

Antagen av Byggnadsnämnden 1996-12-19, § 334

LAGA KRAFT 1997-01-10. Dp 241 / *lie.*

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÖNA 156:2 m fl på Tuvan,
Mora kommun, Kopparbergs län.**

PLANBESKRIVNING

Upprättad 1996-09-20

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar utgöres av:

- fastighetsförteckning med registerkarta
- särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en komplettering av tillåten markanvändning inom fastigheten Öna 156:2, innebärande rätt att även idka handel inom området.

PLANDATA, TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet är beläget inom Öna by i anslutning till Riksväg 70 (Älvdalsvägen), ca 800 meter norr Mora kyrka.

För planområdet gäller detaljplaner (Dp 212 och Dp 217) lagakraftvunna 1991-09-24 respektive 1992-03-04, vars genomförandetider utgår 1997-12-31 respektive 1998-12-31. Detaljplaner S46, Dp 212 och Dp 217 angränsar planområdet.

Planen omfattar enbart den fastighet, med tillskottsmark enligt gällande detaljplaner, som avses få kompletterande markanvändningsbestämmelser.

Föreslagen markanvändning strider ej mot kommunens Översiktsplan.

Byggnadsnämnden har i beslut § 266/96 givit plantillstånd för att pröva föreslagen markanvändning.

FÖRUTSTÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde, trafik m m

Fastigheten är bebyggd med en äldre tvåvåningsbyggnad med hantverkslokaler i bottenvåningen och bostad på övervåningen.

Gällande detaljplan redovisar en markanvändning för småindustriändamål med rätt till bevakningsbostad.

Föreslagen förändring av markanvändningen innebär att även handel tillåts.

Den handelsverksamhet som aktualiserat planläggningen innebär ett ianspråktagande av bottenvåningen i befintlig byggnad.

Befintlig byggnad på fastigheten har en medelmarkhöjd på 8,45 meter vilket motiverar en ändring av tillåten byggnadshöjd till 8,5 meter.

I övrigt bibehålls planutformningen med trafikmatning enligt gällande detaljplan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheten är ansluten till allmänt vatten- och avloppsnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförande framgår av till planen hörande genomförandebeskrivning.

Genomförandetiden slutar den 31 december år 2002.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora

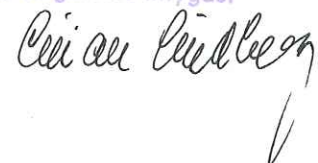
Planenheten 1996-09-20



Anders Romson

1:e Planingenjör

Fotokopier av församlingensstämmelse
med originalen intygas:



Antagen av Byggnadsnämnden 1996-12-19, § 334

LAGA KRAFT 1997-01-10. Dp 241 / *lie.*

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÖNA 156:2 m fl på Tuvan
Mora kommun, Kopparbergs län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 1996-09-20

ALLMÄNT

Syftet med planen är att möjliggöra en komplettering av tillåten markanvändning inom fastigheten Öna 156:2, innebärande rätt att även idka handel inom området.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Berörd fastighetsägare ansvarar för genomförande avseende kvartersmark.

TIDPLAN

Samråd / utställning och antagande av planen avses ske under hösten 1996.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 31 december år 2002.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänplats-mark angränsande till planområdet.
Fastighetsägaren svarar för byggande och drift av anläggningar inom kvartersmark.

AVTAL

Avtal som reglerar marköverlåtelsen samt kostnadsansvar för genomförandet skall träffas mellan exploatör/fastighetsägare och kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Öna 156:2 skall genom fastighetsreglering från Öna 213:1 utökas med en ca 5 meter bred markremsa längs Brudtallsvägen samt ett mindre område längs Riksväg 70.

TEKNISKA FRÅGOR

Eventuell geoteknisk undersökning skall utföras och bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

Källarlösa hus

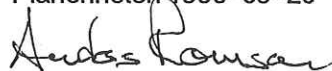
På grund av upprepade källaröversvämningar inom området, vilka har sin grund i stora flöden vid snösmältning, kraftiga regn, högvatten i Österdalälven m m så finns anledning att bestämma dämningshöjden för spillvattenanslutning till i nivå med gatuplanets nivå +165,0 m. Dämningshöjden för dagvatten är redan bestämd till gatuplanets nivå.

För fastighetsägare som vill bygga källare betyder detta att både dagvatten och spillvattenanslutning skall ske meddelst pumpning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet avseende kvartersmark skall bekostas av fastighetsägaren.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora
Planenheten 1996-09-20



Anders Romson
1:e Planingenjör

Fotokopierens övarensstämmelse
med originalet intygas:

