



KUMLA KOMMUN
Miljö- och byggnadskontoret

Dnr: 415/2003.214

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av kv FISKALEN Götgatan - Vattugatan

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samrådstiden pågick fr o m den 10 maj t o m den 31 maj 2004. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådsredogörelsen och beslutat om utställning vid sitt sammanträde den 8 juni 2004.

Planutställningen beräknas pågå fr o m den 5 juli t o m den 16 augusti 2004. Miljö- och byggnadsnämnden kan besluta om antagande vid sitt sammanträde den 7 september och planen kan vinna laga kraft tidigast i början av oktober 2004.

Bygglov kan lämnas tidigast vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 7 september 2004.

GENOMFÖRANDE

Eftersom projektering och planering för tomtens bebyggande sker parallellt med planarbetet har genomförandetiden begränsats till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för planprocessen fram till färdig detaljplan. Marken som i sin helhet ägs av Kumla kommun kommer att överlåtas till en exploater/byggherre när planprocessen genomförts.

Kommunen ansvarar för att alternativa parkeringar tillskapas som ersättning för dem som idag nyttjar planområdet. Lämpliga ytor finns väster om Odengatan, mellan gatan och järnvägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet består av fyra fastigheter som ska sammanföras till en fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för utredningar, planprocessen, fastighetsregleringar m m kommer att ingå i tomtpriiset vid en försäljning av fastigheten. Anslutningsavgifter betalas enligt taxa av byggherren/exploatören.

TEKNISKA UTREDNINGAR

Kompletterande grund och radonundersökningar kommer att genomföras i anslutning till planprocessen.

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) upphävs i och med denna plan.

Kumla 2004-07-01

Per Flodström
Arkitekt

Detaljplanen antogs av Miljö- och byggnadsnämnden
i Kumla kommun 2004-09-07 och
vann **laga kraft 2004-10-04**

Kjerstin Clame