

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- x — Utgående användnings- och/eller egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- D₁ Vårdcentral och socialkontor
- H₁ Handel med högst 200 kvm bruksarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd får inte fällas
- — — — — Körbar utfart /infart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b Endast källarlösa hus
- gc-väg Gång- och cykelväg
- V Högsta antal våningar
- v Över angivet högsta antal våningar får indragen förrädsvind anläggas. Förrädsvind får ej inredas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Fasaderna skall utföras bullerdämpande med hänsyn till buller från biltrafik så att riksdagens uppsatta riktlinjer ej överskrider gällande inomhusmiljö. Lägenheter ska ha tillgång till bullerskyddad uteplats som klarar de av riksdagen uppsatta riktlinjerna för buller utomhus som uppkommer från vägtrafik.

ILLUSTRATION

- — — — — Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 07.1786.211

RÖRSTORP 6:10 M FL, BOSTÄDER VID VRÅENS CENTRUM

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i oktober 2007, reviderad april 2008
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2008-06-18
Laga kraft: 2008-07-16

Birgit Johansson
planchef

0 10 20 30 40 50 100 m



GRUNDKARTA

- | | | |
|--|---------------------------------|----------------------|
| — Gällande användnings- och egenskapsgräns | — Befintliga byggnader (husliv) | — Strandlinje |
| — Traktgräns | — Fornlämning | — Ledning |
| — Fastighetsgräns | — Markkonturer | — Ledning i jord |
| — Servitutgräns | — Staket | — Lyktstolpe |
| — Traktnamn | — Häck | — Träd |
| 0:00 Block- och enhetsnummer | — Stödmur | — Polygonpunkt |
| DALEN Kvarternamn | — Mur | — Höjdfpunkt |
| 00 Tomtnummer | — Järnvägsspår | — Rutnätpunkt |
| Storgatan Gatunamn | — Slätt | — Befintlig markhöjd |
| | — Dike | — Nivåkurvor |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2007-11-02 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef