas närmare gräns mot

grannfastighet än 6 meter.

2. Huvudbyggnad å med M betecknat område skall sammanbyggas i med grannne gemensam tomtgräns.

3. Gårdsbyggnader få i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

1. Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å stadsplanekarten antydd förläggning.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfare-synpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 7.

1. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter.

2. I varje huvudbyggnad får högst två kök inredas.

I huvudbyggnad å med M betecknat område må dock inredas flera kök.

3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter, och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter.

Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum.

Stockholm den 15 maj 1936.

G.E. Milton Ivar Stål

Vidimeras:

.....*Elly Dahlström*.....

.....*Yngve Pettersson*.....