



Akt nr:

0181K-P1277A

AU\$0181K-P1277A

PLANBESKRIVNING

P 99019

Detaljplan för del av fastigheten

SÖDRA 1:2 (gamla stationshuset m m)

inom Tälje i

VÄSTERTÄLJE KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

LAGA KRAFT

1999-02-23

Upprättad 1999-10-26

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- miljökonsekvensbedömning
- fastighetsförteckning

Planens syfte

Syftet med planen är att ändra de gällande planernas användningssätt från järnvägsändamål till kontors- och parkeringsändamål.

Plandata

- | | |
|--------------------|---|
| Lägesbestämning | Planområdet, som är beläget i anslutning till pendeltågstationen Södertälje Centrum och inom Västertälje kommundel omfattar den norra delen av fastigheten Södra 1:2. |
| Areal | Planområdet omfattar cirka 0,5 hektar varav kvartersmark för handel och kontor uppgår till 0,06 hektar, parkering 0,4 hektar samt området för gatumark 0,04 hektar. |
| Markägförhållanden | Del av fastigheten Södra 1:2 ägs av Staten SJ. Den del av området som upplåtes för markparkering, arrenderas av Södertälje kommun. |

Tidigare ställningstagande

- | | |
|---------------------|--|
| Översiktliga planer | Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje" Detaljplaneförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen. |
| Bevarandeprogram | I bevarandeprogrammet, som upprättades 1980, redovisas den gamla stationsbyggnaden som kulturhistoriskt omistlig. I Södertälje Centrumplan 1985 ingår området det största sammanhängande stadspartiet av gator och kvarter som har bedömts som det allra värdefullaste ur bevarandesynpunkt. |

Detaljplaner För området gäller stadsplaner, fastställda 1908-11-20 och 1978-04-21, som redovisar byggrätt för järnvägsändamål

Program-samråd Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall planförslaget föregås av ett program-samråd. Detta har inte bedömts nödvändigt då ingen ändring av nuvarande markanvändning sker. Den gamla stationsbyggnaden, som idag används som kontor, hyrs ut till Telge Energi som bland annat har sin energirådgivning i lokalerna. Den befintliga markparkeringen skall vara kvar.

Förutsättningar och förändringar

Lokal-gata I den norra delen av planområdet, som utgörs av kvartersmark, sker idag tillfarten till den gamla stationsbyggnaden samt den befintliga markparkeringen. Planen innebär att den befintliga tillfarten skall vara kvar, den har redovisats som allmänplatsmark/lokalgata.

Bebyggelse-område På den nordöstra delen av fastigheten Södra 1:2 finns den gamla stationsbyggnaden, som uppfördes under 1860-talet, och var den första järnvägsstationen i Södertälje stad. Stationsbyggnaden, som har bedömts vara kulturhistoriskt omistlig, får inte förvanskas eller rivas. Byggnaden hyrs idag ut som kontor och SJ har nu för avsikt att sälja den.

Planen medger att den nordöstra delen av området, där den befintliga stationsbyggnaden är uppförd, får användas för kontors- och handelsändamål. Planbestämmelser har dessutom införts enligt 3 kap 12 § PBL som innebär att byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, inte får förvanskas. Byggnaden får inte rivas. En planbestämmelse har dessutom redovisats som innebär att vid ombyggnad behöver hiss inte anordnas i den del av byggnaden som är uppförd i två (2) våningar.

För området, som idag utgörs av en befintlig parkering, medger planen att området får användas för parkeringsändamål, markparkering. Då planområdet gränsar till ett järnvägsområde där ledningsförande stolpar finns i anslutning till parkeringen skall följande beaktas:

- parkeringsplatserna skall vara avsedda för endast personbilar och andra fordon av jämförbar storlek och husvagnar
- vid parkeringsplatsens infart skall finnas anslag med uppgift om vilken typ av fordon som får parkera
- ledningen skall vara åtkomlig för reparation och underhåll utan hinder av parkerade fordon.

Teknisk försörjning Den befintliga byggnaden är ansluten till det kommunala VA-nätet. Dagvattnet bör om möjligt tas om hand inom fastigheten.

Buller och vibrationer Den gamla stationsbyggnaden, som är belägen i anslutning till pendeltågsspåren, skall vid ny- och/eller ombyggnad följa Banverkets bullerpolicy "*Buller och vibrationer från spårburen linjetrafik*". Fastighetsägaren skall ansvara och vidta åtgärder samt bekosta åtgärderna så att riktlinjerna uppfylls.

Administrativa frågor

Genom-
förande

Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangenomförandet, kommer att redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning som tillförs ärendet efter samråd.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt André
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker