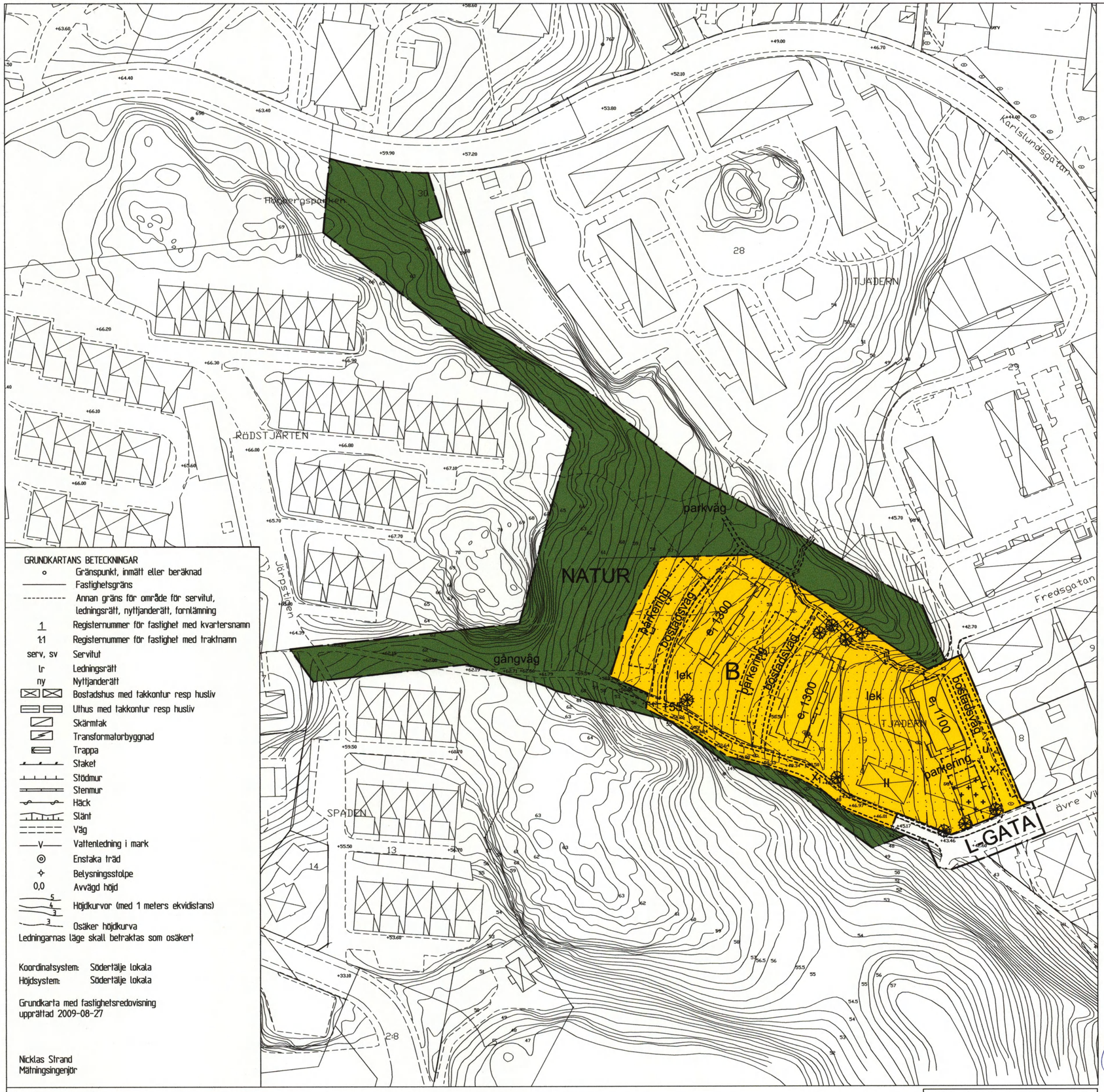


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- ny — Nyttjanderätt
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Stänt
- Väg
- V — Vattenledning i mark
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- 5, 4, 3 — Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 — Osäker höjdkurva

Ledningarnas läge skall betraktas som osäkert

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2009-08-27

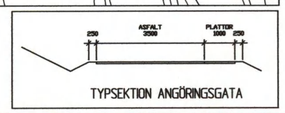
Nicklas Strand
Mätningsingenjör

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Format: A2

P09-00006



TYPSEKTION ANGÖRINGSGATA

PLANKARTANS BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gångväg — Gångväg skall finnas
- parkväg — Enkel gångväg skall finnas
- Markerade träd ska bevaras, försiktig gallring medges

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Största bruttoarea i m^2 (BTA) ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med teknik- och förrådshus med högsta byggnadshöjd 3,5 meter
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- lek — Lekplats ska finnas
- parkering — Parkeringsplats ska finnas

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- bostadsväg — Angöringsväg

UTFORMNING

- 22-28 — Minsta respektive högsta taklutning i grader
- II — Föreskrivet antal våningar

UTSEENDE

- f_1 — Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader

ÄNDRAD LOVPLIKT

- a_1 — Marklov krävs för fällning av markerade träd

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2010-02-23 § 26
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-03-25
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Detaljplan för del av kvarteret

TJÄDERN m fl (Sofieberg)

inom Tälje i

SÖDERTÄLJE

Upprättad 2010-02-10

Urban Dahlberg
Planchef

Björn Wallgren
Planarkitekt

Södertälje kommun

ATKINS

0181K-P1583 B