

Avskrift.

Förslag till Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnsköldsvik beslut den 1/12
ändring och utvidgning av 1954, § 323; betygar
Ex officio
stadsplanen för del av Lars Thorsén

ÖRNSKÖLDSVIK

(Östra Industrionrådet, etapp I)

Upprättad å stadsarkitektkontoret

i Örnsköldsvik i oktober 1954.

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnsköldsvik beslut den 10/12
1954, § 275; betygar

BESKRIVNING

Ex officio

Gösta Liljebäck

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta

Bil. 2. Kopia av grundkarta

Bil. 3. Utredning ang. avlopp

Bil. 4. Modellfotografier

Förslaget avser ett område beläget mellan Torgparken och Örnsköldsviks-
fjärden. Förslaget begränsas i norr av Hamngatan, i öster av Lungviksgatan,
i söder av Örnsköldsviksfjärden och i väster av Viktoriasplanaden.

För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl.

Maj:t den 25 februari 1944, den 24 maj 1946 och den 26 juni 1948.

Området utgöres i huvudsak av mark, som genom landhöjning och utfyllnad
vunnits från havet. I områdets nordvästra hörn är en plåtslageriverkstad
belägen. Byggnaden öster härom utnyttjas på grund av lokalbrist tillfälligt
såsom annex till folkskolan men är avsedd att utnyttjas i överensstämmelse

Utan avgift.

ML O.

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.

Länsstyrelsen.

med nu framlagt stadsplaneförslag, så snart folkskolans lokalbehov lösts på annat sätt. Vid Lungviksgatan finnes å stadsägan 102 en äldre träbyggnad, vilken för närvarande utnyttjas såsom bilverkstad. Byggnaden, som är mindre prydd, lär en gång varit gymnastikhus och var då belägen å annan plats i staden. Över området sträcker sig en högspänningsledning till stadens elverk och tvenne transformatorstationer äro anslutna till denna. Några tillfälliga garagebyggnader finnas även inom området jämte stadens materialgård. Områdets sydöstra del är stadens septipp.

Vägsystemet ansluter sig i huvudsak till gällande stadsplaner. Vegagatan har dock frändragits till Strandgatan och vissa jämkningar i övrigt har skett. Ett industrispår till stadens blivande oljehamn är ävenledes redovisat inom området.

Större delen av området utgöres enligt gällande stadsplaner av parkmark. Ifrågavarande mark får på grund av sin centrala belägenhet, tillgången på goda kommunikationer, kontakten med stadens distributionscentra samt områdets läge och topografiska utformning anses lämplig för småindustri jämte med därtill samhörigt ändamål. I varje fall synes området med hänsyn till stadens brist på exploaterbar mark vara det lämpligaste att tillgå, även om frågan på grund av stadens avsaknad på översiktlig planläggning kan synas svår att bedöma. Såsom ersättning för den förlorade parkmarken har dels ett allmänt område överförs till parkmark, dels strandlinjen utflyttats varigenom utfyllnadsmark utvinnes såsom grönområde.

Bebyggelsen i det blivande kvarteret Hantverkaren är tänkt för hantverks- och småindustri jämte med därtill samhörigt ändamål, medan kvarteret Köpmannen även skulle kunna utnyttjas för centrallagerändamål. Kvarteret Kraften är avsett för stadens elektricitetsverk.

Det stora parkområdet, som sammanbinder Torgparken med det fria vattnet, är tänkt utgöra stadens blivande stadspark. Parken är illustrerad med lekplatser, vattenpaviljong, miniatyrgolfbana, tennisbanor, fågeldamm och en större plan avsedd såsom cirkusplats samt för fotbolls- och bandyspel etc. Vid stranden och mot Framnåsholmen är en småbåtshamn redovisad och viss del av gräsplanen därintill är avsedd att vintertid utnyttjas såsom uppställningsplats för småbåtar.

Avloppsnätet är under omläggning inom området, och då det sydost om området planerade reningsverket kan tagas i bruk kommer vattnets kvalitet i Örnsköldsviksfjärden att avsevärt förbättras. En pumpstation för avloppsvattnet är å illustrations- och avloppskartan redovisad inom parkområdet.

Gatuhöjderna ha anpassats efter de profiler, som upprättats i samband med stadsplanen. De fastställda plushöjderna i Viktoriaexplanadens och Sjögatans inom förslaget belägna sydligaste punkter äro avsedda att justeras i kommande stadsplaneändringar.

Sammanfattningsvis kan anföras, att stadsplaneförslaget utgör en kompromiss mellan de synpunkter, som tala för att utnyttja hela området för park respektive industri. Den avvägning som i detta fall skett synes såvitt man i dagens läge kan bedöma uppfylla de fordringar man bör ställa på områdets stadsplanetekniska lösning.

Örnsköldsvik 1 november 1954.

Lars Thorsén
t.f. stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 mars 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Per Thorsén

Avskrift.

Förslag till
ändring av
stadsplanen för del av
ÖRNSKÖLD SVIK
(Östra Industriområdet m.m.)

Upprättad å stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i augusti 1954.

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR

ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med y betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med s betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-teret.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med jm betecknat område får högst hälften be-byggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med ii betecknat område får byggnad uppföras med högst två vå-ningar.

Mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind in-redas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med jm och Es betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas en större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Å med s betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras

brandsäkert.

Örnsköldsvik 1 augusti 1954.

Lars Thorsén

t.f. stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 1/12 1954,
§ 323; betygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 10/12 1954,
§ 275; betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 31 mars 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Torsten Josephson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

P.O. Eriksson