

Avskrift av kopia

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planenheten

Bil C Dnr 11.0822-1133-71

1972-08-03

Handläggare
Arkitekt
K Grunder-SA

Angående förslag till byggnadsplan för del av Issjö 1:13 i Länna socken och Norrtälje kommun, upprättad 1970, Ek.blad 11941:14

Planen omfattar ett område om ca 3 hektar belägen norr om Sjöändan vid Länna kyrksjöns västra strand. För det omedelbart i norr angränsande området gäller byggnadsplaner fastställda 1966-12-01 och 1967-09-11.

Planförslaget avser att möjliggöra bildandet av fyra stycken tomtplatser för fritidsändamål i relativt brant åt sydost lutandet terräng. Den nordostligaste av de föreslagna platserna, Issjö 1:26, belägen vid stranden, är redan bebyggd.

Enligt beskrivningen har samråd skett med berörd part, dock ej med länsstyrelsens planenhet. Vid den kommunala handläggningen har en fastighetsägare, Issjö 1:79, inkommit med en anmärkningsskrivelse framför allt påpekande risken av möjlig utsiktsförlust mot Länna kyrksjön. Då nivåskillnaderna är stora mellan berörda tomtplatserna till klagandens fördel, ansluter sig planenheten till vad byggnadsnämnden anför i sitt protokoll 1971-09-16.

Vägarna inom området förefaller att vara av mycket låg standard och bör i enlighet med vägförvaltningens skrivelse 1971-11-09 upprustas och anpassas till de nya kraven. Ävenså bör erforderlig bilparkeringsplats i anslutning till båtuppläggningsplats anordnas. Vattenfrågan avses att lösas dels genom en befintlig brunn belägen inom stamfastigheten men utanför planområdet och dels genom en separat sjövättledning.

Markägarens medgivande att förodnande jämlikt 113 § byggnadslagen får utföras för planområdet omfattande all mark som på plankartan betecknas med allmän plats, parkmark, resp vägmark, har inkommit till länsstyrelsen.

Länsstyrelsens lantmäterienhet och naturvårdsenhet har granskat förslaget utan erinran. Planenheten anser att planförslaget bör kunna fastställas, dock med undantag av § 7 i bestämmelseförslaget, va-frågor regleras i annan ordning. Samtidigt med fastställelse bör förordnande meddelas jämlikt § 113 byggnadslagen beträffande allmänna platser för del av Issjö 1:13. Vidare bör trädfällningsförbud meddelas jämlikt 110 § byggnadslagen 4 stycket i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet för tomtplats vars avstyckning fastställts skall upphöra.

Nils Lindqvist
Länsarkitekt

Karl Grundner

Bestyrkes på tjänstens vägnar
B Pantzar

Rätt avskrivet betygar:

