

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER OCH KONTOR FÄRJAN 2

Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING



Haparanda med Färjan 2

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar	3	Parkering	12
Planens syfte och huvuddrag	3	Gång- och cykeltrafik	12
Avvägning enligt hushållningsreglerna i miljöbalken	3	Kollektivtrafik	13
Plandata	4	Störningar från trafik	13
<i>Lägesbestämning, Areal och Markägande</i>	<i>4</i>	<i>Teknisk försörjning</i>	<i>13</i>
Kommunala ställningstaganden	6	Kommersiell service	13
<i>Översiktsplan</i>	<i>6</i>	Hälsa	13
<i>Områdesbestämmelser</i>	<i>6</i>	Buller	13
<i>Detaljplaner, gällande och närliggande</i>	<i>7</i>	Radon	13
.....	7	Lek och rekreation inom planområdet	14
.....	8	Friluftsliv och rekreation i omgivningarna ..	14
Vattendom	8	Risker och säkerhet	14
Kommunala beslut	8	Räddningsfordon och Utryckningsfordon ..	14
<i>Tidigt samråd med LST och behovsbedömning .</i>	<i>8</i>	Farligt gods	14
Planprogram	8	Översvämningsfrågor och skredrisker	14
Behovsbedömning om		Förorenad mark	14
Miljökonsekvensbeskrivning	8	Miljökonsekvenser	14
Länsstyrelsens svar	8	Konsekvenser, Övriga	14
Gällande skydd	9	Genomförandefrågor för detaljplanen	15
<i>Rikssintressen</i>	<i>9</i>	Markköp och fastighetsregleringar	15
<i>Natura 2000 och tillstånd enligt miljöbalken 7:28</i>	<i>10</i>	Den nordvästra delen av fastigheten utgörs av allmänplatsmark, gata i detaljplanen, och skall genom fastighetsreglering/markköp lämpligen överföras till kommunens gatu-	
<i>Miljömål och miljö kvalitetsnormer</i>	<i>10</i>	fastighet Haparanda 29:31.	15
<i>Skyddad natur</i>	<i>10</i>	Servitut och rättigheter	15
<i>Skyddad kultur, byggnader, fornlämningar</i>	<i>10</i>	Anslutningar till gator, Gång- och cykelvägar	15
<i>Landskapsbildsskydd</i>	<i>10</i>		15
<i>Strandskydd, generellt och utökat</i>	<i>10</i>	Parkeringar	15
Förutsättningar, Förändringar och Konsekvenser	12	Tidsplan	15
<i>Mark, markförhållanden, geoteknik och markarbeten</i>	<i>12</i>	Genomförandetid	15
<i>Grundvatten, ytvatten, dagvatten, skyddade vattentäkter</i>	<i>12</i>	Ekonomiska frågor	15
<i>Bebyggelseområden, befintlig och planerad ny bebyggelse</i>	<i>12</i>	Kostnader för detaljplanen	15
<i>Trafik</i>	<i>12</i>	Kostnader vid exploateringen och byggnationen	15
Lokalgator	12	Huvudmannaskap	15
		Medverkande tjänstemän	15

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (inklusive genomförandefrågor)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Haparanda och Torneå städer är i en stor expansion sedan ett antal år. Ett utökat antal arbetstillfällen, och utvecklad besöksnäring innebär samtidigt behov av nya bostäder och aktiviteter inom städerna.

Planområdet omfattar fastigheten Färjan 2. Det aktuella planområdet beräknas kunna ge ett tillskott av boende och kontor centralt i Haparanda. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med en tegelbyggnad i tre våningar och ett garage/förråd i en våning. Området ligger i centrala Haparanda stad intill Torneälvens strand. Byggnaden används idag som kontor, polishus (allmänt ändamål). Området angörs direkt från Strandgatan.

Planens syfte är att möjliggöra ändrad användning av befintliga byggnader från allmänt ändamål till kontor och bostäder. Planen skall också säkerställa infarter och utfarter till befintliga lokalgator, kopplingar till gång- och cykelvägar, friyta och parkeringar för hela verksamhetens behov.

AVVÄGNING ENLIGT HUSHÅLLNINGSREGLERNA I MILJÖBALKEN

Mark- och vattenområden skall användas för ändamål som är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. För planområdet föreslås en utveckling av verksamheter som stärker den befintliga tätortens utbud vilket medför en från allmän synpunkt god hushållning. Exploateringen är en naturlig förtätning och utveckling av den befintliga tätorten och centrum i Haparanda.

Inga miljökvalitetsnormer kommer att överskridas när planen är genomförd. Planens genomförande anses därför förenligt med MB 3-5 kap.

Valet av lokalisering av verksamheten är för:

- Dess centrala läge
- Dess attraktiva läge för bostäder
- Områdets närhet till samhällsservice och infrastruktur

PLANDATA

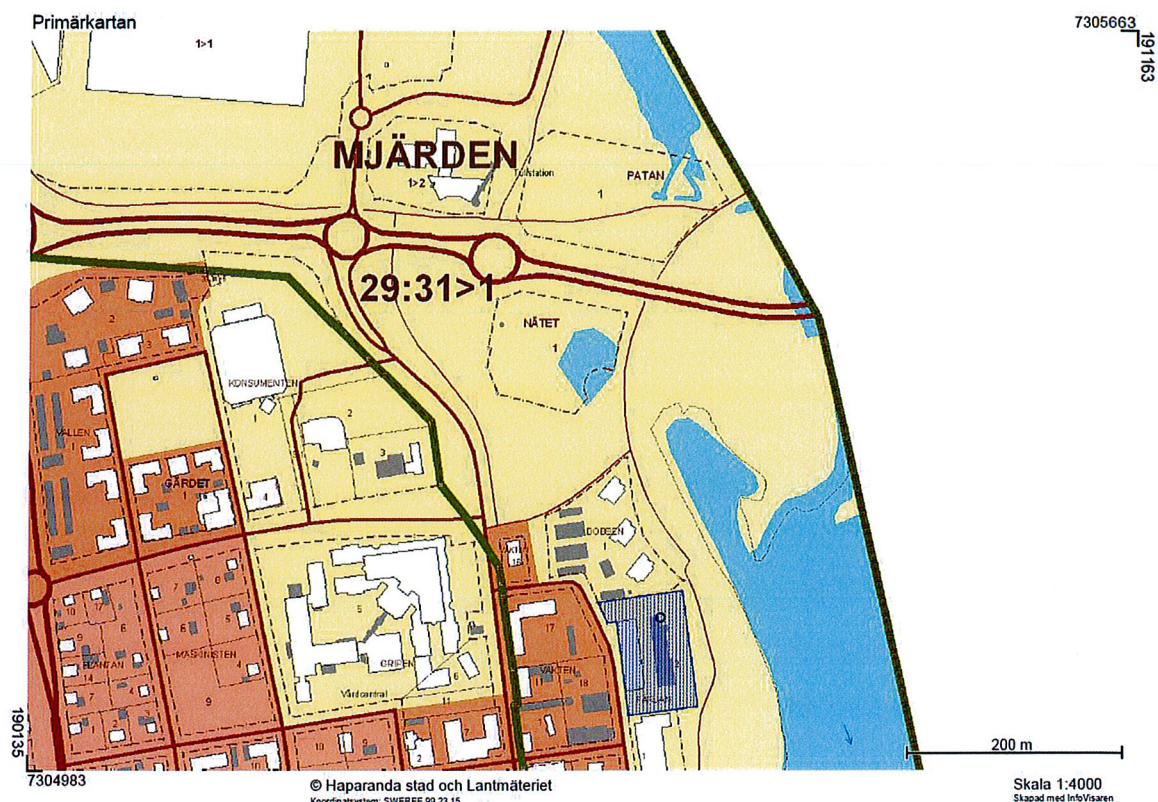
Lägesbestämning, Areal och Markägande

Området finns i centrum av Haparanda tätort. Planområdet berör fastigheten Färjan 2 om 7076 m² i privat ägo.



Planområdet (blått) på ortofoto.

ANTAGANDEHANDLING

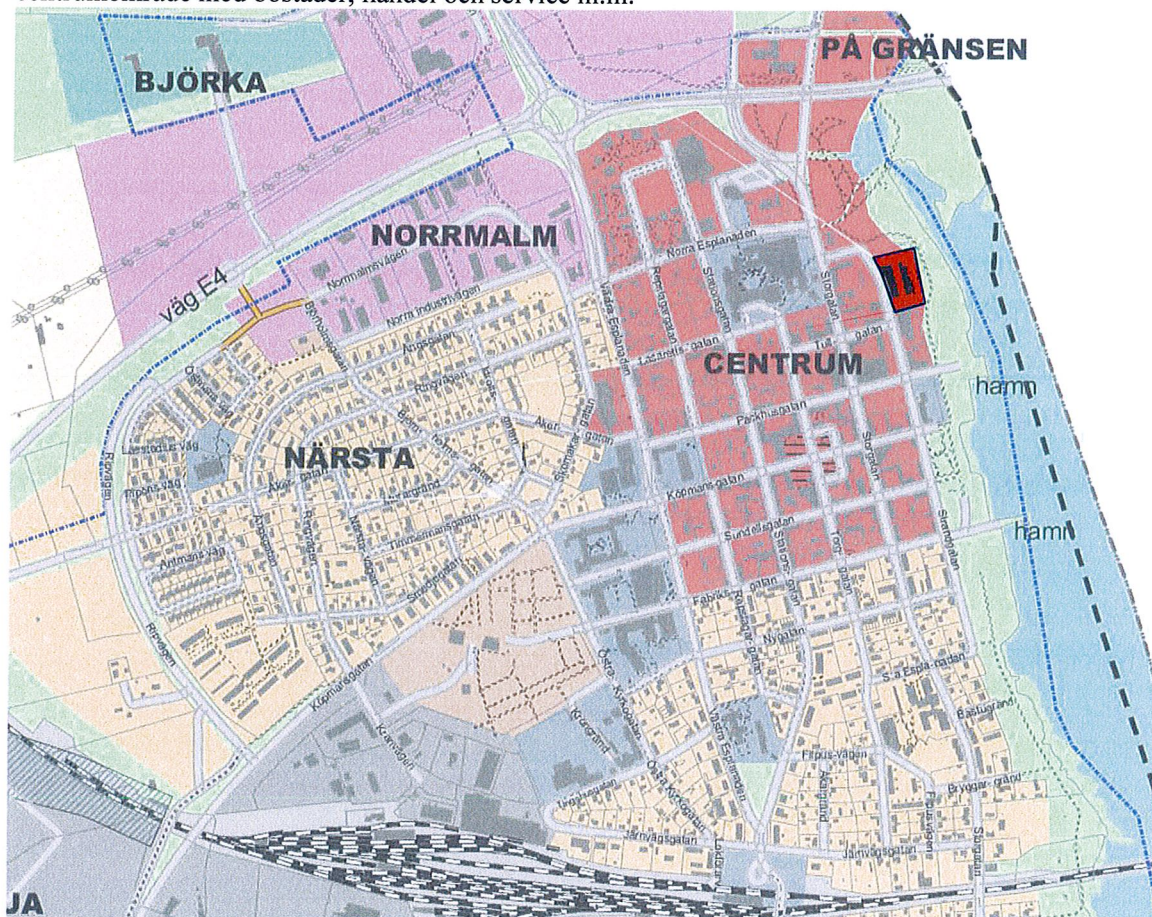


Planområdet (blått) på fastighetskarta.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Gällande översiktsplan, antagen 2006-06-19, fördjupning centralorten redovisar området som centrumområde med bostäder, handel och service m.m.



Planområdet (inringat med blått) på gällande översiktsplan.

Områdesbestämmelser

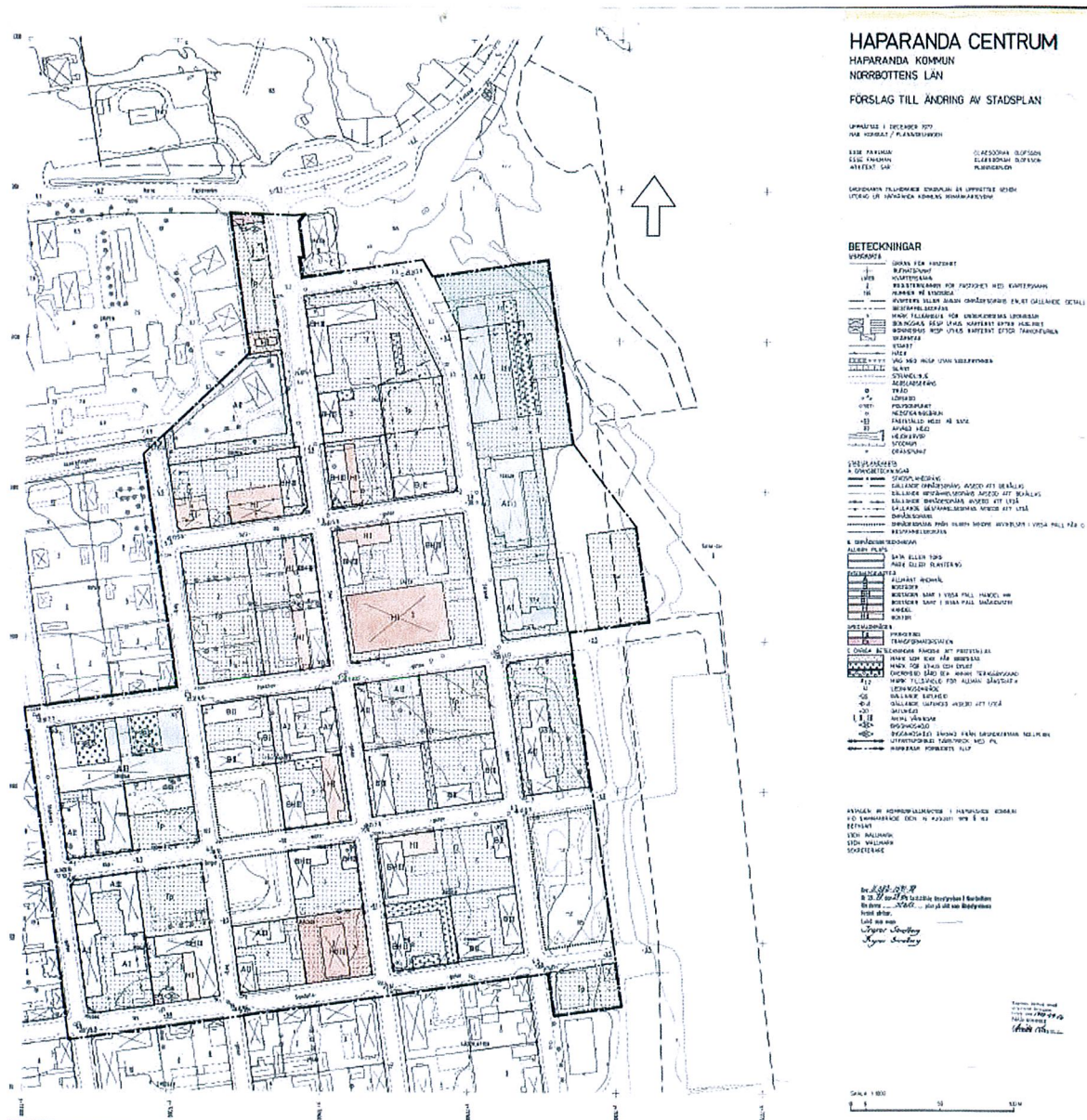
Inga områdesbestämmelser finns för planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplaner, gällande och närliggande

Gällande detaljplan, Stadsplan Haparanda centrum från 1978 anger följande markanvändning: En byggrätt för ett hus med Allmänt ändamål i tre våningar, ett område för uthus och dylikt samt prickad friyta (mark som ej får bebyggas).

Flertalet detaljplaner angränsar till området.



Gällande detaljplan



Utsnitt av gällande detaljplan

Vattendom

Kommunen bedömer att planens genomförande ej behöver vattendom.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-11-15 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Tidigt samråd med LST och behovsbedömning**Planprogram**

Gällande översiktsplan, antagen 2006-06-19, fördjupning centralorten redovisar området som centrumområde med bostäder, handel och service m.m. Tänkt användning har stöd i gällande översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen utgör planprogram.

Behovsbedömning om Miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande har små konsekvenser för miljön och att någon miljöbedömning med MKB ej behöver uppföras.

Länsstyrelsens svar

Utifrån samrådsmaterialet delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att planförslagets genomförande ej anses innebära en betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver ej upprättas. Länsstyrelsen anser dock med tanke på att planområdet ligger inom zonen med risk för översvämning, så bör kommunen tydligt belysa konsekvenserna i den fortsatta planprocessen.

GÄLLANDE SKYDD**Riksintressen**

Haparanda befintliga tätort med stadsrättigheter från år 1842 påverkas idag av följande riksintressen:

- Riksintresse friluftsliv (kustområde och skärgård i Norrbotten), Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
- Riksintresse för naturvård (kustområde och skärgård i Norrbotten) Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
- Riksintresse Torne älv, naturvård och kulturvård, Miljöbalken 4:1,6 §§.
- Riksintresse Torne älv, naturvård och friluftsliv, Miljöbalken 3:6.
- Riksintresse Torne älv, vattenkraft får inte utföras Miljöbalken 4:6.
- Riksintresse för kommunikationer Haparandabanan, Miljöbalken 3:8.
- Riksintresse för kommunikationer väg E4, Miljöbalken 3:8.
- Riksintresse för kommunikationer väg 99, Miljöbalken 3:8.

Enligt miljöbalken 4:1:2 är bestämmelserna om riksintressen i Miljöbalken 4:2-6 inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Riksintressen inom Haparanda tätort och kommunens bedömning av konsekvenser för dessa:

- Riksintresse friluftsliv (kustområde och skärgård i Norrbotten), Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
Riksintresset omfattar hela kusten med nuvarande väg E4 som "gräns i norr".
Planområdet ligger mitt i centrala Haparanda i den befintliga tätorten.
Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.
Marken är ianspråktagen för bebyggelse och kommunen bedömer att detaljplanen ej kommer att medföra negativ påverkan på riksintresset.
- Riksintresse för naturvård (kustområde och skärgård i Norrbotten) Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
Riksintresset omfattar hela kusten med nuvarande väg E4 som "gräns i norr".
Planområdet ligger mitt i centrala Haparanda i den befintliga tätorten.
Marken är ianspråktagen för bebyggelse och kommunen bedömer att detaljplanen ej kommer att medföra negativ påverkan på riksintresset.
- Riksintresse Torne älv, naturvård och kulturvård, Miljöbalken 4:1,6 §§.
Riksintresset omfattar hela Torneälvens huvudflöde. Planområdet påverkar inte älven genom att fastighetens användning ändras. Ingen påverkan kan väntas.
- Riksintresse Torne älv, naturvård och friluftsliv, Miljöbalken 3:6.
Riksintresset omfattar hela Torneälvens huvudflöde.
Planområdet ligger mitt i centrala Haparanda i den befintliga tätorten.
Området är väl avskilt från älvsstranden med en allemansrättsligt tillgänglig del som ägs av kommunen nedanför fastigheten.
Marken är ianspråktagen för bebyggelse och kommunen bedömer att detaljplanen ej kommer att medföra negativ påverkan på riksintresset.
- Riksintresse Torne älv, vattenkraft får inte utföras Miljöbalken 4:6.
Riksintresset omfattar hela Torneälven. Detaljplanens genomförande påverkar inte riksintresset.
- Riksintresse för kommunikationer Haparandabanan, Miljöbalken 3:8.
Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.

ANTAGANDEHANDLING

- Riksintresse för kommunikationer väg E4, Miljöbalken 3:8.
Riksintresset omfattar hela nuvarande väg E4. Vägen ligger inom ett säkerställt vägområde som sträcker sig ca: 57 meter från väg mitt. Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.
- Riksintresse för kommunikationer väg 99, Miljöbalken 3:8.
Riksintresset omfattar hela väg 99. Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.

Kommunen bedömer sammantaget att planen inte påverkar Riksintressena negativt och att exploateringen är utveckling av befintlig tätort enligt Miljöbalken 4:1:2.

Natura 2000 och tillstånd enligt miljöbalken 7:28

Kommunen bedömer att planen inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken då inget Natura 2000 område påverkas av detaljplanens genomförande.

Miljömål och miljö kvalitetsnormer

Miljömål och målsättningar finns på olika nivåer, från nationell via regional till lokal nivå. De utgör grunden vid den samlade bedömningen om detaljplanens genomförande med- eller motverkar till målens uppfyllelse. Kommunen bedömer att detaljplanen är neutral till måttligt positiv i förhållande till uppfyllandet av de nationella miljömålen. Kommunen bedömer att detaljplanen inte medverkar till att någon av de gällande miljö kvalitetsnormerna åsidosätts.

Skyddad natur

Inga övriga skyddade områden som naturreservat eller nationalparker förekommer inom planområdet. Stat, kommun, förening eller enskild har ej föreslagit området för skydd.

Skyddad kultur, byggnader, fornlämningar

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturminneslagen. Inom området finns inga kända fornlämningar eller skyddade byggnader.

Landskapsbildsskydd

Inom kommunen finns områden som beslutats för landskapsbildsskydd av Länsstyrelsen enligt NVL 19 § med särskilda beslut och kartor. Inget Landskapsbildsskydd finns inom planområdet.

Strandskydd, generellt och utökat

Planområdet ligger ca 60 meter från närmaste vattendrag (Torne Älv) och ca 2600 meter från Bottenvikskusten. Strandskyddet berörs för Torneälven och kommer därför att upphävas i samband med detaljplanens antagande.

Särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet i detaljplanen:

Tidigare beslut om strandskydd och upphävanden och strandskydd:

- Strandskyddet är upphävt sedan tidigare för hela detaljplaneområdet genom gällande detaljplan

Särskilda skäl enligt miljöbalken:

- Området är redan ianspråktaget, Miljöbalken 7:18 c1
- Anläggningen är viktig för tätortsutveckling av orten Haparanda, Miljöbalken 7:18 c5

ANTAGANDEHANDLING

Planens syfte i förhållande till strandskyddet:

- Exploateringen har stöd i kommunens fördjupade översiktsplan från 2006-06-19, vid översiktsplanens framttagande har den förankrats med flerfaldiga samråd och utställningar med allmänhet, politiker och myndigheter.
- Området är i dagsläget utbyggt och ianspråktaget för byggnader, parkeringar och friyta
- Ändamålsenlig ändring av användningen kan inte genomföras utan att strandskyddet berörs
- Utbyggnad av området försvårar inte det rörliga friluftslivet
- Exploateringen av området har liten inverkan på växt- och djurliv då inga opåverkade områden berörs.
- Allmänhetens åtkomst av stranden och dess anslutande miljöer är säkerställd med kommunalt markinnehav utan byggrätt mellan planområdet och Torneälvsstranden
- Fri passage längs stranden är säkerställd
- Detaljplanen har ingen negativ påverkan på riksintressen eller andra skyddade områden eller skyddade/hotade arter.

Avvägning av strandskyddets syfte för djur och växtliv:

- Området innehåller inga för kommunen/närområdet ovanliga naturtyper eller biotoper.
- Området innehåller inga opåverkade känsliga naturtyper.
- Inga skyddsvärda naturtyper eller arter berörs.
- Områden utanför detaljplanen berörs ej, inga nya anslutningsvägar eller andra anläggningar behöver göras för områdets exploatering.
- Miljön i planområdet är påverkad av bebyggelse

Avvägning av strandskyddets syfte för att långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten:

- Stranden berörs ej av detaljplanens genomförande, stränder i planområdets direkta närhet är tillräcklig för att säkerställa tillgången till strandområden för allmänheten
- Tillträdet till strandområdet försämras inte från nuvarande situation, vare sig från land eller från vattenområdet oberoende av årstid, tillgängligheten är säkerställd genom byggförbud, GC-vägar och strandzon.
- Inga befintliga anläggningar förändras så att allmänhetens tillträde till stranden kommer att försämrars.
- Inga nya anläggningar som begränsar allmänhetens tillträde till stranden kommer att byggas.
- Inga funktioner som tryggar allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas negativt.

Motivering för befintliga och nya enskilda anläggningar/byggnader i strandområdet:

- Byggrätten för kontors- och bostadsbyggnaden i tre våningar säkerställer nuvarande byggnad/motsvarande ny byggnad utan att den bebyggda ytan ökar så att strandskyddet påverkas negativt. Miljöbalken 7:18 c1.
- Byggrätt för ett uthus/garage i en våning, säkerställer nuvarande byggnad/ motsvarande ny byggnad utan att den bebyggda ytan ökar så att strandskyddet påverkas negativt. Områdena är tydligt avgränsade och ianspråktaga med bebyggelse samt verksamhet. Miljöbalken 7:18 c1.
- Områden för bilplatser behöver ej utökas ned mot stranden. Befintlig användning inom det avgränsade, för verksamhet ianspråktaga området fortsätter. Miljöbalken 7:18 c1.

Områden där strandskyddet inte kommer att upphävas:

Inga, Strandskyddet bör upphävas inom hela planområdet, fastigheten Färjan 2.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar strandskyddets syften negativt. Kommunen bedömer att växt- och djurliv inte påverkas negativt av den fortsatta verksamheten på platsen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark, markförhållanden, geoteknik och markarbeten

Nuvarande markanvändning/natur

Marken består i dagsläget av ianspråktagen mark: bebyggd tomt med två byggnader samt parkeringar.

Området förändras genom att dagens användning som kontor(allmänt ändamål) ändras till område för bostäder och kontor.

Geotekniska undersökningar som redovisar vilka grundläggningsmetoder som skall tillämpas skall utföras i de områden där eventuella nya byggnader skall uppföras. Grundläggningsmetoden skall godkännas i samband med bygglovet.

Grundvatten, ytvatten, dagvatten, skyddade vattentäkter

Inga allmänna grundvattentäkter finns i anslutning till planområdet. Dagvatten från området omhändertas i dagvattenledningar. Inga förändringar av grundvattennivån kommer att uppstå vare sig under byggtiden eller därefter. Grundvattennivån kommer att vara oförändrad då projektet är avslutat.

Bebyggelseområden, befintlig och planerad ny bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet är ett tegelhus i tre våningar samt ett uthus/garage i en våning.

Ny bebyggelse och åtgärder:

- Befintliga byggrätter säkerställs vilket betyder att byggrätterna kan användas genom att befintliga hus behålls eller att nya hus av samma storlek byggs på samma plats.
- Användningen för huset i tre våningar ändras från allmänt ändamål till bostäder och kontor.
- Detaljplanen medger en byggrätt för anordningar typ balkonger/terrasser längs med huvudbyggnadens östra långsida mot Torneälven.
- Detaljplanen medger en byggrätt för anordningar typ balkonger/terrasser längs med huvudbyggnadens västra långsida mot Strandgatan, balkongerna som hamnar ovan gatumark måste vara minst 3,0 meter ovan gatuplanet.
- Användningen av huset i en våning som uthus och garage kvarstår oförändrad.

Trafik

Lokalgator

Området nås lätt från stadens lokalgator via Strandgatan, inga nya anslutningar till nationellt vägnät behövs och heller inga nya genomfartsgator.

Parkering

Parkering för verksamhetens behov löses på den egna fastigheten och skall redovisas på plankarta.

Gång- och cykeltrafik

Planområdet skall kopplas till HaparandaTornios GC-nät.

ANTAGANDEHANDLING



Översikt gång- och cykelvägnät i direkt anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik

Området har god tillgång till Haparanda/Tornios lokaltrafik och länstrafikens regionala kollektivtrafik med hållplatser i direkt närhet till planområdet.

Störningar från trafik

Planområdet ligger inte i närheten av bullerstörda områden eller på annat sätt belastade områden och inga störningar väntas.

Teknisk försörjning

Infrastruktur för vatten och avlopp, fjärrvärme, telenät, fibernät, elnät finns inom planområdet och i dess direkta närhet då området är mitt i centrala Haparanda.

Kommersiell service

Planområdet ligger i centrala Haparanda med god tillgänglighet till service i Haparanda centrum, På Gränsen Rajalla och Torneå centrum.

Hälsa

Buller

Planområdet ligger inte i närheten av bullrande verksamheter och inga störningar väntas.

Radon

Radonförekomst hör samman med jordarter och berggrund. Vissa typer av graniter och pegmatiter, alunskiffer och grusåsar är högriskområden. Moränmarker klassas som normalradonmark och tex kalksten, sandsten och lera utgör lågradonmark. Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon.

ANTAGANDEHANDLING

Planen medför inga konsekvenser avseende risker för exponering för radon. Byggnaderna behöver inte uppföras varken radonsäkert eller radonskyddat.

Lek och rekreation inom planområdet

I planområdets nordöstra del har ett område reserverats för lek och rekreation. Området är i dagsläget en gräsyta som kan utvecklas vidare för de boendes behov av friyta.

Friluftsliv och rekreation i omgivningarna

Närheten till Torneälvstranden området i centrala Haparanda, Stadsviken, Riekkola, Älvdalen, Kusten och Skärgården erbjuder stora möjligheter till rekreation.

Risker och säkerhet

Räddningsfordon och Utryckningsfordon

Befintliga lokalgator med infarter medger åtkomst från nord, öst och syd för samtliga fordon.

Farligt gods

Transporter med farligt gods på väg sker på väg E4 ca 250 meter från de områden inom planen där människor vistas stadigvarande och inga konsekvenser väntas. Transporter av farligt gods på järnväg, Haparandabanan, är ca 1100 meter från planerat område och inga konsekvenser väntas.

Översvämningsfrågor och skredrisker

Fastigheten ligger inom område där det finns risk för översvämnning vid höga flöden i Torneälven och uppkomst av isproppar i älven vid islossning.

Eventuella nya byggnader skall ur säkerhetssynpunkt grundläggas med fuktkänsliga delar över +4,6 m RH2000. Samma nivå bör tillämpas vid större ombyggnader av de befintliga byggnaderna. Nivån kommer från de detaljerade studier som gjorts i samband med exploateringen av På Gränsen området och den vattendom som meddelats av Finsk-Svenska gränsälvscommissionen i mål 25/01, meddelad 2002-06-28 för byggnader På Gränsen samt ur SMHI:s beräkningar för högsta vattennivå vid 100 – årsflöden gjord 2011.

Kommunen bedömer att det inte förekommer risker skred inom området.

Förorenad mark

Ingen förorenad mark är känd inom planområdet.

Miljökonsekvenser

Kommunen bedömer att inga negativa konsekvenser för miljön framkommer vid detaljplanens genomförande.

Konsekvenser, Övriga

Planområdet ligger centralt i Haparandas rutnätsstad. Byggnaderna kvarstår i nuvarande lägen. Detta innebär att befintlig kvartersbildning, gaturum samt siktlinjer kvarstår. Ingen störning av trafikflödena väntas. Konsekvenserna av planens genomförande är försumbara.

ANTAGANDEHANDLING

Genomförandefrågor för detaljplanen

Markköp och fastighetsregleringar

Den nordvästra delen av fastigheten utgörs av allmänplatsmark, gata i detaljplanen, och skall genom fastighetsreglering/markköp lämpligen överföras till kommunens gatu-fastighet Haparanda 29:31.

Servitut och rättigheter

Servitut och rättigheter – inga nya servitut eller rättigheter behövs.

Anslutningar till gator, Gång- och cykelvägar

Utfarter till gator och vägar – Inga nya infarter/utfarter behövs till planområdet. Anslutningar till gång och cykelvägar kan lätt anordnas från planområdet.

Parkeringar

Bilplatser kan anordnas i tillräcklig omfattning på den egna fastigheten. Cykelparkeringar kan anordnas i tillräcklig omfattning på den egna fastigheten.

Tidsplan

Planeringen inleds vintern 2011/2012. Samråd hålls under vintern, granskning under våren och antagande under sommaren/hösten 2012. Exploatören kan då inleda arbeten tidigast under sommaren/hösten 2012.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för detaljplanen

Planarbetet utförs av Haparanda kommun och bekostas av exploatören av området.

Kostnader för tillskapande av servitutsrättigheter och ledningsrätt bestrids normalt av den part som erhåller rättigheten.

Kostnader vid exploateringen och byggnationen

Fastighetsägaren ansvarar för alla kostnader inom privat mark.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall och bekostas av exploatören.

Huvudmannaskap

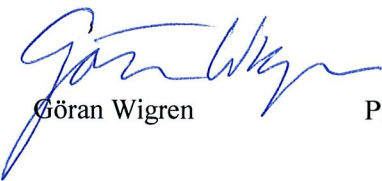
Kommunen är huvudman för planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2012-05-09

Planförfattare:


Göran Wigren

Planeringschef