

§ 51

Diarienummer KSK 2021/90

Detaljplan för Källby 1:44 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till detaljplan för Källby 1:44.

Sammanfattning av ärendet

Planförslag för Källby 1:44 med flera finns framtaget och har genomgått både samråd och granskning enligt plan- och bygglagen. Området planeras för centrum och bostäder. Den södra delen är bebyggd genom Dafgårds fabriksbutik med tillhörande parkering, resterande är en gräsyta idag.

Planförslaget medger bebyggelse med högsta nockhöjd om 78 meter över nollplanet, motsvarande 1-2 våningar. I samrådet föreslogs en högre byggnation vilket flera närboende ansåg vara opassande och förslaget ändrades därför till nuvarande. I granskningen har främst myndigheter yttrat sig med någon fråga som de anser att återstår. Därtill har en av de närboende kvarstående synpunkter på planförslaget och exploateringen av vad som nu är en naturyta. Vissa kompletteringar till planbeskrivningen har gjorts inför antagandet, men inga justeringar i plankartan.

Ärendebeskrivning

Ett planförslag har varit utsänt för granskning under december 2021. Inför granskningen förändrades förslaget till största delen genom att den möjliga höjden för nybyggnation sänktes från motsvarande 5 våningar till 2 våningar. Under granskningstiden har ett fåtal synpunkter inkommit. En av de närboende anser fortfarande att höjden och storleken av bebyggelsen tillåts vara för hög. Därutöver har inga synpunkter på byggnadernas möjliga storlek inkommit och sektor samhällsbyggnad bedömer att övriga är nöjda i och med den förändring som gjordes inför granskningen.

Länsstyrelsen har fortsatt åsikter om hur dagvattenhanteringen säkerställs. Efter granskningsperioden har en dialog fortsatt med länsstyrelsen och det finns nu ett förslag som bedöms tillmötesgå det som efterfrågas. Inga förändringar föreslås till plankartan, men planbeskrivningen kompletteras med kommunens bedömning av en eventuell översvämningssituation inom planområdet. Även fråga kring utformningsbestämmelser tas upp av länsstyrelsen. Sektorerna gör fortsatt bedömningen att önskad hänsyn till kulturmiljön öster om planområdet kan tas i ett bygglov med stöd i plan- och bygglagen.

Trafikverket vidhåller sin åsikt att infarten från väg 2714 enbart är till för del av planområdet. Kommunen som sökt tillståndet för utfarten håller inte med och anser att tillståndet är för trafik

från hela planområdet. Den trafikökning som kan bli av detaljplanen bedöms inte bli väsentlig och möjlighet finns att göra utfarter till Backavägen varför ingen förändring görs till plankartan. Avsikten är att styra den största delen av trafiken till nämnda utfart och uppmuntra samnyttjande av parkeringsytan.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-23 § 46

Tjänsteskrivelse av Elin Perjos – Beslut om antagande

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Carolin Carlgren, administratör sektor samhällsbyggnad

Enligt sändlista