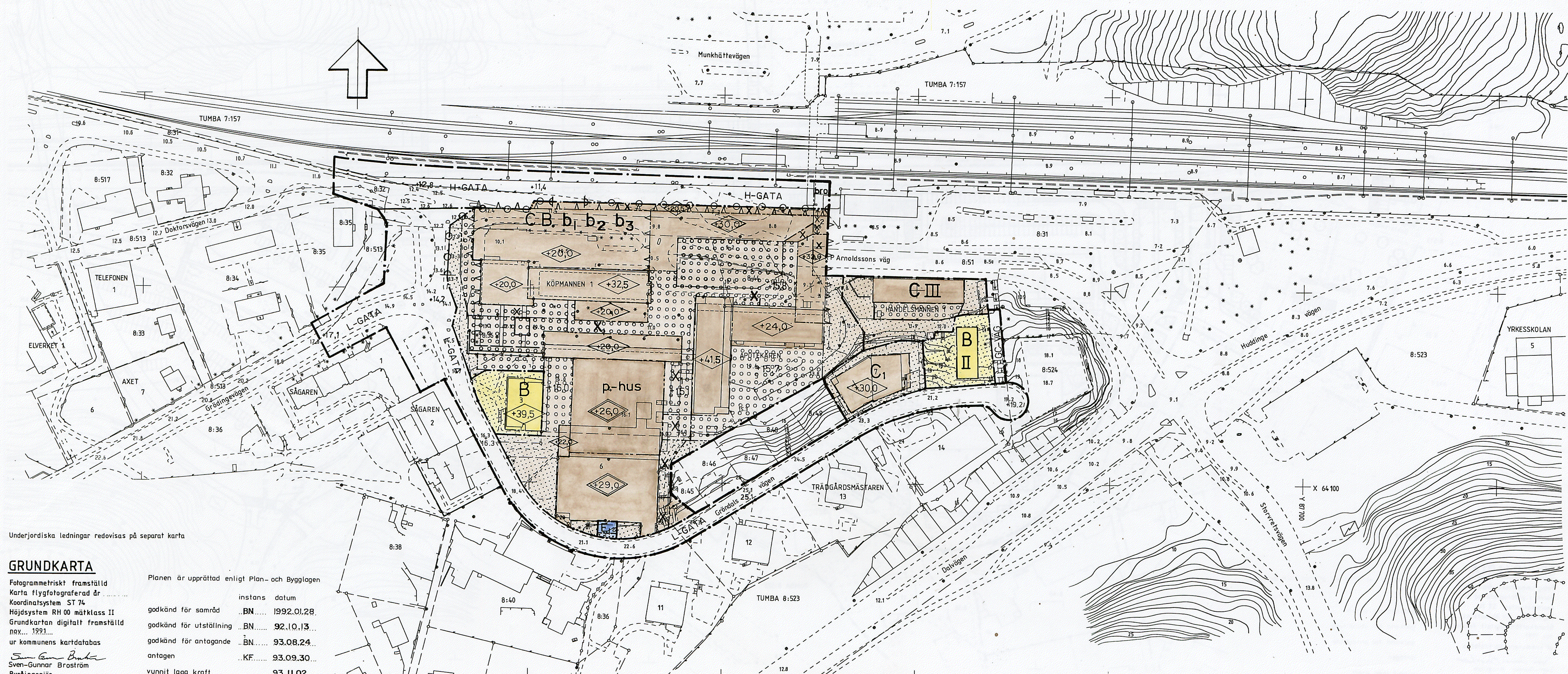




Underjordiska ledningar redovisas på separat karta

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkartan digitalt framställd
år..... 1991.....
ur kommunens kartdatabas

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1992.01.28
godkänd för utställning	BN	92.10.13
godkänd för antagande	BN	93.08.24
antagen	KF	93.09.30
vunnit laga kraft		93.11.02

Sven-Gunnar Broström
Byråingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg

- Kvartermark
- B Bostäder
 - C₁ Kyrka
 - CB Centrum och bostäder
 - C Centrum
 - E₁ Transformator

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gångbro

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Skärmtak och mindre kiosker får byggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- X₂ Gångbro skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II, III Högsta antal våningar
- Endast parkeringshus med centrumaktiviteter på del av bottenvåningen och under mark
- I bostäder skall alla bostadsrummen ligga mot fäst sida och fasaden dämpa minst 45 dB(A)
- b₁ Byggnad för kontor skall utföras så, att en ekvivalent ljudnivå inomhus uppnås motsvarande 40 dB(A)
- b₂ Byggnad skall utföras så, att riktvärdena för luftfuktighetskvalitet (enl. BFs 1988:18) uppfylls
- b₃ Byggnad skall utföras så, att vibrationsstyrkan 0,3 mm/s uppfylls

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 2006-12-31

Tillhör Kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1993-09-30 § 113
betygar
GERTRUD MONTIN
kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR DEL 2 AV TUMBA CENTRUM TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1993-06-01
REVIDERAD 1993-08-09

Kjell Bagstevold
STADSARKITEKT

Inge Almqvist
PLANARKITEKT