



Akt nr:

0181K-P106B

AU\$0181K-P106B



STADSPLANEARKITEKTEN

SÖDERTÄLJE

15

K. Ögren
Södertälje
1948

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fogdetorp
området i Södertälje stad (se även en av stadsplanekontoret i
Södertälje den 30 april 1948 upprättad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål;
dock får garage samt lokaler för handels- och hantverks-
ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

Med B och H betecknat område får användas endast för bostads-
samt handels- och hantverksändamål.

Å med D betecknat område får anordningar icke vidtas, som för-
hindrar underjordiska allmänna ledningars framdragande
och underhåll.

Med G betecknat område får användas endast för ändamål samman-
hängande med motorfordons drift och garagering; dock
får lokaler för handels- och hantverksändamål inredas
i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2

Byggnadssätt

Antal byggnader

Å med F betecknat område får inom varje fastighet uppföras endast 1 (en) byggnad.

§ 4

Byggnads höjd

Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sjuochenhalf) meters höjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyraochenhalf), 7,5 (sjuochenhalf) eller 10,5 (tioochenhalf) meters höjd.

§ 5

Antal våningar

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två eller tre våningar.

§ 6

Bebyggelsens omfattning och antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad inrymma högst 2 (två) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av 120 (etthundratjugo) kvadratmeter.

§ 7

Takfall

Å med I, II eller III betecknat område får tak utvisa en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 februari 1949.

Stockholm i Komm. stadsdepartementet.

Södertälje den 30 april 1948.

Fritz Voigt

Fritz Voigt
Stadsplanearkitekt

Ex officio:

M. L. L. L.

Förstärkt stadsplanebestämmelser av



STADSPLANEARKITEKTEN
SÖDERTÄLJE

den 9 SEP. 1948
Dnr 3134

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fogdetorps-
området i Södertälje stad (se även en av stadsplanekontoret i
Södertälje den 30 april 1948 upprättad karta).

Beskrivning.

Rubricerat stadsplaneförslag omfattar ett område om ca 3 hektar inom grannskapsenheten Fogdetorp i stadsdelen Öster i Södertälje och är beläget öster om Jakob Borgmästares väg och söder om Rosenlundsvägen.

För området gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 14 november 1941 och den 21 november 1947; avstyckningsplan, fastställd av magistraten i Södertälje den 14 mars 1931 och den 9 augusti 1943 samt utomplansbestämmelser, fastställda av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1925.

Terrängen är i stort sett flack. Områdets sydvästra del sluttar lätt mot detta vädersträck. Vegetationen utgöres av vackra grupper av alm och björk samt buskage på området väster om kvarteret Slånbäret. Inom detta kvarter finnes vissa bestånd av äldre fruktträd samt smärre grupper av pil och sälg. Grundförhållandena inom planområdet kan bedömas som goda. Berg förekommer antingen i dagen eller i blott ringa djup. Erforderliga ledningar är redan utlagda eller lätta att komplettera. Den befintliga bebyggelsen utgöres inom kvarteret Slånbäret av trevånings bostadshus och inom parkområdet väster därom av en mindre träbyggnad (förr hörande till gamla Rosenlunds gård) och en nyuppförd större byggnad i trä, avsedd som daghem för barn. Stadsägorna utmed Jakob Borgmästares väg är bebyggda med en- och tvåvånings enfamiljshus i trä. Marken inom kvarteret Slånbäret är till övervägande delen i privat ägo. Även stadsägorna 444 AÅ och 444 G är privatägda. Området för övrigt äges av staden.

- över Jakob Borgmästares väg till den centrala väst-ost-
gående gatan söder om kvarteret Slånbäret och
- 2) en utvidgning av områdets redan tidigare planlagda grupp-
centrum, beräknat för ca 2000 boende.

Genom att den under punkt 1 omnämnda gatuförbindelsen upp-
tagits, föreslås vägen utmed kvarteret Slånbärets västra gräns
slopad. Detta kvarters plantering bör ordnas enhetligt och så,
att visuell enhet med parken kring daghemmet uppnås. Tillfart til
stadsägorna 445 D och 445 E avses ske över en smärre säckgata,
utgående från bostadsgatan öster om kvarteret och med huvudsakligt
läge på stadsäga 445 C.

Det föreslagna gruppcentrum avses rymma två butikslängor i
2 våningar och med 1400, resp. 430 m² bruttovåningsyta. Den störs
av dessa beräknas även uppta lokaler för post samt att där kan
beredas plats för ca 15 bilar. Den i nu gällande plan visade
butikslängan omfattar ca 1100 m² b.v.y. Daghemmet tänkes utökat
med en tvåvåningsbyggnad om ca 460 m² b.v.y., förslagsvis rymmande
samlings- eller matsal, fritidslokaler e.d. Den befintliga trä-
byggnaden, förr tillhörande gamla Rosenlunds gård, avses för fri-
tidsändamål m.m.

På platsen befintlig träd- och buskvegetation har i förslaget
helt kunnat bibehållas och avses samverka med arkitekturen.

Gården inom kvarteret Slånbäret avses få enhetlig plantering,
varvid ett tillräckligt antal lekplatser ordnas för inom kvarteret
boende barn. Stängsel får icke upprättas fastigheterna emellan.

Stadsplanens genomförande förväntas kunna påbörjas omedelbart
efter dess fastställelse.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 februari 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Södertälje den 30 april 1947.

Fritz Voigt

Fritz Voigt

Ex officio:

P. L. L.

Tillhör stadsfullmäktiges i Södertälje beslut den 16/6 19

§ 151, betygar.