

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Kontor och handel
	Kontor, handel och bostad. Ej bostad i markplan
	Kontor och skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Under mark får parkering byggas
	På byggnad får plantering anläggas
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

cykel	Parkeringsplats för cykel
parkering	Parkeringsplats
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I - V	Högsta antal våningar
V ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas så att den anpassas arkitektoniskt och färgmässigt till befintlig bebyggelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

De delar av gällande fastighetsplaner som berör fastigheterna Polaris 23, Polaris 35 och Polaris 37 upphör att gälla.

PLANKARTA

Detaljplan för

Polaris 35 m.fl.

inom stadsdelen Centrala stan

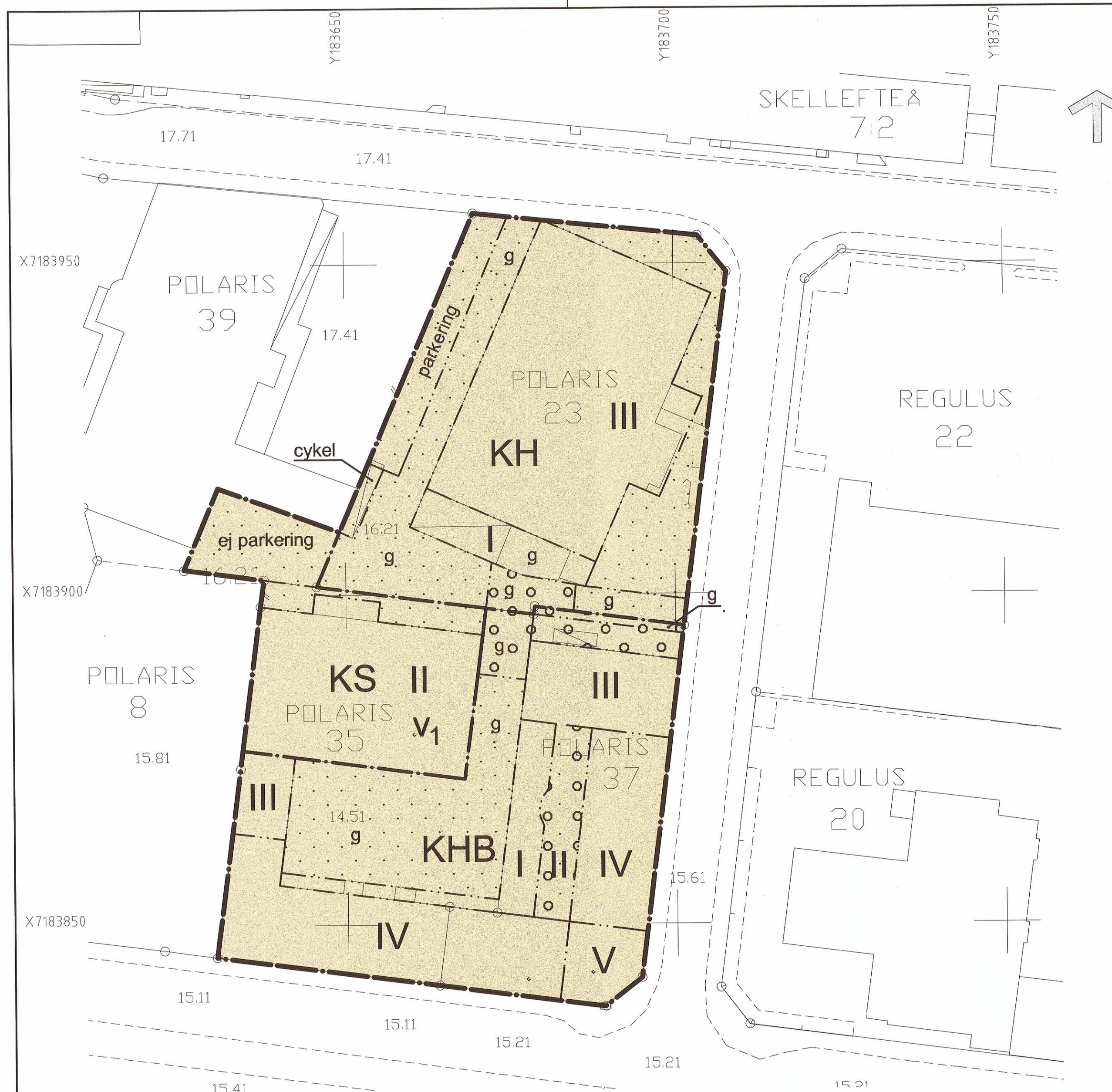
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, december 2011

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Carl-Henrik Barnekow
Carl-Henrik Barnekow
Planarkitekt

2482K-P 9/12



SKALA 1:500



Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
0	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
00.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
	Väg

Antagen av KF 2012-03-20
Vunnit laga kraft 2012-04-13

Intygar:

Maud Almdundmark