



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

KOMMUNIK.-DEP.T.

Inkl. 9 DEC 1956

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteren Aramis och Ararat m. m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare får anordnas under markplanet.

§ 3.

Område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med 4/5 betecknat område får byggnad

ej upptaga större areal än fyra femtedelar av den del av så betecknat område som tomten omfattar.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett horisontalplan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 3. Å med g betecknat område får byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med ytterligare en våning såvida bottenvåningen till väsentlig del nyttjas för garage eller utrymme för parkering och ej innehåller bostadslägenhet.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

Byggnads tak.

Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak icke överskjuta den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 8.

Höjdläge av förgård.

Förgård, betecknad med plus jämte siffra i cirkel, får
förläggas högre än angränsande gata, dock högst på den höjd
i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Sundsvall den 11 juni 1956

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 21 september 1956 ha stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upp-
rättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Aramis och Ararat
m.m. i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 15 oktober 1956.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar

Helge Helborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Till Kungl. Maj:ts befallning

den 16 maj 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lennart



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

VÄSTERBOTTEN LÄN

Inkd. 23. NAJ 1957

KOMMUNIK.-DEPT.

Inkd. 9 DEC 1956

LÄNSSTÄMME

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Aramis och Ararat m. m.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar ett område i norra delen av stadsdelen Norrmalm. Inom området gälla för närvarande fyra delstadsplaner, fastställda respektive den 3 september 1943 (kvarteren Ararat och Athos), den 15 februari 1952 (lasarettssområdet m. m.), den 19 september 1952 (kvarteret Alliero) och den 25 februari 1955 (kvarteret Aramis).

Förslagets huvudsyfte är att mellan det för allmänt ändamål angivna området i kvarteret Aramis ("gamla epidemisjukhuset") och den med fem fyravåningspunkthus bebyggda delen av kvarteret Ararat, på mark som i gällande stadsplan utgöres av dels obebyggd kvartersmark dels ännu ej anlagd park, inpassa en hyreshuslänga om tre bostadsvåningar och en därtill anordnad garagebyggnad om två våningar.

Förslaget innebär i övrigt följande. Beträffande det i gällande stadsplan angivna bostadsområdet i västra delen av kvarteret Aramis ändras kvartersgränsen mot det torg Ludvigsborgsvägen här avses skola bilda. Stadsplanen inom bostadsområdet ändras något i avsikt att anpassa planen efter ett nyligen utarbetat projekt till bebyggelse; avvikelserna från gällande plan motiveras huvudsakligen av de svårigheter som den här mycket branta marklutningen erbjudit projektören.

I nordöstra delen av kvarteret Ararat föreslås en utvidgning av kvarteret möjliggörande en i bergssluttningen delvis infälld länga för garage. Garage saknas nu helt inom kvarteret. Såsom gällande stadsplan uppenbarligen förutsatt finnes icke direkt körförbindelse mellan de fem punkthusen och den utmed

tomten belägna delen av Ludvigsbergsvägen. Stadsplaneförslaget upptar därför en befintlig väg mellan Baldersvägen och tomtens östra gräns såsom gata.

Förslaget omfattar även norra delen av kvarteret Alliero och innebär här endast att de mindre avvikelser från nu gällande stadsplan som vederbörligen medgivits vid bebyggelsen upptagas i stadsplanen.

Det i kvarteret Aramis för allmänt ändamål angivna områdets gräns mot öster föreslås flyttad något mot väster; området föreslås erhålla vissa förgårdar i syfte att säkerställa önskvärd rymlighet mot de nuvarande byggnaderna utefter södra sidan av Ludvigsbergsvägen.

Sundsvall den 11 juni 1956

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 21 september 1956 ha stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Aramis och Ararat m.m. i Sundsvall.

Sundsvall den 15 oktober 1956.

För stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar

Hilja Lelborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts besikt

den **16 maj 1957.**

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lennart Lundberg